

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts Hansa Autokeskus

registrikood: 10998844

tänava/talu nimi, Tartu mnt 98

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

telefon: +372 6069070

faks: +372 6069071

e-posti aadress: info@hansa-autokeskus.ee

veebilehe aadress: www.hansa-autokeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Aktsiakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Makromajanduslik ülevaade

Üldine seis kogu 2012. a vältel on olnud tõusvas trendis. Koos üldise majandustõusuga, tõuseb ka autode müük. Kui autode müük 2012. a koguseliselt kasvas 5% , siis keskmine auto hind on kasvanud rohkem, mis näitab selgelt tarbijate jätkuvalt taastanud kindlustunnet ja paranevat majandusseisu.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu kursi riski ei ole. Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga, mille tase on 1% piirimal, mis on vähendanud ettevõtte laenude kulumäära.

Põhitegevus

AS Hansa Autokeskus jätkas aktiivset tegevust 2012. aastal. Põhitegevusalaks lõppenud majandusaastal oli kasutatud autode müük ja komisjonimüük. Arendati sidemeid autokaupluste ja liisingfirmadega. AS Hansa Autokeskus tegeles autode ostmisega Eestist, impordi ja komisjonimüügiga.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas AS Hansa Autokeskuse müügitulu 2 647 723 eurot. Müügitulust moodustas 99% kaupade müük. AS Hansa Autokeskuse müügitulust moodustas ligikaudu 98 % müük Eestisse. AS Hansa Autokeskuse ärikasumiks kujunes 20 611 eurot. Tegevuskulud olid 19 459 eurot. Ettevõtte 2012. aasta põhivarade kulumoodustas 22 118 eurot..

Ettevõtte 2012. aasta puhaskasumiks kujunes 9 810 eurot.

Peamised finantssuhtarv

	2012	2011
Müügitulu (eurodes)	2 647 723	2 148 063
Tulu kasv	23,3%	60,6%
Brutokasumi määr	0,8%	0,7%
Puhaskasum (eurodes)	9 810	938
Kasumi kasv	946%	-67%
Puhasrentaablus	0,4%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6	0,9

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100

* Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100

* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Personal

AS Hansa Autokeskuse keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat, kellede töötasu 2012. aastal moodustas 23 870 eurot ja sotsiaalmaksukulu 9 354 eurot.

Ettevõtte juhatusse kuulumine ei ole tasustatav ja juhatuse liikmete väljamakseid 2012. aastal ei tehtud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Hansa Autokeskuse järgmise aasta eesmärgiks on edukas majandustegevuse arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 498	46 292	
Nõuded ja ettemaksed	12 202	36 839	2
Varud	31 038	62 558	4
Kokku käibevara	66 738	145 689	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	844 864	866 982	5
Kokku põhivara	844 864	866 982	
Kokku varad	911 602	1 012 671	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 923	57 922	6
Võlad ja ettemaksed	46 208	96 779	3, 7
Kokku lühiajalised kohustused	104 131	154 701	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	469 399	529 708	6
Kokku pikaajalised kohustused	469 399	529 708	
Kokku kohustused	573 530	684 409	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	9
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 141	299 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 810	938	
Kokku omakapital	338 072	328 262	
Kokku kohustused ja omakapital	911 602	1 012 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 647 723	2 148 063	10
Muud äritulud	74	91	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 600	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 548 693	-2 052 667	11
Mitmesugused tegevuskulud	-19 459	-21 648	12
Tööjõukulud	-33 224	-31 784	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 118	-22 177	5
Muud ärikulud	-1 092	-4 903	
Ärikasum (kahjum)	20 611	14 975	
Finantstulud ja -kulud	-10 801	-14 037	6, 14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 810	938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 810	938	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	20 611	14 975	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 118	22 177	5
Kokku korrigeerimised	22 118	22 177	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 637	-30 814	2
Varude muutus	31 520	18 103	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-50 571	58 586	7
Makstud intressid	-10 801	-14 037	6, 14
Kokku rahavood äritegevusest	37 514	68 990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-60 308	-57 923	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 308	-57 923	
Kokku rahavood	-22 794	11 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 292	35 225	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 794	11 067	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 498	46 292	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	299 203	327 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	938	938
31.12.2011	25 565	2 556	300 141	328 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	9 810	9 810
31.12.2012	25 565	2 556	309 951	338 072

Täpsem informatsioon aktiikapitali jagunemise kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS -i Hansa Autokeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Hansa Autokeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused, hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil kirjel Kaubad, toore, materjal ja teenused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead,

võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Varamaksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat
Masinaid, seadmed, muu inventar	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidel 5-10 aastat.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Müügiotel põhivara.

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu sätetatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva

seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes intressimäärast.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 265	9 265	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 265	9 265	0	0
Muud nõuded	1 508	1 508	0	0
Viitlaekumised	1 508	1 508	0	0
Ettemaksed	1 429	1 429	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 429	1 429	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 202	12 202	0	0
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	34 310	34 310	0	0
Ostjatelt laekumata arved	34 310	34 310	0	0
Muud nõuded	1 325	1 325	0	0
Viitlaekumised	1 325	1 325	0	0
Ettemaksed	1 204	1 204	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 204	1 204	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 839	36 839	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 802		-28
Üksikisiku tulumaks	354		640
Sotsiaalmaks	776		1 438
Kohustuslik kogumispension	41		71
Töötuskindlustusmaksed	87		160
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	752		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 812	28	2 281

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad kirjel on kajastatud detsembri töötasudelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed võlg (maksetähtaeg 10.02.2013).

Potentsiaalsed maksurevisjonist tuleneda võivad tingimuslikud kohustused:

Ettevõtte Hansa Autokeskus As on pooleli maksurevisjon perioodide 2012. aasta november ja detsember kohta. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	0	28 920
Ettemaksed varude eest	1 000	3 600
Müügiootel põhivara	30 038	30 038
Kokku varud	31 038	62 558

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	304 731	615 146	661	13 453	933 991
Akumuleeritud kulum	0	-41 011	-275	-3 546	-44 832
Jääkmaksumus	304 731	574 135	386	9 907	889 159
Amortisatsioonikulu	0	-20 505	-132	-1 540	-22 177
31.12.2011					
Soetusmaksumus	304 731	615 146	661	13 453	933 991
Akumuleeritud kulum	0	-61 516	-407	-5 086	-67 009
Jääkmaksumus	304 731	553 630	254	8 367	866 982
Amortisatsioonikulu	0	-20 505	-132	-1 481	-22 118
31.12.2012					
Soetusmaksumus	304 731	615 146	661	13 453	933 991
Akumuleeritud kulum	0	-82 021	-539	-6 567	-89 127
Jääkmaksumus	304 731	533 125	122	6 886	844 864

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	346 821	57 923	286 851	2 047	EUR	19.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	346 821	57 923	286 851	2 047		
Muud laenukohustused						
Emaettevõttele	124 259	0	0	124 259		määramata
Seotud osapooled	56 242	0	0	56 242		määramata
Muud laenukohustused kokku	180 501	0	0	180 501		
Laenukohustused kokku	527 322	57 923	286 851	182 548		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	407 129	57 922	286 851	62 356	EUR	19.03.2018
Pikaajalised laenud kokku	407 129	57 922	286 851	62 356		
Muud laenukohustused						
Emaettevõttele	124 259	0	0	124 259		
Seotud osapooled	56 242	0	0	56 242		
Muud laenukohustused kokku	180 501	0	0	180 501		
Laenukohustused kokku	587 630	57 922	286 851	242 857		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	304 731	304 731
Ehitised	533 125	553 631
Kokku	837 856	858 362

Pikaajaline pangalaen on fikseeritud EURO -des, intressimäär 6 kuu EURIBOR , millele lisandub panga poolt kehtestatud baasintress 1,7%. Laenu tagasimakse tähtaeg on 2018. a. Laenukohustuse tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluva kinnistule summas 789 308,86 eurot Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks.

Muude laenukohustuste tagasimaksetähtaeg määramata. 2012. aasta majandusaastal laenukohustustelt intresse ei arvestatud.

Saadud investeeringislaenu lepingu tingimuste kohaselt kohustub ettevõtte mitte tagastama 3 -ndate osapoolte laenukohustust enne investeeringislaenu tagastamist.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	37 848	37 848	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 022	4 022	0	0	
Maksuvõlad	3 812	3 812	0	0	
Muud võlad	326	326	0	0	
Intressivõlad	273	273	0	0	6
Muud viitvõlad	53	53	0	0	
Saadud ettemaksed	200	200	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	200	200	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	46 208	46 208	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	69 012	69 012	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 089	4 089	0	0	
Maksuvõlad	2 281	2 281	0	0	
Muud võlad	980	980	0	0	
Muud viitvõlad	980	980	0	0	
Saadud ettemaksed	20 417	20 417	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	20 417	20 417	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	96 779	96 779	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa	65 070	62 833
Kokku tingimuslikud kohustused	65 070	62 833

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 309 951 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 65 070 eurot. Seega saab dividendena välja maksta 244 881 eurot.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 565	25 565
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000

2012. aasta majandusaasta aruande esitamise hetkeks on aktsiakapital eurodeks konverteerimata. Vastavalt põhikirjale koosneb aktsiakapital 4 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 100 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 589 898	1 945 061
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	57 825	152 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 647 723	2 098 001
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	0	50 062
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	50 062
Kokku müügitulu	2 647 723	2 148 063
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode müük	2 635 427	2 138 553
Sõiduautodega seotud muude teenuste osutamine	11 300	8 040
Kindlustusvahendustegevus	996	1 470
Kokku müügitulu	2 647 723	2 148 063

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 471 940	1 952 290
Müügi eesmärgil ostetud teenused	76 753	100 377
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 548 693	2 052 667

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	4 662	5 355
Mitmesugused bürookulud	12 456	14 699
Uurimis- ja arengukulud	119	210
Lähetuskulud	205	128
Koolituskulud	0	109
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	68	0
Muud	1 949	1 147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 459	21 648

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	23 870	22 894
Sotsiaalmaksud	9 354	8 890
Kokku tööjõukulud	33 224	31 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressikulud	-10 801	-14 037	
Intressikulu laenu delt	-10 801	-14 037	6
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 801	-14 037	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Mobile OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	124 259	0	124 259
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 496	56 242	1 318	56 854

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 100	939
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 128	6 102
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 446	14 882

Seotud osapooltelt saadud laenude intressid on 0%.

Ostu-müügi tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

aktsiaselts Hansa Autokeskus (registrikood: 10998844) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KULBIN	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Hansa Autokeskus aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Hansa Autokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2012 on bilansis käibevara koosseisus kajastatud müügiootel põhivara summas 30 038 eurot. Arvestades asjaolu, et nimetatud vara on müügiootel olnud üle aasta, puudub meil veendumus, kas nimetatud vara oleks pidanud alla hindama või mitte. Võimalik allahindlus vähendaks müügiootel põhivara bilansilist maksumust, sama summa võrra väheneks 2012 aruandeaasta kasum.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt aktsiaselts Hansa Autokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Hansa Autokeskus (registrikood: 10998844) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	300 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 810
Kokku	309 951
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	309 951
Kokku	309 951

AS Hansa Autokeskus tegi ettepaneku jätta ettevõtte jaotamata kasum summas 309 951 eurot, tulevaste perioodide investeeringute katteks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2635427	99.54%	Jah
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	11300	0.43%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6069070
Faks	+372 6069071
E-posti aadress	info@hansa-autokeskus.ee
Veebilehe aadress	www.hansa-autokeskus.ee