

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing RUUMILABOR

registrikood: 11000670

tänava/talu nimi, Niine tn 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10414

telefon: +372 56686589

e-posti address: andres@ruumilabor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

Ruumilabor OÜ asutati märtsis 2004.a.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kes on ühtlasi ka firma osanikud. Juhatuse liikmetele 2020.aastal tasusid makstud ei ole. Töölepinguga töötajaid 2020. aastal ei olnud. Kahjuks pidime 2019.aasta lõpul kaks inimest koondama kuna töid ei laekunud enam piisavas mahus ja seetõttu kasutasime alltöövõttu ja plaanime seda ka edaspidi teha.

Ruumilabor OÜ põhitegevus 2020. aastal oli disainerite tegevus (kood 74101) EMTAK-i järgi. See tähendab sisearhitektuursete projektide koostamine ning eriteostusega mööbli ja sisustuse projekteerimine.

Nii nagu varasematel aastatel, olid ka 2020. aastal Ruumilabor OÜ peamisteks klientideks riiklikud ja eraettevõtted.

2019 lõpul sõlmis Ruumilabor OÜ lepingu Tallinna Ettevõtlusametiga **Tallinna Turisimiinfokeskuse** interjööri ümberkujundamiseks. Projekti tähtaeg oli 2019 a detsember, v.a pandus hoone ees, mille tähtajaks lepiti jaanuar 2020. Projekt püsis ajakavas ning kaldtee projekt valmis jaanuari keskel.

2018 aasta teises pooles alustati **Kuulsaali** 1k, 5k ja 6k projekteerimisega, mille käigus muudeti esimese korruse kohviku lahendust ning kaasajastati tornis paiknevad peoruumid. Projekt jätkus 2019 aastal ning kestis 2020 a veebruarini.

2020. aastal jätkus **Fiskostari** kontori uuenduste projekt. Fiskostar on Ruumilabori pikaajaline klient (esimene projekt 2008 a) ning ruumide täiendamisega seotud töid on olnud ka varasematel aastatel. Corona tõttu kehtestatud eriolukorrast tingituna jäi projekt aasta keskel paraku stoppama, kuid plaan oli töoga esimesel võimalusel taas edasi minna.

2020. aasta kevadel pöördus Ruumilabori poole teine pikaajaline koostööpartner **Kaubamaja**, kelle sooviks oli tellida 2 sisearhitektuuri projekti: Kaubamaja Kodumaailma uuendus ning Kaubamaja bürooruumide (back-office) kaasajastamine. Kodumaailma projekt kestis 2020 a hilissügiseni, bürooprojekt jätkus aasta lõpus Kaubamaja 5k bürooruumide ümberkujundamisega.

2020 aastal jätkus **Kalamaja Muuseumi** projekt. Kuna ehitustegevuse algus lükkus erinevatel asjaoludel edasi, keskenduti 2020 aastal peamiselt ekspositsiooni tootmise autorijärelevalve-töödele. Ehitus algas 2020 aasta lõpus, misjärel käivitus ka ehitusaegne autorijärelevalve.

2020 aasta suvel käivitus näitusekujundusprojekt „**Vabad Müürlased**“ Ajaloomuuseumi Suurgildi saalis. Tegemist oli mahuka näitusega, aktiivne töö projektiga vältas kuni näituse avamiseni 2020 aasta novembris.

Ruumilabor OÜ-ga samas majas paiknev **Inbank** tellis 2020 a sügisel seoses laienemisega planeeringu projekti. Koostöö sujus ning projekti maht kasvas ehitusliku ning sisustuse etappideni.

Koostööprojektidest väärib märkimist alltöövõtt **Mapri Ehitus OÜ-le**, kelle poolt tellitud **Puka** Põhikooli eelprojekt andis tegevust kogu sügis-talviseks perioodiks.

2019 aasta teises pooles sai alguse **Vargamäe Tammsaare Muuseumi** rekonstrueerimisprojekt. Töö projektiga jätkus 2020 aastal sügisel. Tegemist on pikaajalise projektiga, mis jätkub ka 2021 aastal.

Väikesemahulistest töödest võib esile tuua **TEHIK** kontori uuendamise eskiisprojekti, mis eriolukorrast tingituna kahjuks eskiisprojekti mahuga piirduski.

2021. aastal jätkab Ruumilabor OÜ sisearhitektuurset projekteerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 029	313	2
Nõuded ja ettemaksud	3 742	11 338	3,4,5
Kokku käibevarad	9 771	11 651	
Kokku varad	9 771	11 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	683	2 152	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	683	2 152	
Kokku kohustised	683	2 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 685	2 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	3 867	
Kokku omakapital	9 088	9 499	
Kokku kohustised ja omakapital	9 771	11 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	69 452	47 415	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 855	-13 800	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 607	-1 988	10
Tööjõukulud	-401	-27 760	11
Ärikasum (kahjum)	-411	3 867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-411	3 867	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	3 867	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ruumilabor 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtes-tatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Ruumilabor kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga poolt fikseeritavad vahetuskurssid.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse kulusse täies ulatuses ning seejärel bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumuselt maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid lähtuvalt soetatava vara otstarbest ja tööajast võib põhivaraks arvata ka väiksema maksumusega vara. Üldjuhul madalama soetusmaksumusel või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kulusse.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele.

Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test.

Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku vara-objekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem alla-hindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansi-line jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar, IT seadmed	5
Tarkvara	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse samaselt omandatud põhi-

varaga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetamismaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingustsaadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisega saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohus-tuste real „Ettemakstud tulevaste perioodide tulud“. Juhul kui ostjatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real „Tellijatelt saadaolevad summad“.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 (märkus: alates 01.01.2015 20/80) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	6 029	313

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 290	1 290
Ostjatelt laekumata arved	1 290	1 290
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 716	1 716
Ettemaksed	736	736
Tulevaste perioodide kulud	736	736
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 742	3 742
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 609	10 609
Ostjatelt laekumata arved	10 609	10 609
Ettemaksed	729	729
Tulevaste perioodide kulud	729	729
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 338	11 338

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 290	10 609
Kokku nõuded ostjate vastu	1 290	10 609

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		213	1 612
Üksikisiku tulumaks		58	58
Sotsiaalmaks		99	99
Kohustuslik kogumispension		6	6
Töötuskindlustusmaksed		7	7
Ettemaksukonto jääk	1 716		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 716	383	1 782

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	300	300	
Maksuvõlad	383	383	5
Kokku võlad ja ettemaksed	683	683	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	370	370	
Maksuvõlad	1 782	1 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 152	2 152	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 452	47 415
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 452	47 415
Kokku müügitulu	69 452	47 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Disainerite tegevus 74101	69 452	47 415
Kokku müügitulu	69 452	47 415

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	1 103	1 071
Energia	767	668
Elektrienergia	443	300
Soojusenergia	324	368
Veevarustusteenused	48	56
Alltöövõtutööd	59 475	6 173
Transpordikulud	82	121
Üür ja rent	5 799	5 711
Muud	581	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	67 855	13 800

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	269	120
Lähetuskulud	0	25
Koolituskulud	0	112
Muud	1 338	1 731
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 607	1 988

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	300	20 797
Sotsiaalmaksud	101	6 963
Kokku tööjõukulud	401	27 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Seisuga 31.12.2020 puuduvad töölepingu alusel töötavad isikud

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Osaühing RUUMILABOR (registrikood: 11000670) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LABI	Juhatuse liige	18.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan.	
JANNO ROOS	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411
Kokku	6 274

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Disainerite tegevus	74101	69452	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Roos	37606174227		1279 EUR (Lihtomand)
Andres Labi	37704104215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686589
E-posti aadress	andres@ruumilabor.ee