

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing Saimre

registrikood: 10999163

tänava: Riia mnt

maja ja korteri number: 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71009

telefon: +372 4333137

faks: +372 4333137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Osaühing Saimre on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 20.10.2004.a. Ettevõtte põhitegevuseks on piimakarjakasvatus ja piimatootmine. Farmikompleks asub Viljandi maakonnas, Viljandi vallas, Paistu külas, Animäel. Farm koosneb kahest laudakompleksist, millest üks on projekteeritud 1200 lehmale ja teine 1200 noorloomale. Ettevõtte aruandeaasta tulem on 490 012 eurot.

OÜ Saimre müüs 2017. aastal Estover Piimatööstus OÜ-le piima kokku 8 501 tonni, summas 2 798 324 eurot, piima müügi keskmiseks hinnaks kujunes 329 eurot/tonn. Seisuga 31.12.2017 on OÜ Saimres 26 töötajat. Aruandeaastal maksti töötajatele töötasu 317 796 eurot.

OÜ Saimre juhatus on kolme liikmeline. Ühele juhatusel liikmele on makstud tasu töölepingu alusel summas 25 908 eurot. Juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta nad soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

2008.aastal teostati OÜ Saimres keskkonnamõjude hindamine. 2009. a. väljastati OÜ Saimrele kompleksluba. Nimetatud dokument kehtib siiani.

Piimatootmises ei ole hooajalisust ega majandustegevuse tsüklilisust. Söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti ja selle varumist.

2017. aastal parandati oluliselt noorloomade heaolu ja kasvutingimusi. Plaanis oli tõsta piimatoodangut ja produktiivsushäitajaid. See eesmärk saavutati. Toodangu suurenemine 2017.aastal on saavutatud söödakavaliteedi paranemise kaudu, loomade heaolu tõusu teel.

Jõudluskontrolli andmetel oli 2017.aastal produktiivsus lehma kohta 10409 kg. Produktiivsus lehma kohta on tõusnud põhikarja loomade olukorra stabiliseerumisest, mis puudutab nii pidamis- kui ka söötmistingimusi.

Eesmärgid järgmisteks majandusaastateks:

2018. aastal planeeritakse võimalikult vähe loomi prakeerida, parandatakse pidamistingimusi ja loomade heaolu.

Karja suurendatakse peamiselt oma karja täienduse arvelt. Eesmärgiks on tõsta toodang üle 10 500 kg-ni keskmiselt

lehma kohta aastas. Plaanis on tõsta loomade bioturvalisust ja ennetada haigestumise riske ja piirata kõrvaliste isikute liikumist farmi territooriumil.

2018.aastal on planeeritud osta uus iseliikuv söödamikser.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seonduvaid väljaminekuid aruandeaastal ja ka järgmistel aastatel ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud	2017	2016
Müügitulu	3 006 755	2 017 653
Käibe kasv (%)	49 %	20 %
Puhaskasum/kahjum	490 012	- 645 115
Kasumi muutus (%)	176 %	-
Puhasrentaablus	16 %	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,65	0,09
ROA	10 %	-
ROE	41 %	-

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal * 100

Kasumi muutus(%) = (puhaskasum aruandeaastal – puhaskasum eelmisel aastal) / puhaskasum eelmisel aastal * 100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu *100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)= puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 470	304	
Nõuded ja ettemaksed	527 406	192 167	2
Varud	17 742	25 074	3
Bioloogilised varad	8 930	9 600	6
Kokku käibevarad	557 548	227 145	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	362 806	2
Kinnisvarainvesteeringud	49 549	53 335	4
Materiaalsed põhivarad	2 634 413	2 801 908	5
Bioloogilised varad	1 632 733	1 523 733	6
Kokku põhivarad	4 316 695	4 741 782	
Kokku varad	4 874 243	4 968 927	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	478 723	2 136 623	7,8
Võlad ja ettemaksed	378 407	522 108	9
Kokku lühiajalised kohustised	857 130	2 658 731	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 841 618	1 624 713	7,8
Kokku pikaajalised kohustised	2 841 618	1 624 713	
Kokku kohustised	3 698 748	4 283 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	261 000	261 000	
Ülekurss	813 911	813 911	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-389 428	255 687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 012	-645 115	
Kokku omakapital	1 175 495	685 483	
Kokku kohustised ja omakapital	4 874 243	4 968 927	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 006 755	2 017 653	12
Muud äritulud	766 424	563 205	13
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	108 330	119 323	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 920 183	-1 763 104	14
Mitmesugused tegevuskulud	-97 004	-128 779	
Tööjõukulud	-422 147	-391 296	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-287 151	-380 064	4,5
Muud ärikulud	-565 097	-574 296	16
Ärikasum (kahjum)	589 927	-537 358	
Intressitulud	516	4 339	
Intressikulud	-91 197	-96 170	
Muud finantstulud ja -kulud	-9 234	-15 926	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	490 012	-645 115	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 012	-645 115	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Saimre 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2018. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuse põhimõtetes muutusi ei ole ja lõppenud aastal on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mis eelnenud aastatel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mis on tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1-5 aastat pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Osaühing Saimre on käsitletud bioloogilise varana (põhivarana) piimakarja. Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse järgi. Osaühing Saimre omab tootvat bioloogilist vara piimakarja näol, mis kajastub bilansis põhivarana. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevararühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast, s.o. 20 aastat. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses. Ettevõtte omanikud ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks, sest ei vajata informatsiooni õiglase väärtuse kohta kuna objekt asub kohas, kus puudub aktiivne kinnisvaraturg.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 767 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 767 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninormidest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	3 - 30 aastat
Masinad ja seadmed	3 - 30 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule. Muid rendilepinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendikohustise kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustise. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustisi, tähtajaga kuni 12 kuud, on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustised on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse PRIA poolt eraldatud põllumajanduse otsetoetusi selle perioodi eest, mille eest need on määratud.

Tulud

Osaühing Saimre tulude arvestust peetakse tekkepõhiselt ja aruandeaasta tulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Kulud

Osaühing Saimre kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt ja aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, emaettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, juhatuse liikmeid ja nende pere liikmetega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	449 884	449 884	0	
Ostjatelt laekumata arved	449 884	449 884	0	
Muud nõuded	77 522	77 522	0	11
Laenunõuded	0		0	
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	77 522	77 522		11
Ettemaksed	0	0		
Muud makstud ettemaksed	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	527 406	527 406	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	448 507	116 845	331 662	
Ostjatelt laekumata arved	448 507	116 845	331 662	
Muud nõuded	106 409	75 265	31 144	
Laenunõuded	31 144		31 144	
Intressinõuded	2 118	2 118		
Viitlaekumised	73 147	73 147		11
Ettemaksed	57	57		
Muud makstud ettemaksed	57	57		
Kokku nõuded ja ettemaksed	554 973	192 167	362 806	

31.12.2017 viitlaekumistes on muuhulgas kajastatud nõue PRIA vastu summas 77522 eurot, vt.lisa 11.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	17 742	25 074
Kokku varud	17 742	25 074

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	75 741	75 741
Akumuleeritud kulum	-18 619	-18 619
Jääkmaksumus	57 122	57 122
Amortisatsioonikulu	-3 787	-3 787
31.12.2016		
Soetusmaksumus	75 741	75 741
Akumuleeritud kulum	-22 406	-22 406
Jääkmaksumus	53 335	53 335
Amortisatsioonikulu	-3 786	-3 786
31.12.2017		
Soetusmaksumus	75 741	75 741
Akumuleeritud kulum	-26 192	-26 192
Jääkmaksumus	49 549	49 549

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 200	1 200

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	308 858	2 953 022	1 210 090	1 210 090	17 241	4 489 211
Akumuleeritud kulum	0	-557 043	-777 209	-777 209	-12 254	-1 346 506
Jääkmaksumus	308 858	2 395 979	432 881	432 881	4 987	3 142 705
Ostud ja parendused			35 480	35 480		35 480
Muud ostud ja parendused			35 480	35 480		35 480
Amortisatsioonikulu		-147 416	-225 914	-225 914	-2 947	-376 277
31.12.2016						
Soetusmaksumus	308 858	2 953 022	1 230 302	1 230 302	17 241	4 509 423
Akumuleeritud kulum	0	-704 459	-987 855	-987 855	-15 201	-1 707 515
Jääkmaksumus	308 858	2 248 563	242 447	242 447	2 040	2 801 908
Ostud ja parendused	12 960	68 428	34 482	34 482		115 870
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 960	68 428				81 388
Muud ostud ja parendused			34 482	34 482		34 482
Amortisatsioonikulu		-148 107	-133 290	-133 290	-1 968	-283 365
31.12.2017						
Soetusmaksumus	321 818	3 021 450	1 264 784	1 264 784	17 241	4 625 293
Akumuleeritud kulum	0	-852 566	-1 121 145	-1 121 145	-17 169	-1 990 880
Jääkmaksumus	321 818	2 168 884	143 639	143 639	72	2 634 413

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	5 000
Kokku	0	5 000

2017.aastal on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 34482 eurot.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	7 698	7 698
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 906	4 906
Müügid	-50 806	-50 806
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	51 688	51 688
Muud muutused	-3 886	-3 886
31.12.2016	9 600	9 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-778	-778
Müügid	-50 630	-50 630
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	53 336	53 336
Muud muutused	-2 598	-2 598
31.12.2017	8 930	8 930

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2015	1 404 612	1 404 612
Soetused	1 700	1 700
Müügid	-352 204	-352 204
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	532 022	532 022
Muud muutused	-62 397	-62 397
31.12.2016	1 523 733	1 523 733
Soetused	1 700	1 700
Müügid	-443 292	-443 292
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	582 447	582 447
Muud muutused	-31 855	-31 855
31.12.2017	1 632 733	1 632 733

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2017	2016
Loomsed varad	157 803	165 838
Kokku	157 803	165 838

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi kohustus	81 254	40 936	40 318	2,85%	EUR	24.05.2020	8
Kapitalirendikohustised kokku	81 254	40 936	40 318				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendi kohustus	123 859	42 605	81 254	2,85%	EUR	24.05.2020	8
Kapitalirendikohustised kokku	123 859	42 605	81 254				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	80 612	117 060
Kokku	80 612	117 060

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
SEB-st laen	437 787	437 787			Euribor+3%	EUR	31.08.2018	
Laen emattevõttelt	1 028 975		1 028 975		Euribor+1%	EUR	31.12.2020	
Laen emattevõttelt	76 697		76 697		Euribor+4%	EUR	31.12.2020	
Kohustus kontsernikont suhtes	1 695 628		1 695 628		Euribor+3,37%	EUR	31.12.2019	17
Pikaajalised laenud kokku	3 239 087	437 787	2 801 300					
Kapitalirendikohustised kokku	81 254	40 936	40 318					7
Laenukohustised kokku	3 320 341	478 723	2 841 618					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kohustus kontsernikonto suhtes	1 971 554	1 971 554			Euribor+3,37%	EUR	31.07.2017	17
Lühiajalised laenud kokku	1 971 554	1 971 554						
Pikaajalised laenud								
SEB-st laen	560 251	122 464	437 787		Euribor+3%	EUR	31.08.2018	
Laen emattevõttelt	1 028 975		1 028 975		Euribor+1%	EUR	31.12.2020	
Laen emattevõttelt	76 697		76 697		Euribor+4%	EUR	31.12.2020	
Pikaajalised laenud kokku	1 665 923	122 464	1 543 459					
Kapitalirendikohustised kokku	123 859	42 605	81 254					7
Laenukohustised kokku	3 761 336	2 136 623	1 624 713					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	321 818	308 858
Ehitised	2 168 884	2 248 563
Masinaid ja seadmed	143 639	242 447
Muud materiaalsed põhivarad	72	2 040
Muud varad	49 549	53 335
Kokku	2 683 962	2 855 243

Kohustus komertspant 2,0 milj.EEKi SEB kasuks

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234 466	234 466
Võlad töövõtjatele	35 038	35 038
Maksuvõlad	49 735	49 735
Muud võlad	59 168	59 168
Intressivõlad	522	522
Muud viitvõlad	58 646	58 646
Kokku võlad ja ettemaksed	378 407	378 407
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312 260	312 260
Võlad töövõtjatele	37 163	37 163
Maksuvõlad	45 832	45 832
Muud võlad	126 853	126 853
Intressivõlad	721	721
Muud viitvõlad	126 132	126 132
Kokku võlad ja ettemaksed	522 108	522 108

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	80 467	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	20 117	0
Kokku tingimuslikud kohustised	100 584	0

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud Osaühingus SAIMRE maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Saimre OÜ

Saadud:

Pant summas 6500000 eurot

Kohustised summas 666367 eurot

Antud:

Pant summas 6500000 eurot

Kohustised summas 276769 eurot

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
ÜPT	-79 340	166 477	-87 137	0	
KSM	-86 226	86 226	-51 087	-51 087	
Piimalehmatoetus	-32 658	33 494	-836	0	
Loomade heaolutoetus	-18 499	18 499	-20 629	-20 629	
Rohestamine	0	39 608	-39 608	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-216 723	344 304	-199 297	-71 716	2
Kokku sihtfinantseerimine	-216 723	344 304	-199 297	-71 716	
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
ÜPT	0	93 330	-93 330	0	
KSM	-51 087	51 087	-58 646	-58 646	
Piimalehmatoetus	0	177 686	-177 686	0	
Loomade heaolutoetus	-20 629	20 629	-18 876	-18 876	
Rohestamine	0	43 270	-43 270	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-71 716	386 002	-391 808	-77 522	2
Kokku sihtfinantseerimine	-71 716	386 002	-391 808	-77 522	

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Poola	4 470	0
Läti	2 072	0
Eesti	3 000 213	2 017 653
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 006 755	2 017 653
Kokku müügitulu	3 006 755	2 017 653
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu piimakarjakasvatusest	3 006 755	2 017 653
Kokku müügitulu	3 006 755	2 017 653

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	5 000
Rendi- ja üüritulu	27 379	5 083
Vahendustegevus	339 424	347 544
Riiklikud toetused	396 651	199 932
Muud	2 970	5 646
Kokku muud äritulud	766 424	563 205

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 724 422	1 635 739
Energia	107 817	110 190
Elektrienergia	51 764	53 403
Soojusenergia	10 738	12 222
Kütus	45 315	44 565
Ostetud teenused	87 944	17 175
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 920 183	1 763 104

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	317 796	293 661
Sotsiaalmaksud	104 351	96 049
Puhkusereserv	0	1 586
Kokku tööjõukulud	422 147	391 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	20

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent teatise alusel	195 252	126 170
Vahendustegevus	369 845	448 126
Kokku muud ärikulud	565 097	574 296

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saimre Agro Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	2 813 425	0	3 089 165
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	160 635	0	212 022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	1 604
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 133	33 262	10 560

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Arvelduskrediit		275 926	Euribor+3,37%	EUR	31.08.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen ettevõttele	31 144		4%	EUR	31.12.2020
Laen ettevõttele					

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Arvelduskrediit			421 412	Euribor+3,37%	EUR	31.07.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen ettevõttele	6 870	40 000		4%	EUR	31.12.2020
Laen ettevõttele		3 000		4%	EUR	31.12.2020

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	133 465	0	123 212	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	887 223	364 951	973 420	337 596
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 528	0	35 325	5 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 726	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 765	50 916	108 656	22 890

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	25 908	25 822

Juhatuse liikmele on aruandeaastal arvestatud tasu töölepingu alusel summas 25908 eurot.

Info emaettevõttelt saadud laenude ja intressimäärade ning tagasimakse tähtaegade kohta on kajastatud lisas 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2018

osaühing Saimre (registrikood: 10999163) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	15.05.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Saimre osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Saimre raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Saimre 2013. aasta majandusaasta aruande kohta esitatud audiitori aruandes on märkus seoses tütarettevõtte müügist saadud kahjumi kajastamise ja arvele võetud põhivarade soetusmaksumusega, millest tulenevad väärkajastamiste mõjud ettevõtte omakapitalile ja põhivaradele seisuga 31.12.2017 ning samal kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemusele on jätkuv ja oluline. Eelnevatest perioodidest tuleneva väärkajastamise mõjul on seisuga 31.12.2017 bilansikirje Materiaalsed põhivarad ülehinnatud summas 366 795 eurot (seisuga 31.12.2016 427 496 eurot), Aruandeaasta kasum on väiksem summas 60 701 eurot (seisuga 31.12.2016 60 701 eurot) ning Eelmiste perioodide jaotamata kasum on suurem summas 427 496 eurot (seisuga 31.12.2016 488 196 eurot).

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Saimre raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Saimre finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Saimre OÜ 31.12.2016.a. lõppenud aasta finantsaruandeid auditeeris teine audiitor, kes esitas nende aruannete kohta 03.05.2017 märkusega kokkuvõtte põhivarade ülehindamise kohta summas 427,5 tuhat eurot ning kahjumi ülehindamise kohta 60,7 tuhat eurot ning asjaolu rõhutamise, et osaühingul võib tekkida käibevahendite puudus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

24.05.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Saimre (registrikood: 10999163) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	24.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-389 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 012
Kokku	100 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-389 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	490 012
Kokku	100 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	3006755	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	255780 EUR (Lihtomand)
Ivi Randmaa	46602232713		5220 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	saimre@saimre.ee