

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Kier Ehitus

registrikood: 11000428

tänava/talu nimi, Lembitu

maja ja korteri number:

küla: Laheküla

vald: Lääne-Saare vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93873

telefon: +372 5211116

e-posti aadress: urmas.kiier@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Kier Ehitus asutati 2004 aastal ja kanti Äriregistrisse 07.04.2004. Ettevõtte põhitegevusala aruandeaastal oli omaniku järelvalveteenuse osutamine, „Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine“ (EMTAK kood 71121).

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaasta müügitulu oli 800 eurot (2014: 7 184 eurot), kahanedes eelmise aastaga võrreldes 88,8 % (2014: kahanes 30%). Põhiline müügitulu saadi ehitusteenuse osutamisega seotud nõustamise pakkumisega.

Ettevõtte aruandeaasta majandustegevuse tulemiks kujunes kahjum 629 eurot (2014: kasum 2 568 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeaastal suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2016 aastal jätkatakse ettevõttes üldehituse ja remondiga, samuti omaniku järelvalveteenuse pakkumisega ja nõustamisega. Eesmärk on suurendada transporditeenuste osatähtsust, kuna vajalik masinapark on ettevõttele olemas.

Urmas Kiier

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 813	5 679	
Nõuded ja ettemaksed	19 767	19 572	2,3
Kokku käibevara	23 580	25 251	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 323	13 323	
Materiaalne põhivara	313	424	4
Kokku põhivara	13 636	13 747	
Kokku varad	37 216	38 998	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	198	1 351	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	198	1 351	
Kokku kohustused	198	1 351	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 835	32 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-629	2 568	
Kokku omakapital	37 018	37 647	
Kokku kohustused ja omakapital	37 216	38 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	800	7 184	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219	-363	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 009	-1 669	8
Tööjõukulud	0	-2 425	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111	-158	4
Muud ärikulud	-90	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-629	2 568	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-629	2 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-629	2 568	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-629	2 568	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111	158	4
Kokku korrigeerimised	111	158	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-195	-7 156	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 153	1 249	3,5
Kokku rahavood äritegevusest	-1 866	-3 181	
Kokku rahavood	-1 866	-3 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 679	8 860	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 866	-3 181	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 813	5 679	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	32 267	35 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 568	2 568
31.12.2014	2 556	256	34 835	37 647
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-629	-629
31.12.2015	2 556	256	34 206	37 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kier Ehitus 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtja poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest või emaettevõtja on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	6-7 aastat
Transpordivahendid	6-7 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
----------------------------	------------

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Põhikirjas ette nähtud reservkapital ei või see olla väiksem kui 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist (eelmistel perioodidel jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvelt), samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksu määr dividendidelt on kuni 31.12.2014 21/79 ja alates 01.01.2015 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Kier Ehitus loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtete omanikud
- ettevõtete juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 269	12 269	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 269	12 269	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79	79	0	0	3
Muud nõuded	7 416	7 416	0	0	
Laenunõuded	6 946	6 946	0	0	10
Intressinõuded	470	470	0	0	10
Ettemaksed	3	3	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3	3	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 767	19 767	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 149	12 149	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 149	12 149	0	0	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	3
Muud nõuded	7 416	7 416	0	0	
Laenunõuded	6 946	6 946	0	0	10
Intressinõuded	470	470	0	0	10
Ettemaksed	7	7	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	7	7	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 572	19 572	0	0	

Kirjel "Muud nõuded" on kajastatud tütarettevõttele OÜ Randvere Saeveski antud laen ja sellelt arvestatud intress. 2014 ja 2015 laenu- ja intresside nõuetes liikumisi ei toimunud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9	0	0	999
Sotsiaalmaks	0	0	0	105
Ettemaksukonto jääk	70		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79	0	0	1 104

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	15 863	1 315	5 614	22 792	22 792
Akumuleeritud kulum	-15 863	-1 267	-5 080	-22 210	-22 210
Jääkmaksumus	0	48	534	582	582
Amortisatsioonikulu	0	-48	-110	-158	-158
31.12.2014					
Soetusmaksumus	15 863	1 315	5 614	22 792	22 792
Akumuleeritud kulum	-15 863	-1 315	-5 190	-22 368	-22 368
Jääkmaksumus	0	0	424	424	424
Amortisatsioonikulu	0	0	-111	-111	-111
31.12.2015					
Soetusmaksumus	15 863	1 315	5 614	22 792	22 792
Akumuleeritud kulum	-15 863	-1 315	-5 301	-22 479	-22 479
Jääkmaksumus	0	0	313	313	313

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	198	198	0	0	
Maksuvõlad	0	0	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198	0	0	
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	247	247	0	0	
Maksuvõlad	1 104	1 104	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 351	1 351	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	27 365	27 868
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 841	6 967
Kokku tingimuslikud kohustused	34 206	34 835

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800	7 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	800	7 184
Kokku müügitulu	800	7 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EOmaniku järelvalveteenus (EMTAK 71121)	800	7 184
Kokku müügitulu	800	7 184

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	33	295
Kütus	33	295
Mitmesugused bürookulud	0	48
Lähetuskulud	7	138
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	69
Sidekulud	129	317
Transpordivahendite kulud	343	254
Muud	497	548
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 009	1 669

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	0	1 652	10
Sotsiaalmaksud	0	773	
Kokku tööjõukulud	0	2 425	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1	

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	12 365	12 365

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	1 652

Tegevjuhtkonnale aruandeaastal töötasu ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Nõudena on kajastatud tütarettevõttele antud laen 6946 eurot (31.12.2014: 6946 eurot), arvestatud intressid 470 eurot ja tasumata arved summas 4949 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

osaühing Kier Ehitus (registrikood: 11000428) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS KIIER	Juhatuse liige	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-629
Kokku	34 206
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 206
Kokku	34 206

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Kiier	35604040013		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211116
E-posti aadress	urmas.kiier@mail.ee