

2003 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2004

1
P-18

Angela Jürgenson

Äriniimi	N-Vorm Investeeringute Osaühing
Äriregistri kood	1 0 0 5 5 0 2 5
Aadress	Forelli 10 Tallinn 10621
Telefon	(372) 6 550 126
Fax	(372) 6 550 127
Elektronpost	<u>info@n-vorm.ee</u>
Kodulehekülg	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja rentimine
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2003a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2003a.
Juhataja	Jüri Jahnson
Juhatuse liige	Andrus Villa

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

28 -06- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4. Varud.....	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	12
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine.....	13
Lisa 7. Kasutusrent.....	13
Lisa 8. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud.....	14
Lisa 9. Potentsiaalsed kohustused.....	14
Lisa 10. Osakapital.....	14
Lisa 11. Müügitulu.....	14
Lisa 12. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	14
Lisa 13. Muud äntulud.....	15
Lisa 14. Laenu tagatised.....	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega.....	15
Juhatuse allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri.....	18

28 -06- 2004

2003. AASTA TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2003. aastal jätkus N-Vorm Investeeringute OÜ traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2003. aastal moodustas N-Vorm Investeeringute OÜ müügitulu 334 574 krooni, kahanedes aastaga 8%. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.
N-Vorm Investeeringute OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.
Ettevõtte 2003. aasta puhaskasum moodustas 711 803 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 18 776 krooni.
Suuri olulisi investeeringuid ei tehtud

Personal

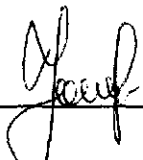
N-Vorm Investeeringute OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3 töötajat.
2003. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 186 486 krooni, kasvades aastaga 23 %. Tööjõukulude kasvu tingis töötajate palgakulude kasv.
Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 77 768 krooni. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

järgmiseks

2004 aastal on plaanis jätkata senist tegevust, suurendada käivet ning täiendada toodete sortimenti.

Jüri Jahnsen

juhataja



31.05.2004

Andrus Villa

juhatuse liige



31.05.2004

Raamatupidamise aastaaruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2004

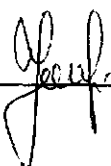
Juhatuse deklaratsioon

N-Vorm Investeeringute OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt N-Vorm Investeeringute OÜ'i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- N-Vorm Investeeringute OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Jahnson

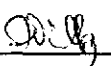
juhataja



31.05.2004

Andrus Villa

juhatuse liige



31.05.2004

korrigitud 06- 2004

BILANSS

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGA KONTOD		125 559	3 172
NÕUDED OSTJATE VASTU	2		
OSTJATE LAEKUMATA ARVED		58 124	146 053
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED		0	-46 121
KOKKU NÕUDED OSTJATE VASTU		58 124	99 932
VIITLAEKUMISED			
INTRESSID		207	0
KOKKU VIITLAEKUMISED		207	0
ETTEMAKSTED			
ETTEMAKSTED	3		
MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED		14 492	108
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD		76 782	76 782
KOKKU ETTEMAKSED		91 274	76 890
KÄIBEVARA KOKKU		275 164	179 994
PÕHIVARA			
KINNISVARAINVESTEERINGUD		1 050 000	1 050 000
MATERIAALNE PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	5		
MAA JA EHITISED		446 323	646 323
MASINAD JA SEADMED		209 011	239 735
MUU MATERIAALNE PÕHIVARA		12 782	12 781
PÕHIVARA AKUMULEERITUD KULUM(MIINUS)		-165 442	-207 141
MATERIAALNE PÕHIVARA KOKKU		502 674	691 698
PÕHIVARA KOKKU		1 552 674	1 741 698
VARAD KOKKU		1 827 838	1 921 692

00.00

[Handwritten signature]

28 -06- 2004

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
VOLAKOHUSTUSED	6		
LÜHIAJALISED LAENUD JA VÕLAKIRJAD		0	740 000
KOKKU VÕLAKOHUSTUSED		0	740 000
VÕLAD TARNIJATELE		6 992	75 238
MAKSUVÕLAD	3	12 525	14 701
VIITVÕLAD			
VÕLAD TÖÖVÕTJATELE		18 594	15 677
KOKKU VIITVÕLAD		18 594	15 677
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		38 111	845 616
KOHUSTUSED KOKKU		38 111	845 616
OMAKAPITAL			
OSAKAPITALI NIMIVÄÄRTUS	8	380 000	380 000
RESRVID			
KOHUSTUSLIK RESERV		9 387	9 387
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		686 689	823 468
ARUANDE AASTA KASUM		713 651	-136 779
OMAKAPITAL KOKKU		1 789 727	1 076 076
KOHUTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 827 838	1 921 692

De la

Jauf

28 -06- 2004

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
MÜÜGITULU	9	334 574	364 508
MUUD ÄRITULUD		918 169	0
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	10	132 631	130 667
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD		209 406	204 644
TÖÖJÕUKULUD		186 486	151 598
PALGAKULU	139740		113 557
SOTSIAALMAKSUD	46746		38 041
KULUM		10 446	13 219
MUUD ÄRIKULUD	11	369	49
ÄRIKASUM		713 405	-135 669
FINANTSTULUD-JA KULUD			
MUUD FINANTSTULUD-JA KULUD		246	121
INTRESSIKULUD		0	-1 231
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		246	-1 110
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		713 651	-136 779
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		713 651	-136 779
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		713 651	-136 779

Adi...

Ja...

28 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv kapital	Eel.per.-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.01	380 000	6867	90971	50392	528230
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				684625	684625
Seisuga 01.01.02	380 000	6867	90971	735017	1212855
Reservi suurendamine		2 520	-2520		
Eelmise perioodide kasum			50392	-50392	
2002 a.kahjum				-136779	-136779
Seisuga 31.12.02	380 000	9387	138843	547846	1076076
Seisuga 01.01.03	380 000	9387	138843	547846	1076076
Eelmise perioodide kahjum			-136779	136779	
2003 a.kasum				713651	713651
Seisuga 31.12.03	380 000	9387	2064	1398276	1789727

90-009

[Handwritten signature]

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meesod

(kroonides)	Lisa	31.12.2003	31.12.2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		713 405	-135 669
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-41 699	13 219
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		671 706	-122 450
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2,3	27 217	-19 664
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-67 506	-5 697
Intressimaksed		0	-1 231
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		631 417	-149 042
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materjaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	5	-18 776	0
Materjaalse ja immateriaalse põhivara soetamine müük	5	249 500	0
Laekunud intressid		246	121
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		230 970	121
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	6	0	140 000
Laenude tagasimaksmine järgmisel perioodil		-740 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-740 000	140 000
RAHAVOOD KOKKU		122 387	-8 921
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		3 172	12 093
RAHA JA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		125 559	3 172

Deleg

Jaak

**LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
arvestusmeetodid ja hindamiselused**

28-06-2004

N-Vorm Investeeringute OÜ 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

N-Vorm Investeeringute OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete muutus

Seoses uue Raamatupidamise Toimkonna juhendi Kinnisvarainvesteeringud jõustumisega alates 01.01.2003 klassifitseeriti seni materiaalse põhivarana kajastatud hoone ümber kinnisvarainvesteeringuks. Arvestuspõhimõtte muutuse tulemusena on korrigeeritud 2003. a. aastaaruandes esitatud 2002. a. võrdlusandmeid. Muutusest tulenev mõju on selgitatud omakapitali aruandes ning lisas.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 500 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara Amortisatsiooninorm

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	0,50%
Seadmed	10,00%



Sõidukid	10,00%
Muu inventar	10,00%

2.8 -06- 2004

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 26/74 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

00000

Lauf

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

LISA 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2003	31.12.2002
OSTJATE LAEKUMATA ARVED	58 124	146 053
EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD ARVED	0	-46 121
Kokku	58 124	99 932

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2003	31.12.2002
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	46 121	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud	0	46 121
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	46 121	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-46 121

LISA 3. Maksunõuded ja -kohustused

Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad:

	31.12.2003	31.12.2002
käibemaksu kohustusest	0	2 611
käibemaksu intressist	8	3
kinnipeetud üksikisikutulumaksu kohustusest	4 691	4 567
kinnipeetud üksikisikutulumaksu intressist	47	5
sotsiaalmaksukohustusest	7 605	7 186
sotsiaalmaksu intressist	0	325
töötuskindlustuse kohustusest	147	0
töötuskindlustuse viivisest	1	0
erisoodustuste tulumaksu kohustuse viivisest	0	1
maamaksu kohustuse viivisest	26	3
Kokku	12 525	14 701

Bilansis näidatud maksude ettemaksed koosnevad:

	31.12.2003	31.12.2002
käibemaksu ettemaksust	14 462	0
erisoodustuste tulumaksu ettemaksust	22	22
sotsiaalmaksu intressist ettemaksest	8	86
Kokku	14 492	108

LISA 4. Varud

Varud puudusid.

LISA 5. Kinnisvarainveteeringud

Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast	365 375
Jaotamata kasumis kajastatud arvestuspõhimõtte muutus	684 625




28-06-2004

N-Vorm Investeeringute OÜ rakendas 01.01.2003 alanud majandusaastal esmakordselt Raamatupidamise Toimkonna juhendit *Kinnisvarainvesteeringud*. Seisuga 01.01.2003 oli ettevõtte üks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastav hoone, mida oli seni kajastatud materiaalse põhivara. Hoone jääkmaksumus seisuga 01.01.2003 oli 365 375 krooni, tema hinnanguline turuväärtus 1 050 000 krooni.

LISA 6. Materiaalse põhivara liikumine

Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses. Eraldi kontol on akumulieeritud põhivara kulum. Materiaalse põhivara liikumine:

	HOONED JA EHITISED	MASINAD JA SEADMED	MUU INVENTAR	MAA	KOKKU
Soetusmaksumuses					
Soetusmaksumuses 31.12.2001	570 000	364 735	12 782	446 323	1 393 840
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-370 000				-370 000
Korrig.soetusmaksumuses 31.12.01 müüdud	200 000	364 735 -125 000	12 782 0	446 323	1 023 840 -125 000
Soetusmaksumuses 31.12.2002	200 000	239 735	12 782	446 323	898 840
Soetusmaksumuses 31.12.2002 soetamine	200 000 0	239 735 18 776	12 782 0	446 323 0	898 840 18 776
müüdud	-200 000	-49 500	0	0	-249 500
Soetusmaksumuses 31.12.2003	0	209 011	12 782	446 323	668 116
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-4 192	-313 299	-6 057	0	-323 548
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	4 625				4 625
Akumuleeritud kulum 31.12.2001 majandusaasta kulum	433 -2 850	-313 299 -9 091	-6 057 -1 277	0 0	-318 923 -13 218
mahakantud põhivara kulum (+)	0	0	0		0
müüdud põhivara kulum (+)	0	125 000	0	0	125 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-2 417	-197 390	-7 334	0	-207 141
Akumuleeritud kulum 31.12.2002 majandusaasta kulum	-2 417 -498	-197 390 -8 676	-7 334 -1 272	0 0	-207 141 -10 446
müüdus põhivara kulum (+)	2915	49 230	0	0	52 145
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	-156 836	-8 606	0	-165 442
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	197 583	42 345	5 448	446 323	691 699
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	52 175	4 176	446 323	502 674

LISA 7. Kasutusrent

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 240 072 krooni. Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa 196 496 krooni.

LISA 8. Füüsilistelt isikutelt saadud laenud

2003.aasta algul oli füüsilistelt isikutelt saadud intressita laenude saldo 740 000 krooni
2003.aasta saadi füüsilistelt isikutelt intressita laene kokku 10 000 krooni
2003. aastal tasuti füüsilistelt isikutelt laene summas 750 000 krooni.
2003 aasta lõpuks oli maksmata laen 0 krooni.

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2004

LISA 9. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 713 867 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu
jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 250 818 krooni, seega
netodividendidena oleks võimalik välja maksta 463 049 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et
jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide
tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõiblikku kasumit seisuga 31.12.2003

LISA10. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2003	2	380 000
Saldo 31.12.2003	2	380 000

Vastavalt N-Vorm Investeeringute OÜ põhikirjale on osakapital minimaalseks suuruseks 40 000 krooni
ja maksimaalseks suuruseks 1520 000 krooni.

2003 aastal kapitali ei suurendatud ega vähendatud.

OÜ N-Vorm Investeeringute osakapital on 380 000 krooni, mis moodustab kaks osa nominaalväärtusega 190 000 krooni.

LISA11. Müügitulu

Tegevusala	2003	2002
Teenuste müük	334 574	364 508
Kokku	334 574	364 508

Piirkond	2003	2002
Eesti	334 574	364 508
Kokku	334 574	364 508

LISA12. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2003	2002
MATERJALID	0	15 540
TEENUSED(EKEKTER,KÜTUS)	39 959	59 180
REMONDIMATERJALID	92 672	55 947
Kokku	132 631	130 667

Arve
Leif

28-06-2004

LISA13. Muud ärikulud

	2003	2002
MAKSUVIIVISED	42	0
KAHJUM PÕHIVARA MÜÜGIST	270	0
KAHJUM VAL.KURSI MUUTUSEST	57	49
Kokku muud ärikulud	369	49

LISA14. Laenu tagatised

E.Ühispanngast Osaühingule N-Vorm võetud arvelduslaenu tagatiseks on 2002.a sõlmitud esimesele järjekohale hüpoteegi seadmise lepingud N-Vorm Investeeringute Osaühingule kuuluvale kinnistule, mille bilansiline maksumus summas on 1 050 000 krooni. Kinnistu on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna.

LISA15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõttel puudusid 2003 aastal tehingud seotud osapooltega.
Bilansipäeva seisuga puudus ettevõttel nõuete ja kohustuste saldo seotud osapooltega.

Adilz

Garf

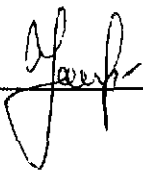
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

28-06-2004

N-Vorm Investeeringute OÜ'i juhatus on koostanud 2003. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.mai 2004 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed

Jüri Jahnson

juhataja



31.05.2004

Andrus Villa

juhatuse liige



31.05.2004

28 -06- 2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	686 689
2003. aasta puhaskasum	713 651
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2003:	1 400 340
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	70 017
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 330 323

28 -06- 2004

OSANIKE NIMEKIRI

N-Vorm Investeeringute osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku
toimumise (31.05.2004) seisuga oli alljärgnev:

Jüri Jahnson, isikukood: 37009110216 , elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni
Andrus Villa , isikukood: 36706080274 , elukoht Tallinn	üks osa nimiväärtusega 190 000 (ükssada üheksakümmend tuhat) krooni