

29 04 2008

registrisekretär Viivi Talvik

19.05.08

23

65250
Mund

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: LAIMINGER OÜ

Registrikood: 11000500

Aadress: Kadaka 8A
Sauga vald 85009

Telefon: 501 1553

Põhitegevusala: Metsamaterjali ümber töötlemine

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Peamised finantssuhtarvud	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Materiaalne põhivara	13
Lisa 2 Kinnisvara investeeringud	14
Lisa 3 Maksuvõladja ettemaksed	15
Lisa 4 Laenukohustused	16
Lisa 5 Antud lühiajaline laen	16
Lisa 6 Realisatsiooni netokäive toodete lõikes	17
Lisa 7 Muud äritulud	18
Lisa 8 Kasutusrent	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Oü Laiminger majandusaasta aruande allkirjad	21
Osanike nimekiri	
Audiitori järelostsus	

Tegevusaruanne

Oü Laiminger-i põhitegevusalaks 2007 aastal oli metsamaterjali müük ja ümber töötlemine Eesti Vabariigis ja kõrvaltegevusalaks oli äri-ja tootmismaa rentimine.

2007.a. müügitulu põhitegevusest oli 11 814 281 krooni. Muud äritulud 5 175 968 krooni.

Põhivahendeid soetati 2007 aastal 1 462 392 krooni eest.

2007 aastal koostati Oü Laimingerile kuuluvatele kinnistutele Savi 9, Savi 11, Savi 13 asukohaga Pärnu linn uued detailplaneeringud, mille tulemusena tekkisid uued kinnistud Savi 9, Savi 9A, Savi 11, Savi 11A, Savi 13, Savi 13A. Seoses uute kinnistute tekkimisega hinnati uued kinnistud bilansis õigesse turuväärtusesse. Ümber hindamiseks kasutati Oü LVM eksperdi hinnangut.

2008 aasta algul toimub Oü Laimingeri jagunemine. Jagunemine toimub eraldumise teel ja luuakse uus äriühing OÜ 4 Rent. Oü 4 Rendile antakse üle 2 602 066 krooni väärtuses varasid ning nõue Oü Eurosystemsi vastu üks miljon krooni ja kohustus panga ees üks miljon krooni.

Oü Laimingeri majandustegevuse tsüklik on aasta.

Oü Laimingeri majandustegevus ei mõjuta oluliselt keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Ettevõtluse eesmärk on tagada tootmises stabiilsus, omakapitali tulutase ning reageerida turumuudatustele. Juhtkonna hinnangul on oü Laiminger jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Oü Laiminger juhatus koosneb ühest liikmest, kellele tasu ei makstud.

Tegevdirektorile maksti 2007.a 114 098 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2007 aastal 10 ja nende töötasude kogusumma oli 423 358 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006	2005
Lühiajalise võla kattekordaja	2,15	3,10	1,38
Likviidsuskordaja	1,12	1,37	1,06
Võlakordaja	0,18	0,60	0,73
Omakapitali kordaja	0,82	0,40	0,27
Müügitulu puhasrentaablus	46,50	28,05	-5,1
Kogukapitali puhasrentaablus	44,20	19,80	-5,53

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Kooskõlastatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt oü Laiminger finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on oü Laiminger jätkuvalt tegutsev äriühing.

31.03.2008



BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		290326	335528
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1151232	504837
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	31162	0
Antud lühiajaline laen	5	1000000	0
Muud lühiajalised nõuded		17072	206069
Ettemaksed teenuste eest		38307	5631
Kokku		2237773	716537
Varud			
Tooraine ja materjal		2064106	1145055
Valmistoodang		147679	184177
Muu kaup		57999	0
Kokku		2269784	1329232
Käibevara kokku		4797883	2381297
Põhivara			
Kinnisvara investeringud	2	948136	967821
Materiaalne põhivara			
Maa	1	5036713	3777541
Ehitised	1	162424	126018
Masinad ja seadmed	1	1362062	1067256
Muu materiaalne põhivara	1	124352	28494
Kokku		6685551	4999309
Põhivara kokku		7633687	5967130
VARAD KOKKU		12431570	8348427
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused	4	1000000	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		0	300000
Kokku		1000000	300000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1184180	375006
Võlad töövõtjatele		32041	20929
Maksuvõlad	3	16655	22761
Saadud ettemaksed		0	50000
Kokku		1232876	468696
Lühiajalised kohustused kokku		2232876	768696
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		0	4260000
Kokku		0	4260000
Pikaajalised kohustused kokku		0	4260000
KOHUSTUSED KOKKU		2232876	5028696
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		4659903	1622724
Aruandeaasta kasum		5494791	1653007
OMAKAPITAL KOKKU		10198694	3319731
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		12431570	8348427

KASUMIARUANNE

		(kroonides)	
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	6	11814281	5892668
Muud äritulud	7	5175968	2355088
Valmistoodangu varude jääkide muutus		36497	6874
Kaubad, toore, materjal, teenus		9081511	4796024
Muud tegevuskulud		1323078	851607
Tööjõukulud			
palgakulu		545791	381539
sotsiaalmaksud		181751	127054
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1,2	266032	222343
Muud ärikulud		25914	256
ÄRIKASUM		5529675	1862059
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		64111	12148
Intressikulud		98995	221200
KOKKU FINANTSTULUD JA KULUD		-34884	-209052
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		5494791	1653007

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Puhaskasum		5494791	1653007
Põhivara amortisatsioon	1;2	266032	222343
Kasum põhivara müügist	7	-4950432	-2006311
Käibevara(v.a. raha) jääkide muutus		-1461788	-814191
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		464180	33707
KOKKU		-187217	-911445

B. RAHAVOOD ARUANDEAASTA INVESTEERIMIS-TEGEVUSEST

Põhivara müük		5864407	2741525
Põhivara soetamine	1	-1462392	-1308477
Kinnisvara investeringu soetamine		0	-984223
KOKKU		4402015	448825

C. RAHAVOOD ARUANDEAASTA FINANTSEERIMIS-TEGEVUSEST

Saadud laenud		0	1500000
Laenude tagasimaksed		-4260000	-1115000
KOKKU		-4260000	385000

Rahajääk seisuga 31.12	290326	335528
Rahajääk seisuga 01.01	335528	413147
Rahajäägi muutus	-45202	-77619

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	osade arv	osa- kapital	reserv- kapital	jaotamata kasum/kahjum	eelmiste perioodide kasum/kahjum	kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	2	40000	4000	1653007	1622724	3319731
2006.a.kasumi liikumine				-1653007	1653007	0
Korrigeerimine				0	1384172	1384172
2007.a jaotamata kasum				5494791	0	5494791
Saldo seisuga 31.12.2007	2	40000	4000	5494791	4659903	10198694

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused

Oü Laiminger raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude üle peetakse arvestust kaalutud keskmise meetodil ning muud tootmisega seotud üldkulud kantakse kuluks kulude tekkimise kuul.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvara investeering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul lineaarsel meetodil. Bilansis kajastatakse kinnisvara investeering jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni määr aastas:

Ehitised ja hooned	2-8% aastas
--------------------	-------------

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkväärtuses. Materiaalse põhivara objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

Ehitised ja hooned	2-8% aastas
Masinad ja seadmed	10-20% aastas
Sõiduautod ja muud sõidukid	15-20% aastas
Muu põhivara	15-20% aastas

2007 aastal koostati Oü Laimingerile kuuluvatele kinnistutele Savi 9, Savi 11, Savi 13 asukohaga Pärnu linn uued detailplaneeringud, mille tulemusena tekkisid uued kinnistud Savi 9, Savi 9A, Savi 11, Savi 11A, Savi 13, Savi 13A. Seoses uute kinnistute tekkimisega hinnati uued kinnistud bilansis õigesse turuväärtusesse. Ümberhindlusest saadud tulu kajastati eelmiste perioodide jaotamata kasumina. Ümber hindamiseks kasutati Oü LVM eksperdi hinnangut.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna koheselt pärast nende toimumist. Pikemate perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste tasu kajastatakse tuluna sõltuvalt teenuse teostamise valmidusastmest bilansipäeval.

Tulusid ja kulusid kajastatakse vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1. Põhitegevuse käigus saadav müügitulu kajastatakse kasumiaruande real müügitulu ning põhivara müügist ja rendist saadud tulu kajastatakse real muud äritulud.



MATERIAALNE PÕHIVARA

	Maa	Ehitised ja hooned	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Kokku
					(kroonides)
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	3777541	150000	1509316	44888	5481745
Eelmistel perioodidel arvestatud kulum	0	23982	442060	16394	482436
Põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	3777541	126018	1067256	28494	4999309
Korrigeeritud	1384172	0	0	0	1384172
Soetatud 2007	0	130508	1221999	109885	1462392
Müük 2007	-125000	-100000	-723321	0	-948321
Põhivara seisuga 31.12.2007	5036713	180508	2007994	154773	7379988
Aruandeaastal arvatud kulum (+)	0	11423	220897	14028	246348
Müüdnud põhivara kulum (-)	0	-17321	-17025	0	-34346
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		-5898	203872	14028	212002
Jääkmaksumus 31.12.2007	5036713	162424	1362062	124351	6685550

Lisa 2

KINNISVARA INVESTEERINGUD

(kroonides)

	Kinnisvara investeeringud	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	984223	984223
Eelmistel perioodidel arvestatud kulum	16402	16402
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	967821	967821

Soetatud 2007

Müük 2007

Kinnisvara investeeringud seisuga 31.12.2007	984223	984223
Aruandeaastal arvestatud kulum	19685	19685
Müüdud kinnisvarainvesteeringute kulum	0	
Kulum kokku 2007	19685	19685
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	948136	948136

	2007	2006
Saadud renditulu	24000	0
Halduskulud	13225	6511
Netotulu	10775	-6511

Lisa 3

MAKSUVÕLAD JA ETTEMAKSED

(kroonides)

Maksuliik	Maksuvõlad 31.12.2007	Ettemaksed 31.12.2007	Maksuvõlad 31.12.2006	Ettemaksed 31.12.2006
Käibemaks	0	31162	8051	0
Sotsiaalmaks	11927	0	10721	0
Üksikisiku tulumaks	3828	0	3179	
Kohustuslik kogumispensioni makse	575	0	518	0
Töötuskindlustus maksed	325	0	292	0
Kokku	16655	31162	22761	0

Lisa 4

LAENUKOHUSTUSED

(kroonides)

Saadud laen Intress aastas Maksetähtaeg	Laen nr 2005000113 1,5%+panga baasintress jaanuar 2011.a	Laen nr 2007005401 5,50% märts 2008.a	Kokku
Laenud kokku seisuga 31.12.2005	3 375 000	0	3 375 000
Saadud 2006	1 500 000	0	1 500 000
Makstud 2006	-315 000	0	-315 000
Laenud kokku seisuga 31.12.2006	4 560 000	0	4 560 000
Saadud 2007	0	1 000 000	1 000 000
Makstud 2007	-4 560 000	0	-4 560 000
Laenud kokku seisuga 31.12.2007	0	1 000 000	1 000 000

Lisa 5

ANTUD LÜHIAJALINE LAEN

(kroonides)

Antud laen Intress aastas Maksetähtaeg	Laenuleping nr 1 3,0% 31.12.2006	Laenuleping nr 1 6,0% märts 2008.a	Kokku
Laenud kokku seisuga 31.12.2006	200 000	0	200 000
Antud laen 2007	0	1 000 000	1 000 000
Tagasi saadud 2007	200 000	0	200 000
Laenud kokku seisuga 31.12.2007	0	1 000 000	1 000 000

REALISATSIOONI NETOKÄIVE TOODETE LÕIKES

65250

Tegevusala	Kood	Summa kroonides	%	Summa kroonides	%
		2007.a	2007.a	2006.a	2006.a
Saematerjali tootmine	16101	4653687	39,4	3892721	66,1
Ümarpuidu müük	O2201	5128176	43,4	1237773	21,0
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine sh hakkepuit, saepuru	19109	632902	5,4	291059	4,9
Metsamaterjali vedu maanteel	49411	10700	0,1	84200	1,4
Metsamaterjali saagimisteenus	O1610	460454	3,9	386915	6,6
Elektrienergia müük	35141	101141	0,9	0	0
Raie teenus	O2401	222600	1,9	0	0
Kütteõli jaemüük	47991	108827	0,9	0	0
Ehitusmaterjali jaemüük	47991	479032	4,1	0	0
Vanametalli jaemüük	47991	16762	0,1	0	0
Kokku		11814281	100	5892668	100

2007.a

100% müügitulu saadud Eesti Vabariiki müüdud teenustelt, toodangult ja muult kaubalt

2006.a

Soome Vabariiki müüdi saematerjali 2006 aastal 160 788 krooni eest, mis moodustas realisatsioonist 2,73 protsenti.

Eesti Vabariiki müüdi toodangut 2006 aastal 5 731 880 krooni eest, mis moodustab 97,27 protsenti

Lisa 7

MUUD ÄRITULUD

Nimetus	Summa 2007.a	Summa 2006.a
Kasum põhivara müügist	4950432	2006311
Renditulu	97450	338398
Tulu kinnisvara investeringult	24 000	0
Muud äritulud	104 086	10379
KOKKU	5175968	2355088

Lisa 8

KASUTUSRENT

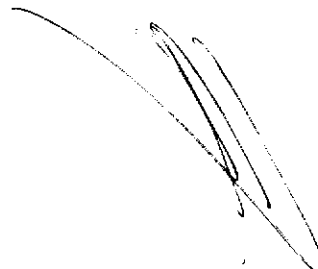
Autoliisingud

Liisingu andja	Hansa Liising Eesti	Hansa Liising Eesti
Liisingu ese	Volkswagen Multivan reg 906 MKZ	Honda CRV Elecance reg 775 BAB
Intressimäär aastas	5,90%	5,90%
Tähtaeg	30.11.2011 (4 aastat)	30.12.2011 (4 aastat)

Raamatupidamises kajastatakse liisinguesemeid kasutusrendina, kuna tõenäoliselt liisinguesemeid liisinguperioodi lõppedes välja ei osteta. Liisingumaksed kajastatakse perioodikuluna.

2007.a tasutud rendimakseid 546 105 krooni

2006.a tasutud rendimakseid 303 475 krooni

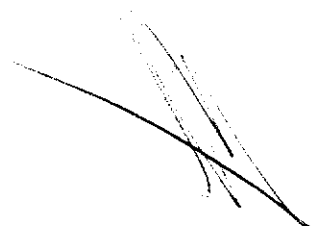


Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga
31.12.2007 on 4 659 903 krooni.

2007.aasta puhaskasum on 5 494 791 krooni.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007 on 10 154 694 krooni, mis
kantakse edasi järgmisesse aastasse.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping strokes, located on the right side of the page.

OÜ LAIMINGER majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Laiminger juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamine ettepaneku.

Oü Laiminger majandusaasta aruanne 2007 on kinnitatud osanike poolt
10.04.2008

Osanikud:

Andrus Libert



Kristjan Nikolajev



OSANIKE NIMEKIRI

1. **ANDRUS LIBERT**, isikood 36605304216, elukoht Eesti Vabariik, osa suurus osaühingus on 28 000 krooni
2. **KRISTJAN NIKOLAJEV**, isikukood 37608290323, elukoht Eesti Vabariik, osa suurus osaühingus on 12 000 krooni

10.04.2008

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the lower right quadrant of the page.

Märkusteta arvamuse avaldamine

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ LAIMINGER

Olen auditeerinud OÜ Laiminger 31.12.2007.a. raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamis-hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustaud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangutest riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Laiminger finantsseisundit seisuga 31.12.2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

08.04. 2008.a. Pärnus

Eevi Aus
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.106

