

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Fartel Külalistemaja

registrikood: 11000658

tänava/talu nimi, Malmö 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80010

telefon: +372 4447400

faks: +372 4447401

e-posti aadress: info@hansalinn.ee

veebilehe aadress: www.hansalinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Fartel Külalistemaja põhitegevuseks 2014.aastal oli majutusteenuse osutamine, moodustades kogukäibest 93% . Ülejäänud moodustas kaupade müük 6% ja ruumide rent 1% .

Tulud, kulud, kasum

2014.aastal oli OÜ Fartel Külalistemaja müügitulu 138493 eurot, mis kahanes võrreldes 2013.aastaga 6,55%.

OÜ Fartel Külalistemaja 2014.a. majandusaasta kasumiks kujunes 18975 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu (eurot)	138493	148201
Käibe kasv (%)	-6,55	-8,57
Brutokasumimäär (%)	13,70	4,77
Puhaskasum (eurot)	18975	7065
Kasumi kasv (%)	168,58	-51,81
Puhasrentaablus (%)	13,70	4,77
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,28	1,46
ROA (%)	22,48	14,63
ROE (%)	42,85	27,91

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Investeeringud

Aruandeperioodil renditati hoonet 3500 euro eest ning soetati transpordivahend 20090 euro eest.

Personal

OÜ Fartel Külalistemaja keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5,2 töötajat (2013: 6,2 töötajat), töötajate palkade ja lisatasude kogusumma oli 38650 eurot (2013: 40076 eurot) kahanedes eelmise aastaga võrreldes 3,7 %. Ettevõtte juhatusel eraldi tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Fartel Külalistemaja eesmärgiks 2015.a. on jätkata samade tegevusvaldkondadega. Hoida hotelliteenindust heal tasemel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 388	4 140	2
Nõuded ja ettemaksed	39 791	28 680	3
Varud	1 550	803	4
Kokku käibevara	57 729	33 623	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	24 780	14 285	6
Immateriaalne põhivara	1 903	376	7
Kokku põhivara	26 683	14 661	
Kokku varad	84 412	48 284	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 425	12 765	8
Võlad ja ettemaksed	18 892	10 210	9
Kokku lühiajalised kohustused	25 317	22 975	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 811	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	14 811	0	
Kokku kohustused	40 128	22 975	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	10
Ülekurss	74 777	74 777	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 663	-59 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 975	7 065	
Kokku omakapital	44 284	25 309	
Kokku kohustused ja omakapital	84 412	48 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	138 493	148 201	11
Muud äritulud	969	2	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 385	-57 365	13
Mitmesugused tegevuskulud	-26 148	-24 862	14
Tööjõukulud	-50 542	-53 296	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 641	-5 818	
Muud ärikulud	-24	-130	
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 722	6 732	
Intressikulud	334	333	
Muud finantstulud ja -kulud	-81	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 975	7 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 975	7 065	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	18 722	6 732	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 641	5 818	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-957	0	
Kokku korrigeerimised	4 684	5 818	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 239	-20 810	
Varude muutus	-747	1 353	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 682	856	
Laekunud intressid	334	333	
Makstud intressid	-81	0	
Kokku rahavood äritegevusest	28 355	-5 718	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 289	-14 152	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 583	0	
Antud laenud	-12 030	0	
Antud laenude tagasimaksed	4 158	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-24 578	-14 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	19 408	12 765	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 500	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-437	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 471	12 765	
Kokku rahavood	12 248	-7 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 140	11 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 248	-7 105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 388	4 140	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 195	74 777	-59 728	18 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 065	7 065
31.12.2013	3 195	74 777	-52 663	25 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 975	18 975
31.12.2014	3 195	74 777	-33 688	44 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fartel Külalistemaja 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Fartel Külalistemaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil alustades ärikasumist. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Panga poolt väljamakstavad intressid on arvestatud kassapõhiselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud varad, nõuded ja kohustused võetakse arvele operatsioonipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga ja hinnatakse ümber raamatupidamise aastaaruande koostamisel bilansipäeval kehtiva Eesti Panga kursiga. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real muud ärikulud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Bilansi rida Nõuded ostjate vastu kajastab tõenäoliselt laekuvaid summasid.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude inventuur viiakse läbi vähemalt 1 kord aastas 31.detsembri seisuga.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse enda majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille põhivarasse kandmise üle otsustab juhatus olenemata põhivara väärtusest. Varad, mille kasulik tööiga on alla ühe aasta, kantakse üldiselt 100 % kuludesse ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil. Amortisatsioonimäärad masinatele ja seadmetele ning muule inventarile on 20 %. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara inventuur viiakse läbi 1 kord aastas 31.detsembri seisuga.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest kui materiaalse põhivara puhul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär immateriaalsele põhivarale on 20 %.

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks OÜ-s Fartel Külalistemaja on olulise osalusega eraisikust omanik ja omanikuga seotud ettevõtte- OÜ Pinea.

Rahavoogude aruandes äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutuse all ei kajastata omanikult saadud laenukohustusega seotud muutusi. Nimetatud muutused on kajastatud rahavoogudes finantseerimistegevusest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	523	58
Arvelduskonto	15 865	4 082
Kokku raha	16 388	4 140

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	324	324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 299	3 299
Muud nõuded	36 127	36 127
Laenunõuded	35 072	35 072
Intressinõuded	681	681
Viitlaekumised	374	374
Ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide kulud	41	41
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 791	39 791
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	531	531
Muud nõuded	27 548	27 548
Laenunõuded	27 200	27 200
Intressinõuded	348	348
Ettemaksed	601	601
Tulevaste perioodide kulud	601	601
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 680	28 680

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	1 550	803
Kokku varud	1 550	803

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 003		242
Üksikisiku tulumaks		933	347
Sotsiaalmaks		1 382	720
Kohustuslik kogumispension		51	49
Töötuskindlustusmaksed		145	74
Intress			2
Ettemaksukonto jääk	2 296		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 299	2 511	1 434

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus			2 585	8 596	11 181	18 955	30 136
Akumuleeritud kulum			-2 055	-6 507	-8 562	-15 767	-24 329
Jääkmaksumus			530	2 089	2 619	3 188	5 807
Ostud ja parendused		12 364		1 788	14 152		14 152
Muud ostud ja parendused							14 152
Amortisatsioonikulu		-2 472	-331	-1 374	-4 177	-1 497	-5 674
31.12.2013							
Soetusmaksumus		12 364	2 585	10 384	25 333	18 955	44 288
Akumuleeritud kulum		-2 472	-2 386	-7 881	-12 739	-17 264	-30 003
Jääkmaksumus		9 892	199	2 503	12 594	1 691	14 285
Ostud ja parendused	3 500	20 090			20 090		23 590
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	3 500						3 500
Muud ostud ja parendused		20 090			20 090		20 090
Amortisatsioonikulu	-464	-2 936	-96	-852	-3 884	-1 121	-5 469
Müügid		-12 364			-12 364		-12 364
Muud muutused		4 738			4 738		4 738
31.12.2014							
Soetusmaksumus	3 500	20 090	2 585	10 384	33 059	14 394	50 953
Akumuleeritud kulum	-464	-670	-2 482	-8 733	-11 885	-13 824	-26 173
Jääkmaksumus	3 036	19 420	103	1 651	21 174	570	24 780

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	8 583	0
Transpordivahendid	8 583	0
Kokku	8 583	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	-180	-180
Jääkmaksumus	520	520
Amortisatsioonikulu	-144	-144
31.12.2013		
Soetusmaksumus	700	700
Akumuleeritud kulum	-324	-324
Jääkmaksumus	376	376
Ostud ja parendused	1 699	1 699
Amortisatsioonikulu	-172	-172
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 399	2 399
Akumuleeritud kulum	-496	-496
Jääkmaksumus	1 903	1 903

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 765	3 765		
Kapitalirendi lüh.laen	2 660	2 660		
Lühiajalised laenud kokku	6 425	6 425		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirendi pikaajal.laen	14 811		14 811	
Pikaajalised laenud kokku	14 811		14 811	
Laenukohustused kokku	21 236	6 425	14 811	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	12 765	12 765		
Lühiajalised laenud kokku	12 765	12 765		
Laenukohustused kokku	12 765	12 765		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 305	8 305
Võlad töövõtjatele	6 040	6 040
Maksuvõlad	2 511	2 511
Muud võlad	2 036	2 036
Muud viitvõlad	2 036	2 036
Kokku võlad ja ettemaksed	18 892	18 892

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 826	2 826
Võlad töövõtjatele	4 645	4 645
Maksuvõlad	1 434	1 434
Muud võlad	1 305	1 305
Muud viitvõlad	1 305	1 305
Kokku võlad ja ettemaksed	10 210	10 210

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	138 493	148 201
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	138 493	148 201
Kokku müügitulu	138 493	148 201
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Restoranid jm toitlustuskohad	8 797	43 825
Hotellid	128 134	104 376
Ruumide rent	1 562	0
Kokku müügitulu	138 493	148 201

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	957	0
Muud	12	2
Kokku muud äritulud	969	2

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	10 329	29 641
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	769	1 066
Energia	8 724	11 786
Elektrienergia	8 724	11 778
Kütus	0	8
Tubadega seotud kulud	17 054	12 978
Kommunaalteenused, prügivedu	1 378	1 551
Väikesed masinad ja tööriistad	131	343
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	38 385	57 365

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	4 500	4 167
Mitmesugused bürookulud	691	387
Riiklikud ja kohalikud maksud	3	2
Reklaam	929	2 284
Puhastusteenus ja -vahendid	7 840	7 150
Sideteenused	2 263	2 001
Masinate ja seadmete rent	298	0
Panga teenustasud	1 777	1 773
Remont- ja hooldusteenused	2 025	1 402
Varakindlustus	414	0
Teenustööd	350	334
Ruumide sisustus	292	821
Auto remondi-, hooldus- ja kütusekulud	1 481	1 377
Valvekulu	706	518
Väikevara kulu	2 273	1 796
Muud	306	850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 148	24 862

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	38 650	40 076
Sotsiaalmaksud	11 892	13 220
Kokku tööjõukulud	50 542	53 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 072	8 265	27 548	12 765

2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 500	12 030	4 158	1 500	10 500
2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 756	33 700	13 500	12 765	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

osaühing Fartel Külalistemaja (registrikood: 11000658) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK HOOGEVEEN	Juhatuse liige	27.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 975
Kokku	-33 688
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-33 688
Kokku	-33 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	128134	92.52%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	8797	6.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1562	1.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hendrik Hoogeveen	34707094237		3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4447400
Faks	+372 4447401
E-posti aadress	info@hansalinn.ee
Veebilehe aadress	www.hansalinn.ee