

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ TULETORNI KINNISVARA

registrikood: 10994042

tänavatalu nimi, Reinu tee 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Püüsi küla

vald: Viimsi vald

postisihtnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 37253400488

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tuletorni Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kinnisvara vahetus, kinnisvara haldus ja arendus, investeerimisalane tegevus.

2009.a tegeleti põhiliselt kinnisvaratehingutega, milleks olid kinnisvara haldus ja arendus.

Juhatusse kuulub üks liige. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. Ettevõttes ei ole töötajaid ja kõik tööks vajalikud teenused ostetakse sisse.

2010.a. on planeeritud põhitegevust jätkata.

Nimi

Kuupäev

Juhatusel liige:

Tatjana Kask

10.06.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5-13 toodud Tuletorni Kinnisvara OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvutuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tuletorni Kinnisvara OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- Tuletorni Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus liige: Tatjana Kask 10.06.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	35 208	20 560
Nõuded ja ettemaksed	228 300	47 000
Kokku käibevara	263 508	67 560
Põhivara		
Materiaalne põhivara	925 270	1 019 770
Kokku põhivara	925 270	1 019 770
Kokku varad	1 188 778	1 087 330
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	213 043	293 043
Võlad ja ettemaksed	3 540	177
Kokku lühiajalised kohustused	216 583	293 220
Kokku kohustused	216 583	293 220
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	14 635	14 635
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 475	587 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 085	152 165
Kokku omakapital	972 195	794 110
Kokku kohustused ja omakapital	1 188 778	1 087 330

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	249 000	250 000
Muud äritulud	20 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 086
Mitmesugused tegevuskulud	-13 725	-10 079
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-86 700	-86 700
Muud ärikulud	-7 800	0
Ärikasum (-kahjum)	160 775	152 135
Finantstulud ja -kulud	17 310	30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	178 085	152 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 085	152 165

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	160 775	152 135
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 700	86 700
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-31 200	0
Kokku korrigeerimised	55 500	86 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 700	-36 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 363	-85 823
Kokku rahavood äritegevusest	223 338	116 512
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 000	0
Antud laenud	-225 000	0
Antud laenude tagasimaksed	40 000	0
Laekunud intressid	-17 300	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-163 300	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-80 000	-103 957
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-80 000	-103 957
Kokku rahavood	-19 962	12 555
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 560	7 975
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 648	12 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 208	20 560

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	14 635	587 310	641 945
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			152 165	152 165
31.12.2008	40 000	14 635	739 475	794 110
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			178 085	178 085
31.12.2009	40 000	14 635	917 560	972 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

Tuletorni Kinnisvara OÜ 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tuletorni Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimisest ja finantseerimisest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Tulude arvestus

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Tulu kaupade müügist või teenuse osutamisest kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestus

kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	22	3 200
Arvelduskontod	35 186	17 360
Kokku raha	35 208	20 560

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	692 820	500 000	39 000	1 231 820
Akumuleeritud kulum	0	-175 000	-37 050	-212 050
Jääkmaksumus	692 820	325 000	1 950	1 019 770
Amortisatsioonikulu		-75 000	-19 500	-94 500
Müügid			-39 000	-39 000
Muud muutused			39 000	39 000
31.12.2009				
Soetusmaksumus	692 820	500 000	39 000	1 231 820
Akumuleeritud kulum	0	-250 000	-56 550	-306 550
Jääkmaksumus	692 820	250 000	-17 550	925 270

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna	
	2009
Masinad ja seadmed	39 000
Kokku	39 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei ole töötajaid ja kõik tööks vajalikud teenused ostetakse sisse.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	-
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	-
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	-
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	-

Aruande digitaalallkirjad

OÜ TULETORNI KINNISVARA (registrikood: 10994042) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA KASK	Juhatuse liige	11.06.2010
Resolutsioon:	Tatjana Kask	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	739 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	178 085
Kokku	917 560
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	917 560
Kokku	917 560
Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamatta. Eelmiste perioodide jaotamatta kasum seisuga 31.12.2009 on summas 917 560 eesti krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	249000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Kask	47206242719	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	barrelmkt@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 53400488