

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Kier Ehitus

registrikood: 11000428

talu nimi: Lembitu talu

küla: Laheküla küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 93873

telefon: +372 5211116

e-posti aadress: urmas.kiier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Kier Ehitus asutati 2004 aastal ja kanti Äriregistrisse 07.04.2004. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli „Elamute ja mitteeluhoonete ehitus“ (EMTAK kood 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 7184 eurot (2013: 10312 eurot), kahanedes eelmise aastaga võrreldes 30% (2013: kahanes 71%). Põhiline müügitulu saadi ehitusteenuse osutamisest.

Ettevõtte puhaskahjum oli 2014 aastal 2568 eurot (2013: 1826 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2015 aastal jätkatakse ettevõttes üldehituse ja remondiga, samuti omaniku järeleveteeenuse pakkumisega. Eesmärk on suurendada transporditeenuste osatähtsust, kuna vajalik masinapark on ettevõttele olemas.

Urmas Kiier

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 679	8 860	
Nõuded ja ettemaksed	19 572	12 416	2
Kokku käibevara	25 251	21 276	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 323	13 323	
Materiaalne põhivara	424	582	4
Kokku põhivara	13 747	13 905	
Kokku varad	38 998	35 181	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 351	102	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 351	102	
Kokku kohustused	1 351	102	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 267	34 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 568	-1 826	
Kokku omakapital	37 647	35 079	
Kokku kohustused ja omakapital	38 998	35 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 184	10 312	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363	-404	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 669	-6 593	8
Tööjõukulud	-2 425	-4 884	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-158	-253	4
Muud ärikulud	-1	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 568	-1 826	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 568	-1 826	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 568	-1 826	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 568	-1 826	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	158	253	4
Kokku korrigeerimised	158	253	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 156	314	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 249	-1 721	5
Kokku rahavood äritegevusest	-3 181	-2 980	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-200	4
Antud laenude tagasimaksed	0	1 000	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	330	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-330	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-3 181	-2 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 860	11 040	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 181	-2 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 679	8 860	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	34 093	36 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 826	-1 826
31.12.2013	2 556	256	32 267	35 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 568	2 568
31.12.2014	2 556	256	34 835	37 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kier Ehitus 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Muud masinad ja seadmed	7 aastat
-------------------------	----------

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksu määr dividendidelt on kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Kier Ehitus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtete omanikud
- ettevõtete juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 149	12 149	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 149	12 149	0	0	10
Muud nõuded	7 416	7 416	0	0	
Laenunõuded	6 946	6 946	0	0	10
Intressinõuded	470	470	0	0	10
Ettemaksed	7	7	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 572	19 572	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 949	4 949	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 949	4 949	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	51	51	0	0	3
Muud nõuded	7 416	7 416	0	0	
Laenunõuded	6 946	6 946	0	0	10
Intressinõuded	470	470	0	0	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 416	12 416	0	0	

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud tütarettevõttele OÜ Randvere Saeveski antud laen ja sellelt arvestatud intress. 2013 aastal anti tütarettevõttele laenu 200 eurot ja tagastati laenu 1000 eurot. 2014 aastal laenusummade liikumist ei olnud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	999	50	0
Sotsiaalmaks	0	105	0	4
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 104	51	4

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	15 863	1 315	5 614	22 792	22 792
Akumuleeritud kulum	-15 863	-1 125	-4 969	-21 957	-21 957
Jääkmaksumus	0	190	645	835	835
Amortisatsioonikulu	0	-142	-111	-253	-253
31.12.2013					
Soetusmaksumus	15 863	1 315	5 614	22 792	22 792
Akumuleeritud kulum	-15 863	-1 267	-5 080	-22 210	-22 210
Jääkmaksumus	0	48	534	582	582
Amortisatsioonikulu	0	-48	-110	-158	-158
31.12.2014					
Soetusmaksumus	15 863	1 315	5 614	22 792	22 792
Akumuleeritud kulum	-15 863	-1 315	-5 190	-22 368	-22 368
Jääkmaksumus	0	0	424	424	424

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	247	247	0	0	
Maksuvõlad	1 104	1 104	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 351	1 351	0	0	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	98	98	0	0	
Maksuvõlad	4	4	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	27 868	25 491
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 967	6 776
Kokku tingimuslikud kohustused	34 835	32 267

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 184	2 612
Soome	0	7 700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 184	10 312
Kokku müügitulu	7 184	10 312
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201)	7 184	10 312
Kokku müügitulu	7 184	10 312

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	295	1 344
Kütus	295	1 344
Mitmesugused bürookulud	48	197
Lähetuskulud	138	2 190
Riiklikud ja kohalikud maksud	69	0
Sidekulud	317	560
Transpordivahendite kulud	254	694
Muud	548	1 608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 669	6 593

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 652	3 573
Sotsiaalmaksud	773	1 311
Kokku tööjõukulud	2 425	4 884
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	12 365	12 365

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	200	1 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	330	330
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused				
		2014	2013	
Arvestatud tasu		1 652	3 573	

Tegevjuhtkonnale on arvestatud ainult töötasu. Muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Nõudena on kajastatud tütarettevõtjale antud laen 6946 eurot (2013: 6946 eurot), arvestatud intressid 470 eurot ja tasumata arved summas 4949 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.0205

osaühing Kier Ehitus (registrikood: 11000428) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIIER	Juhatuse liige	01.07.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 267
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 568
Kokku	34 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 835
Kokku	34 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7184	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kiier	35604040013		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211116
E-posti aadress	urmas.kiier@mail.ee