

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing RUUMILABOR

registrikood: 11000670

tänava/talu nimi, Niine tn 11

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10414

telefon: +372 56686589

e-posti aadress: andres@ruumilabor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	12
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Ruumilabor OÜ asutati märtsis 2004.a.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kes on ühtlasi ka firma osanikud. Juhatuse liikmetele 2016.aastal tasusid makstud ei ole. Keskmise töötajate arv 2016. aastal oli 1,0. Töötasu maksti 24 529 eurot ja sotsiaal- ning töötuskindlustusmaksu 8 291 eurot, kokku olid tööjõukulud 32 820 eurot.

Ruumilabor OÜ põhitegevus 2016. aastal oli disainerite tegevus (kood 74101) EMTAK-i järgi. See tähendab sisearhitektuursete projektide koostamine ning eriteostusega mööbli ja sisustuse projekteerimine.

Nii nagu kõikidel varasematel perioodidel oli ka 2016 aastal fookuses ühiskondlike ruumide sisekujundusprojektide koostamine. Peamiseks valdkonnaks olid kaubandus- ning büroopinnad. 2016 aastal jätkus koostöö mitmete varasemate klientidega - Kaubamaja, Apotheke – kuid lisandus ka mitmeid uusi telijaid.

Lisaks sisearhitektuurile jätkus tegevus ka disainivallas. Kui 2015 aastal valmis koostöös mööblitootjaga Ra-Sun OÜ pehmemööbli sari Piano, siis 2016 aasta esimeses pooles valmis koostöös sama ettevõttega akustiline tugitool EGO. Tugitooli tootearendus kestis mitmeid kuid, esimesed tellimused tulid aasta teises pooles.

Nagu mainitud, jätkusid 2016 aastal mitmed 2015 aastal alustatud projektid. Aasta alguses jätkus Jobbatical'i kontori sisearhitektuuri projekt. Ehitustegevus algas kevadel ning ettevõtte kolis ruumidesse suve alguses.

2015 aastal alanud Innopolis Insenerid OÜ uue büroo sisekujunduse projekt jätkus 2016 aasta alguses. Projekt sai valmis suveks.

Ruumilabor OÜ pikaajalise kliendi Kaubamaja tellimusel algas märtsis Meestemaailma sisekujunduse projekt. Töösse kaasati Liisa Põime arhitektuuribüroost Studio-3, kellega koostöö on kestnud juba aastaid.

Liisa Põime oli kaasatud ka teise suuremasse projekti – Sõle spordihoone – mis sai alguse 2014 aastal (koostöös KTA arhitektuuribürooga), kuid jõudis põhiprojekti ja tööprojekti staadiumisse alles 2016 aasta keskel.

Terve Pere OÜ-ga alanud koostöö 2014 aastal jätkus ka 2016 aastal. Ehkki Apotheke apteekide sisearhitektuuri kontseptsioon loodi juba 2015 aastal, tekkis 2016 aastal mitmeid jooksvaid pisitöid lahenduste parendamiseks või uute sisustuselementide loomiseks.

2016 aasta töi ka mitmed uusi kliente. Tallinna Linnatranspordi tellimusel kujundati ettevõtte bussipargi sauna- ja puhkeruum. Veebruaris alustati ID-Balti OÜ kontoriruumide sisekujunduse projektiga.

Aasta lõpus sai alguse Eesti Post OÜ poolt tellitud Omniva klienditeeninduskontorite sisearhitektuuri projekt. Projekt keskendus esinduste sisustusele, plaaniga luua tüüpne sisustuse lahendus kõikidele Omniva klienditeeninduskontoritele. Projekt valmib koostöös reklaamiagentuuriga Division.

2017. aastal jätkab Ruumilabor OÜ sisearhitektuuri projektide koostamise ning mööblukujundusprojektidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 313	8 266	2
Nõuded ja ettemaksud	807	1 095	3,4,5
Kokku käibevarad	14 120	9 361	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	27	6
Kokku põhivarad	0	27	
Kokku varad	14 120	9 388	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	4 024	3 935	5,8
Kokku lühiajalised kohustised	4 024	3 935	
Kokku kohustised	4 024	3 935	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 639	17 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 643	-14 839	
Kokku omakapital	10 096	5 453	
Kokku kohustised ja omakapital	14 120	9 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	66 581	61 017	10
Muud äritulud	0	1	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 688	-29 108	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 398	-3 233	13
Tööjõukulud	-32 820	-39 516	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27	-500	6,7
Muud ärikulud	-5	0	15
Ärikasum (kahjum)	4 643	-11 339	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 643	-11 339	
Tulumaks	0	-3 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 643	-14 839	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruumilabor 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtes-tatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ruumilabor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga poolt fikseeritavad vahetuskurssid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse kulusse täies ulatuses ning seejärel bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid lähtuvalt soetatava vara otstarbest ja tööajast võib põhivaraks arvata ka väiksema maksumusega vara. Üldjuhul madalama soetusmaksumusel või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku vara-objekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem alla-hindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansi-line jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar, IT seadmed	5
Tarkvara	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhi-

varaga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingustsaadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisega saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real „Ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui ostjatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (märkus: alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	13 313	8 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68
Ettemaksed	739	739
Tulevaste perioodide kulud	739	739
Kokku nõuded ja ettemaksed	807	807
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	356	356
Ettemaksed	739	739
Tulevaste perioodide kulud	739	739
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 095	1 095

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	0	356
Kokku nõuded ostjate vastu	0	356

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	68		646
Üksikisiku tulumaks		422	244
Sotsiaalmaks		782	515
Kohustuslik kogumispension		50	39
Töötuskindlustusmaksed		57	37
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	1 311	1 481

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	3 289	3 289	3 547	6 836
Akumuleeritud kulum	-2 890	-2 890	-3 547	-6 437
Jääkmaksumus	399	399	0	399
Amortisatsioonikulu	-372	-372	0	-372
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 289	3 289	3 547	6 836
Akumuleeritud kulum	-3 262	-3 262	-3 547	-6 809
Jääkmaksumus	27	27	0	27
Amortisatsioonikulu	-27	-27	0	-27
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 289	3 289	3 547	6 836
Akumuleeritud kulum	-3 289	-3 289	-3 547	-6 836
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 579	2 579
Akumuleeritud kulum	-2 451	-2 451
Jääkmaksumus	128	128
Amortisatsioonikulu	-128	-128
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 579	2 579
Akumuleeritud kulum	-2 579	-2 579
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 579	2 579
Akumuleeritud kulum	-2 579	-2 579
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	572	572
Võlad töövõtjatele	1 270	1 270
Maksuvõlad	1 311	1 311
Muud võlad	871	871
Muud viitvõlad	871	871
Kokku võlad ja ettemaksud	4 024	4 024
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	367	367
Võlad töövõtjatele	1 265	1 265
Maksuvõlad	1 481	1 481
Muud võlad	822	822
Muud viitvõlad	822	822
Kokku võlad ja ettemaksud	3 935	3 935

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	66 581	59 682
Läti	0	1 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	66 581	61 017
Kokku müügitulu	66 581	61 017
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Disainerite tegevus 74101	66 581	61 017
Kokku müügitulu	66 581	61 017

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	0	1

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	2 411	4 603
Energia	525	537
Elektrienergia	269	231
Soojusenergia	256	306
Alltöövõtutööd	11 965	17 804
Transpordikulud	414	851
Üür ja rent	5 592	4 465
Muud	2 781	848
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 688	29 108

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	148	121
Lähetuskulud	2 128	2 530
Koolituskulud	0	115
Muud	3 122	467
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 398	3 233

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	24 529	29 534
Sotsiaalmaksud	8 291	9 982
Kokku tööjõukulud	32 820	39 516
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016
Muud	5
Kokku muud ärikulud	5

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2017

Osaühing RUUMILABOR (registrikood: 11000670) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LABI	Juhatuse liige	17.06.2017
Resolutsioon:	kinnitan.	
JANNO ROOS	Juhatuse liige	19.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 643
Kokku	7 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	66581	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Labi	37704104215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)
Janno Roos	37606174227		1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686589
E-posti aadress	andres@ruumilabor.ee