

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20-04-2006

15

Madli Juhani

ART REISIPARTNER OÜ

2005. a majandusaasta aruanne

KONTROLLITUD

Põhitegevusala

Majutusteenused

Juriidiline aadress

Keila 76607
Keskväljak 10

Äriregistri nr

10995142

Telefon

678 2440; 678 2441

Faks

678 2445

E-post

info@keilaresidence.ee

Koduleht

www.keilaresidence.ee

Tegevjuht

Alfons Raubiško

Aruandeaasta algus

01.01.2005

Aruandeaasta lõpp

31.12.2005

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

1.Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2.Osanike nimekiri
3.Audiitori järeloatus

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud Arvestuspõhimõtteid ja hinnanguid.....	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	9
Lisa 4 Varud.....	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	9-10
Lisa 6 Maksud.....	10
Lisa 7 Võlad töövõtjale.....	10
Lisa 8 Müügitulu.....	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud.....	11
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 12 Rahavoogude aruanne.....	12
Lisa 13 Osakapital.....	12
AUDIITORI JÄRELOTSUS	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2004. AASTA MAJANDUSAASTA	
ARUANDELE	

Tegevusaruanne

SISSE TULNUD

20 -04- 2006

Art Reisipartner OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuste osutamine, ühiskondlik toitlustamine, peo- ja seminariruumide rentimine. Kogu ettevõtte 2005 aasta realisatsioonist moodustas majutusteenus 73 %, toitlustus 22 % ja muud teenused s.h. ruumide rent 5 %. Osaühingu osakapital moodustas 2005 majandusaasta lõpuks 800 tuhat krooni. Põhivara on OÜ kasutuses 472 tuhat krooni.

2006.a plaanitakse vähendada osakapitali 40 000.kr-ni et katta eelmiste perioodide kahjumit.

2005 aasta lõpuks oli töötajate arv 8 ning töötasude üldsumma koos sotsiaalmaksudega 562 882.

Ettevõtte majandustegevust mõjutasid 2005.a sellised tegurid nagu toiduainete hindade pidev tõus. Aruandeperioodil tõusis samuti elektrihind.

Tugeva konkurentsi tõttu siseturul tuleb hinnad hoida madalal.

OÜ Art Reisipartner peamised finantssuhtarvud:

	2005	2004
Varade rentaablus	-0,23	-0,349
Omakapitali rentaablus	-0,403	-0,502
Maksevõimekordaja	0,05	0,001

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad (keskmine)

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Juhatuse esimees:

Alfons Raubiško

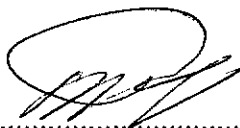
Raamatupidamise aastaaruanne
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

SISSE TULNUD

20-04-2006

Art Reisipartner OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Art Reisipartner OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3) Art Reisipartner OÜ on jätkuvalt tegutsev.



juhatuse esimees
Alfons Raubisko

SISSE TULNUD

BILANSS

31.12.2005

21.11.2004

2004-2006
Lisa nr.

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha	72 463	1 783	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	9 210	8 240	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 356	6
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	11 495	13 564	4

Käibavara kokku

93 168

24 943

Põhivara

Materiaalne põhivara			
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	471 686	739 880	5

Põhivara kokku

471 686

739 880

AKTIVA (varad) KOKKU

564 854

764 823

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	0	7 467	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	77 705	144 138	
Võlad töövõtjatele	87 152	64 179	7
Maksuvõlad	20 612	16 499	

Lühiajalised kohustused kokku

185 469

232 283

KOHUSTUSED KOKKU

185 469

232 283

OMAKAPITAL

800 000

800 000

Eelmiste perioodide jaot. kas/kahjum	-267 460		
Aruandeaasta kasum(kahjum)	-153 155	-267 460	

OMAKAPITAL KOKKU

379 385

532 540

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOKKU

564 854

764 823

Juhatuse esimees:

Alfons Raubiško

Kasumiaruanne (01.01.2005-31.12.2005)

SISSE TULNUD

20 -04- 2006

SKEEM 1

	2005.a.	2004.a.	Lisa.....
Äritulud			
Müügitulu	1 308 846	922 919	8
Muud äritulud	14	21	
 Ärikulud			
Kaubad, toore , materjal ja teenus	285 125	157 328	9
Mitmesugused tegevuskulud	317 654	381 583	10
Tööjõukulud			
Palgakulu	427 735	416 350	
Sotsiaalmaksud	143 331	139 474	
Tööjõukulud kokku	571 066	555 824	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288 170	95 665	5
 Ärikasum (-kahjum)	-153 155	-267 460	
 Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-153 155	-267 460	
 Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-153 155	-267 460	

Juhatuse esimees:


 Alfons Raubiško

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2005.a	2004.a.	Lisa
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-153 155	-267 460	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	288 170	95 648	5
Äritegevusega seotud nõuete muutus	+386	-9 596	12
Varude muutus	+2 069	-13 564	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-39 347	224 816	
Kokku rahavood äritegevusest	98 123	29 844	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-19 976	-35 528	5
Kokku rahavood investeerimisest	-19 976	-35 528	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud		25 226	
Laenude tagasimaksed	-7 467	-17 759	
Kokku rahavood finantseerimisest	-7 467	7 467	
Rahavood kokku	70 680	1 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 783	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	70 680	1 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 463	1 783	

Juhatuse esimees:

Alfons Raubiško

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste per. jaotamata(kas/kahj)	Jaotamata kasum(kahjum)	KOKKU
Saldo 21.11.2003	800 000			800 000
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)			-267 460	-267 460
Saldo 31.12.2004	800 000		-267 460	532 540
Aruandeperioodi puhaskasum(kahjum)		-267 460	-153 155	-420 615
Saldo 31.12.2005	800 000	-267 460	-153 155	379 385

Juhatuse esimees:

Alfons Raubiško

Raamatupidamise aastaaruande lisad

20-04-2006

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvesrtuspõhimõtted ja hinnangud

Art Reisiartner OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Art Reisiartner OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahakäibe aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Sularaha kassas	30 852 krooni
Hansapank	41 611 krooni

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata nõuet eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Nõudeid ostjate vastu on 9 210 krooni.

Lisa 4. Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvel soetusmaksumuses. Kaupade alla- ega juurdehindlust ei toimunud. Varude arvestamisel kasutatakse (FIFO) meetodit.

Müügiks ostetud kaubad 11 495 krooni

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1000 krooni. Vara mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 krooni kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestuse ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisaega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Muu materiaalne põhivara	Lineaarne	10-35%

Juhatuse esimees:

Alfons Raubiško

	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	822 628	822 628
Soetused	19 976	19 976
Mahakandmised	251 486	251 486
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	591 118	591 118
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	-82 748	-82 748
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu mahakandmised	-85 735	-85 735
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	+49 051	+49 051
	-119 432	-119 432
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.11.2004	739 880	739 880
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	471 686	471 686

Lisa 6. Maksud
Maksuliik

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks		2411	1356	
Üksikisiku tulumaks		5015		5 189
Sotsiaalmaks		12 360		10 493
Sotsiaalmaksu intress				15
Töötuskindlustusmaks		384		451
Kohustuslik kogumisp.maks		442		351
Kokku		20 612	1356	16 499

Lisa 7. Võlad töövõtjale

	2005	2004
Palgavõlg	52 730	40 631
Puhkusereserv	34 422	23 548
KOKKU	87 152	64 179

Juhatusesimees:

Alfons Raubisko

Lisa 8. Müügitulu

SISSE TULNUD

20 -04- 2006

a) müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	1 308 846	922 919
Kokku	1 308 846	922 919

b) müügitulu tegevusala kaupa:

	2005	2004
Majutusteenus	951 717	756 598
Toitlustus	283 652	112 716
Vastuvõtu müük	15 425	7 554
Muud teenused	58 052	46 051
Kokku	1 308 846	922 919

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad müügiks	231 741	116 593
Pesumajateenus	53 384	40 735
Kokku	285 125	157 328

Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud

	2005	2004
Kontoritarvete kulu	3 271	3 593
Pangakulu	1 800	1 259
Reklaamikulu	60 940	25 618
Telefoni kulu	22 628	26 502
Elektrienergia	35 361	11 466
Soojusenergia	66 597	45 815
Rendikulu	0	173 587
Valvekulu	14 400	11 850
Kommunaalteenused	19 782	20 871
Muud kulud	87 319	61 022
Kaabel TV kulu	5 263	0
Maksuviivis	181	0
Ettevõtl mitteseot kulud	112	0
Kokku	317 654	381 583

Juhatuse esimees:

Alfons Raubiško

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Art Reisiartner aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:
a. omanikke (osanikke)

Saldod seotus osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Kinnisvara rent	52 000.00	104 00.00
Kommunaalteenused	18 046.92	33 441.27
Lühiajalised kohustused kokku	70 046.92	137 441.27

Lisa 12. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahakäibe aurandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	+386	- 9 596
Nõuded ostjate vastu	-970	- 8 240
Ettemaksed	+1 356	- 1 356
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	- 39347	224 816
Võlad tarnijatele	-66 433	144 138
Maksuvõlad	4 113	16 499
Võlad töövõtjale	22 973	64 179

Lisa 13. Osakapital

Art Reisiartner OÜ asutamisel nov.2003.aastal. Osakapitali mitterahaliseks sissemakseks on hotelli sisustus koguväärtuses 800 000.-krooni, see moodustab ühe osa ja kuulub asutajale. Osakapital 2005.a. lõpuks on 800 000.- krooni.

Juhatuse esimees:

Alfons Raubiško

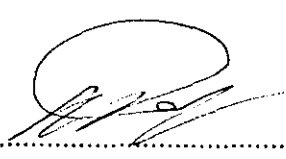
SISSE TULNUD

20 -04- 2006

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Art Reisipartner juhatus teeb osanike üldkoosolekul ettepaneku akumul eerida 2005.a kahjum eelmiste perioodide jaotamata kahjumiks.

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-267 460
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	-153 155
Kokku kahjum seisuga 31.12.2005	-420 615

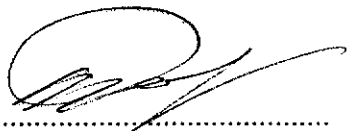
Juhatuse esimees: 
Alfons Raubiško

SISSE TULNUD

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2005. majandusaasta aruandele

20-04-2006

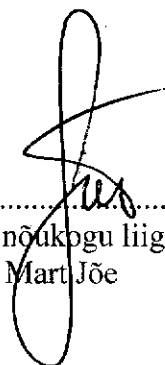
OÜ Art Reisipartner 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
13. märtsil 2006
otsusega, allkirjastamine 14. märtsil 2006:



juhatuse esimees
Alfons Raubiško



nõukogu liige
Hille Henk



nõukogu liige
Mart Jõe



A u d i i t o r - j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel/faks: 6610 028
GSM: 55679304

Hansapank, a/a 1120170262
e-mail: info@auditvikneti.ee

Audiitori järeldusotsus

OÜ ART Reisipartner osanikule

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

20-04-2006

Olen kontrollinud OÜ ART Reisipartner 31.12.05. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on osaühingu juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005. aasta finantstulemuseks 153155 krooni kahjumit bilansimahuks seisuga 31.12.05.a. 564854 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ART Reisipartner majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.05.

Muutmata minu seisukohta juhin tähelepanu, et OÜ-u ART Reisipartner omakapital seisuga 31.12.05.a. on vähem kui pool osakapitalist. Vastavalt Äriseadustiku § 176 peavad osanikud sellisel juhul otsustama kas osaühingu lõpetamise või omakapitali taastamise. Ettevõtte juhatuse nettovata taastamist kirjeldatud tegevusaruandes.

Tallinn
13. aprill 2006

Marina Lillo
Vannutatud audiitor (aud. tunnistud nr. 407)