

249445

May 1, 2008  
BIRCHMOUNT, CT  
10001-2000

Liana Kaar

**ART REISIPARTNER OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2007**

*Just*

**OÜ ART REISIPARTNER**

**Registrikood 10995142**

**Majandusaasta aruanne**

**Majandusaasta algus** 01. jaanuar 2007

**Majandusaasta lõpp** 31. detsember 2007

**Aadress** Lennujaama 2, Tallinn 11101

**Telefon** 372 5 157 744

**Faks** 372 5 157 744

**Sisukord**

|                                                                                                       |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                   | 4  |
| Raamatupidamise aastaruanne.....                                                                      | 5  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....                                                                    | 5  |
| Bilanss .....                                                                                         | 6  |
| Kasumiaruanne .....                                                                                   | 7  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                                             | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                                                    | 9  |
| Raamatupidamise aastaruande lisad .....                                                               | 10 |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused ..... | 10 |
| Lisa 2. Raha.....                                                                                     | 11 |
| Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud .....                                                      | 12 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara .....                                                                    | 12 |
| Lisa 5. Müügitulu .....                                                                               | 12 |
| Lisa 6. Osakapital .....                                                                              | 13 |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele .....                               | 14 |

**Lisatud dokumendid**

|                                  |    |
|----------------------------------|----|
| Kasumi jaotamise ettepanek ..... | 15 |
|----------------------------------|----|

**Tegevusaruanne**

Art Reisipartner OÜ majandustegevus 2007 aastal oli peatatud. Juhtkond otsustab majandustegevust jätkata 2008. aasta teisel poolel.

Art Reisipartner OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 753 krooni. 2007. aasta lõpuks töötajaid ei olnud.

**Peamised finantssuhtarvud**

|                              | 2007   | 2006  |
|------------------------------|--------|-------|
| Varade rentaablus            | -0,224 | 0,749 |
| Omakapitali rentaablus (ROE) | -0,224 | 0,804 |
| Maksevõime üldine tase       | 0,00   | 4,83  |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Art Reisipartner OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Art Reisipartner OÜ 31.12.2007 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2007 – 31.12.2007 majandustulemust ja rahavoogusid,
- 3) Art Reisipartner OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

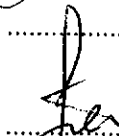
Valentin Manuša      juhatusesimees



.....

01.02.2008

Mart Jõe      juhatuseliige



.....

01.02.2008

Juhatusesimees: .....

Valentin Manuša

**Bilanss**

|                                                       |                | 31.12.2007    | 31.12.2006    |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
|                                                       | <b>Lisa nr</b> |               |               |
| <b>VARAD</b>                                          |                |               |               |
| <b>Käibevara</b>                                      |                |               |               |
| Raha                                                  | 2              | 129           | 537           |
| Nõuded ja ettemaksed                                  |                |               |               |
| Varud                                                 |                |               |               |
| <b>Käibevara kokku</b>                                |                | <b>129</b>    | <b>537</b>    |
| <b>Põhivara</b>                                       |                |               |               |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                    | 3              | 4 000         | 4 000         |
| Materiaalne põhivara                                  | 4              | 31 305        | 38 841        |
| <b>Põhivara kokku</b>                                 |                | <b>35 305</b> | <b>42 841</b> |
| <b>VARAD KOKKU</b>                                    |                | <b>35 434</b> | <b>43 378</b> |
| <br><b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>                   |                |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                        |                |               |               |
| Laenukohustused                                       |                |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                                   |                |               |               |
| Lühiajalised eraldised                                |                |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                  |                |               |               |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                        |                |               |               |
| Pikaajalised laenukohustused                          |                |               |               |
| Muud pikaajalised võlad                               |                |               |               |
| Pikaajalised eraldised                                |                |               |               |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>                  |                |               |               |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                               |                |               |               |
| <b>Omakapital</b>                                     |                |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                              |                | 40 000        | 40 000        |
| Kohustuslik reservkapital                             |                |               |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum ( <i>kahjum</i> ) |                | 3 378         |               |
| Aruandeaasta kasum ( <i>kahjum</i> )                  |                | -7 944        | 3 378         |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                               |                | <b>35 434</b> | <b>43 378</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>                 |                | <b>35 434</b> | <b>43 378</b> |

**Kasumiaruanne (skeem 1)**

|                                               | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b>   | <b>2006</b>  |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                     | 5              | 3 000         | 297 954      |
| Muud äritulud                                 |                |               | 391 402      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused           |                |               | 52 101       |
| Mitmesugused tegevuskulud                     |                | 1 072         | 44 937       |
| Tööjõu kulud                                  |                |               |              |
| Palgakulu                                     |                | 1 753         | 148 728      |
| Sotsiaalmaks                                  |                | 583           | 60 880       |
| Tööjõu kulud kokku                            |                | 2 336         | 209 608      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus             | 4              | 7 536         | 21 693       |
| Muud ärikulud                                 |                |               | 357 639      |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                      |                | <b>-7 944</b> | <b>3 378</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                 |                |               |              |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt      |                |               |              |
| tütarettevõtjatesse                           |                |               |              |
| Finantstulud ja -kulud investeeringutelt      |                |               |              |
| sidusettevõtjatesse                           |                |               |              |
| Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt |                |               |              |
| finantsinvesteeringutelt                      |                |               |              |
| Intressikulud                                 |                |               |              |
| Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest       |                |               |              |
| Muud finantstulud ja -kulud                   |                |               |              |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>           |                |               |              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>   |                | <b>-7 944</b> | <b>3 378</b> |
| Tulumaks                                      |                |               |              |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)</b>       |                | <b>-7 944</b> | <b>3 378</b> |

**Rahavoogude aruanne**

|                                                              | <b>Lisa nr</b> | <b>2007</b> | <b>2006</b>     |
|--------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                                |                |             |                 |
| Ärikasum                                                     |                | -7 944      | 3 378           |
| <u>Korrigeerimised:</u>                                      |                |             |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                            | 4              | 7 536       | 21 693          |
| Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest        |                |             | +778 567        |
| Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest |                |             |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus            |                |             | +20 705         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus        |                |             | -185 469        |
| Makstud intressid                                            |                |             |                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                   |                |             |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                          |                | <b>-408</b> | <b>638 874</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                      |                |             |                 |
| Materiaalse põhivara soetus                                  |                |             |                 |
| Materiaalse põhivara müük                                    |                |             | +53 200         |
| Muude finantsinvesteeringute soetus                          |                |             | -4 000          |
| Muude finantsinvesteeringute müük                            |                |             |                 |
| Antud laenud                                                 |                |             |                 |
| Antud laenude tagasimaksed                                   |                |             |                 |
| Saadud dividendid                                            |                |             |                 |
| Saadud intressid                                             |                |             |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                |                |             | <b>+49 200</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                     |                |             |                 |
| Saadud laenud ning emitteeritud võlakirjad                   |                |             |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                                  |                |             |                 |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed                       |                |             |                 |
| Osakapitali nimiväärtuse vähendamine                         |                |             | -760 000        |
| Makstud dividendid                                           |                |             |                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                |             | <b>-760 000</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                                        |                |             |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>            |                | <b>537</b>  | <b>72 463</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                     |                | <b>-408</b> | <b>-71 926</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>              |                | <b>129</b>  | <b>537</b>      |

**Omakapitali muutuse aruanne**

|                                 | Osakapital     | Jaota-mata kasum/ kahjum | Kokku          |
|---------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 01.06.2006</b> | <b>800 000</b> | <b>-420 615</b>          | <b>379 385</b> |
|                                 | -760 000       | 760 000                  |                |
| 2006.a puhaskasum               |                | -336 007                 | -336 007       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b> | <b>40 000</b>  | <b>3 378</b>             | <b>43 378</b>  |
| Aruandeperioodi puhaskasum      |                | -7 944                   | -7 944         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b> | <b>40 000</b>  | <b>-4 566</b>            | <b>35 434</b>  |

Juhatuse esimees: .....

Valentin Manuša

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvesrtuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ Art Reisipartner aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Art Reisipartner kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

#### Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ostjate vastu

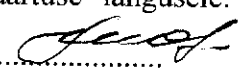
Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

#### Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringute real soetusmaksumuses.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute

Juhatuse esimees: 

Valentin Manuša

väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

| Põhivara                 | Amortisatsiooni määr<br>aruandeaastal |
|--------------------------|---------------------------------------|
| Muu materiaalne põhivara | 20%                                   |

### Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

## Lisa 2 Raha

|                   | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|-------------------|------------|------------|
| Pangakontod       | 129        | 537        |
| <b>Raha kokku</b> | <b>129</b> | <b>537</b> |

**Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

|                                           | 31.12.2007   | 31.12.2006   |
|-------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Lühiajalised finantsinvesteeringud</b> |              |              |
| AS Avies aktsiad                          | 4 000        | 4 000        |
| <b>Kokku</b>                              | <b>4 000</b> | <b>4 000</b> |

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

|                                  | Muu materiaalne-<br>põhivara | Kokku          |
|----------------------------------|------------------------------|----------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2005</b>  |                              |                |
| Soetusmaksumus                   | 591 118                      | 591 118        |
| Akumuleeritud kulum              | -119 432                     | -119 432       |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>471 686</b>               | <b>471 686</b> |
| <b>2005. a toimunud muutused</b> |                              |                |
| Müük                             | 530 272                      | 530 272        |
| Amortisatsioonikulu              | -11 917                      | -11 917        |
| Müük ja mahakandmised            | +109 344                     | +109 344       |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2006</b>  |                              |                |
| Soetusmaksumus                   | 60 846                       | 60 846         |
| Akumuleeritud kulum              | -22 005                      | -22 005        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>38 841</b>                | <b>38 841</b>  |
| <b>2007. a toimunud muutused</b> |                              |                |
| Amortisatsioonikulu              | -7 536                       | -7 536         |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2007</b>  |                              |                |
| Soetusmaksumus                   | 60 846                       | 60 846         |
| Akumuleeritud kulum              | -29 541                      | -29 541        |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | <b>31 305</b>                | <b>31 305</b>  |

**Lisa 5 Müügitulu**

OÜ Art Reisipartner müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

|              | 2007         | 2006           |
|--------------|--------------|----------------|
| Eesti        | 3 000        | 297 954        |
| <b>Kokku</b> | <b>3 000</b> | <b>297 954</b> |

Juhatuse esimees: .....  
Valentin Manuša

**Lisa 6 Osakapital**

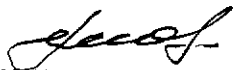
Art Reisipartner OÜ osakapital oli asutamisel 800 000.-krooni, see moodustab ühe osa ja kuulub asutajale.

28.04.2006 vähendati osakapitali 760 000.- krooni, et katta eelmiste- ja aruandeperioodi kahjumit. 2006. a. lõpuks oli osakapital 40 000.- kr.

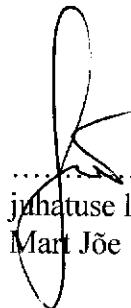
Osakapital 2007.a. lõpuks on 40 000.- krooni, see moodustab ühe osa ja kuulub osanikule.

## Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Art Reisipartner majandusaasta aruande, mille on kinnitanud juhatuse üldkoosolek  
. 01. 02. . 2008. aasta otsusega,  
allkirjastamine . 01. 02. . 2008



.....  
juhatuse esimees  
Valentin Manuša



.....  
juhatuse liige  
Mart Jõe

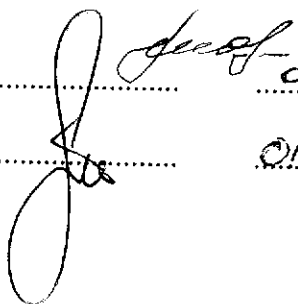
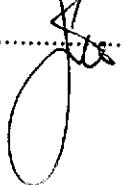
**Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek**

Art Reisipartner OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine:

|                                               |               |
|-----------------------------------------------|---------------|
| <b>Kahjum aruandeaasta majandustegevusest</b> | <b>-7 944</b> |
| Elmiste perioodide jaotamata kasum            | 3 378         |
| <b>Kokku jaotamata kahjum</b>                 | <b>-4 566</b> |

Valentin Manuša      juhatuse esimees

Mart Jõe              juhatuse liige

.....  ..... 01.02.2008  
.....  ..... 01.02.2008

Juhatuse esimees: .....

Valentin Manuša