

05. 07. 2005

.....lk. nr. 53324
Katol

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2005

aruandeaasta lõpp: 31.12.2005

ärinimi: OÜ KIER EHTUS

registrikood: 11000428

juriidiline aadress: Lembitu talu Laheküla küla
Kaarma vald Saare maakond 93823

telefon: +372 52 11116

e-posti aadress: Urmas.kiier@mail.ee

põhitegevusala: Üldehitus, ehitusjärelvalve,
ehitusmaterjalide ost-müük

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [skeem 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Tütarettevõtted	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Muud võlad	13
Lisa 7 Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Muud tegevuskulud	14
Lisa 12 Laenu tagatis	14
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	17

Juhataja



TEGEVUSARUANNE

Osaühing KIER EHTUS põhitegevuseks on üldehitus, ehitusjärelvalve, omanikujärelvalve, lammutus-, restaureerimis- ja renoveerimistööd, transporditeenused ja ehitusmaterjalide ost-müük.

Aruandeaastal osutati teenuseid kogusummas 705 026 krooni. Teenused teostati kogu ulatuses Eesti Vabariigis.

Võrreldes 2004 aastaga suurenes kogu tööde maht 178 908 krooni võrra ehk 25,4 protsenti.

Uuel majandusaastal on kavas laiendada oma tegevust transpordi- ja haljastustööde teenuste osas.

2005. aastal omandas OÜ KIER EHTUS OÜ Randvere Saeveski osaluse 100% ulatuses .

Töötajate keskmine arv aruandeperioodil oli kolm inimest ja neile arvestati töötasusid summas 163 481 krooni. Osaliselt kasutati FIE-de tööjõudu.

Aruandeaastal oli osaühingu juhatus üheliikmeline. Juhatusel liikmele maksti tasusid välja 63 450 krooni.

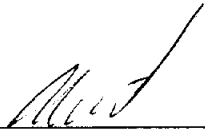
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ KIER EHITUS juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ KIER EHITUS on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Urmas Kiier

Tallinn, 22. juuni 2006



Juhataja

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	10 492	66 760
Nõuded ostjate vastu		0	10 000
Ettemaksed	5	1340	626
Käibevara kokku		11 832	77 386
Põhivara			
Tütarettevõtte osad	3	208 462	0
Materiaalne põhivara jääkmaksumuses	4	41 995	37 999
Põhivara kokku		250 457	37 999
VARAD KOKKU		262 289	115 385
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	47 364	0
Võlad tarnijatele		5 982	45 694
Maksuvõlad	5	2 175	5 292
Muud võlad	6	2 531	8 008
Lühiajalised kohustused kokku		58 052	58 994
Pikaajalised kohustused			
Laenud	7	198 792	0
Pikaajalised kohustused kokku		198 792	0
KOHUSTUSED KOKKU		256 844	58 994
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Reservkapital		820	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		15 571	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-50 946	16 391
OMAKAPITAL KOKKU		5 445	56 391
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		262 289	115 385

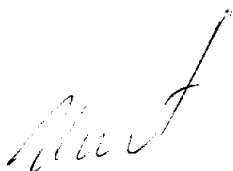
Juhataja



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	9	705 026	526 118
Muud äritulud		18	197
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	-312 542	-364 599
Muud tegevuskulud	11	-124 735	-102 857
Tööjõukulud			
Palgakulu		-226 931	-30 343
Sotsiaalmaks		-75 708	-10 091
Tööjõukulud kokku		-302 639	-40 434
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-11 004	-2 001
Muud ärikulud		-6	-33
Ärikasum (-kahjum)		-45 882	16 391
Finantstulud ja -kulud			
Fin.kulud valuutakursi muutustest		-304	0
Intressikulud laenult		-4 760	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 064	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-50 946	16 391
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-50 946	16 391

Juhataja



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-50 946	16 391
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	11 004	2 001
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		9 286	-10 626
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-48 306	+58 994
Kokku rahavood äritegevusest		-78 962	66 760
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-15 000	-40 000
Tütarettevõtte ost		-208 462	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-223 462	-40 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali sissemaksed			+40 000
Saadud laenud	7	+250 000	
Saadud laenude tagasimaksed	7	-3 844	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+246 156	+40 000
Rahavood kokku		-56 268	66 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		66 760	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-56 268	+66 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		10 492	66 760

Juhataja



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik resev- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000		40 000	40 000
2004.a. kasum			16 391	16 391
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	16 391	56 391
Kohustuslik reservkapital		820	-820	0
2005.a. kahjum			-50 946	-50 946
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	820	-35 375	5 445

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.

Juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KIER EHITUS 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontodel olevaid vahendeid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete osad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Juhataja



Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortiseatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortiseatsiooni määr 20%
Muud masinad ja seadmed	

Amortiseatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit ja amortiseatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortiseatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

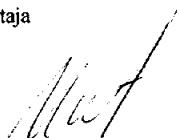
a. Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega (tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest).

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul, kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhataja



Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

b. Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o. projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, siis arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhataja



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	9597	58 958
Arveluskonto Hansapangas	540	7 802
Arvelduskonto Ühispangas	355	0
Raha ja pangakontod kokku	10 492	66 760

Lisa 3 Tütarettevõtted

OÜ KIER EHITUS omandas 2005 aastal 100 %-lise osaluse OÜ Randvere Saeveski osadest (2005 aasta augustis 530 000 kroonise osa ja novembris 10 000 kroonise osa).

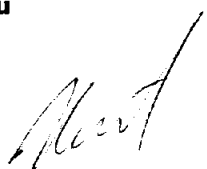
Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	40 000	40 000
Akumuleeritud kulum	-2 001	-2 001
Jääkmaksumus	37 999	37 999
2005. a toimunud muutused		
Soetamine	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-11 004	-11 004
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-13 005	-13 005
Jääkmaksumus	41 995	41 995

Lisa 5 Maksud

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 340	0	626	0
Üksikisiku tulumaks	0	399	0	1 992
Sotsiaalmaks	0	1 776	0	3 300
Kokku	1 340	2 175	626	5 292

Juhataja



Lisa 6 Muud võlad

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad töövõtjatele	2 531	8 008
Muud võlad kokku	2 531	8 008

Lisa 7 Pikaajalised kohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr 6 kuu EURIBOR+3,5 %
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Laen Hansapangast	246 156	47 364	198 792	15.08.2010	
Kokku	246 156	47 364	198 792		

Laenu alusvaluuta on EUR-des, bilansis seisuga 31.12.2005 arvestatud Eesti kroonides.

Lisa 8 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osakute nimiväärtus (kroonides)	100	100

Põhikirja kohaselt on OÜ KIER EHITUS miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

2005. aastal osanikele dividende välja ei kuulutatud ja välja ei makstud.

Lisa 9 Müügitulu

OÜ KIER EHITUS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	705 026	526 118
Kokku	705 026	526 118

Juhataja



OÜ KIER EHITUS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Ehitustegevus	705 026	367 747
Ehitusjärelvalve	0	16 949
Ehitusmaterjalide müük	0	141 422
Kokku	705 026	526 118

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad, materjal	298 682	364 599
Teenused	13 860	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	312 542	364 599

Lisa 11 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Kontori- ja sidekulud	12 375	4 057
Rendikulud	7 522	3 383
Majanduskulud	0	1 009
Kulud autole, kütus	65 223	7 997
Väikevahendite kulu	30 388	12 513
Alltöövõtukulud	0	59 179
Muud kulud	9 227	14 719
Mitmesugused tegevuskulud kokku	124 735	102 857

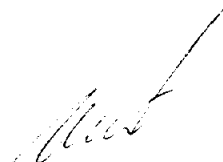
Lisa 12 Laenu tagatis

Tegevuse laiendamiseks võetud pikaajalise laenu (vt lisa 7) tagatised on alljärgnevad:

II järjekoha hüpoteek Saeveski kinnistule (registriosa number 27646) asukohaga Tamsalu küla, Kaarma vald;

Urmas Kiier käendus summas 300 000 EEK.

Juhataja



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ KIER EHITUS loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

1. emaettevõtte (k.a. omanikud)
2. tütarettevõtte
3. eespool loetletud ettevõtete juhatuse liikmed ja nende isikute lähisugulased.

2005. aastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

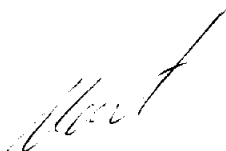
Juhataja



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KIER EHITUS juhatuse ettepanek on kanda 2005. aasta kahjum summas 50 946 krooni eelmiste aastate kasumite kontole.

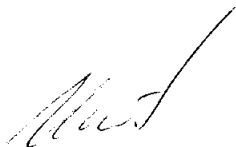
Juhataja



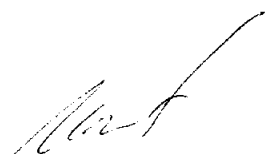
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ KIER EHITUS 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt *26.* juunil 2006 otsusega, allkirjastamine *26.* juunil 2006:

URMAS KIIER
Juhataja



Juhataja



Üle 10 % osalust omavate osanike nimekiri

Seisuga:	26.06.2006
Nimi	URMAS KIER
Aadress	Lembitu talu, Laheküla, Kaarma vald
Isikukood	35604040013
Nimiväärtus	40 000 krooni
Osade arv	1
Omandamise aeg	aprill 2004