

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: REVARI KINNISVARA OÜ

registrikood: 10997974

tänavatalu nimi, Aiatee 30
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12112

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5212198

faks:

e-posti aadress: ehitus@rootsiprofiil.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Revari Kinnisvara OÜ 2010.aasta põhitegevuseks oli kinnisvara haldamine.

2010. aastal Revari Kinnisvara OÜ-s makstud välja juhatuse liikmetele tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	246 452	33 207	2
Nõuded ja ettemaksed	370 776	365 386	3
Kokku käibevara	617 228	398 593	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	36 935	100 313	5
Materiaalne põhivara	719 535	730 837	6
Kokku põhivara	756 470	831 150	
Kokku varad	1 373 698	1 229 743	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	26 500	26 500	7
Võlad ja ettemaksed	126 444	126 200	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	152 944	152 700	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	324 800	536 800	7
Kokku pikaajalised kohustused	324 800	536 800	
Kokku kohustused	477 744	689 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	5 724	5 724	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 519	405 870	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 711	88 649	
Kokku omakapital	895 954	540 243	
Kokku kohustused ja omakapital	1 373 698	1 229 743	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	469 325	109 687	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-26 286	-57 212	
Brutokasum (-kahjum)	443 039	52 475	
Üldhalduskulud	-23 138	-16 866	
Muud äritulud	0	164	
Muud ärikulud	-831	-13 843	
Ärikasum (-kahjum)	419 070	21 930	
Finantstulud ja -kulud	-63 359	66 719	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	355 711	88 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 711	88 649	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	419 070	21 930	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 302	11 302	6
Kokku korrigeerimised	11 302	11 302	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 390	6 249	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	244	-15 041	
Laekunud intressid	19	5	
Kokku rahavood äritegevusest	425 245	24 445	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-212 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 000	0	
Kokku rahavood	213 245	24 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 207	8 762	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	213 245	24 445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246 452	33 207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	5 724	405 870	451 594
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			88 649	88 649
31.12.2009	40 000	5 724	494 519	540 243
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			355 711	355 711
31.12.2010	40 000	5 724	850 230	895 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revari Kinnisvara OÜ 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maskumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta kuid mille soetusmaksumus jääb alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike põhivarade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata selle tekkimise momendil, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumit maksustatakse Eestis jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel maksumääraga 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	2 922	2 922
Arvelduskontod	243 530	30 285
Kokku raha	246 452	33 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	20 778	15 386
Ettemaksed	350 000	350 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	370 778	365 386

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	754	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	754	0

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Rootsi Profiilide Ehitus OÜ	Eesti	Üldehitustööd	34	34
Averi Vara OÜ	Eesti	Majandustegevust ei toimunud	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Rootsi Profiilide Ehitus OÜ	80 313	-63 378	16 935
Averi Vara OÜ	20 000	0	20 000
Kokku:	100 313	-63 378	36 935

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	753 441	753 441
Akumuleeritud kulum	-11 302	-11 302
Jääkmaksumus	742 139	742 139
Amortisatsioonikulu	-11 302	-11 302
31.12.2009		
Soetusmaksumus	753 441	753 441
Akumuleeritud kulum	-22 604	-22 604
Jääkmaksumus	730 837	730 837
Amortisatsioonikulu	-11 302	-11 302
31.12.2010		
Soetusmaksumus	753 441	753 441
Akumuleeritud kulum	-33 906	-33 906
Jääkmaksumus	719 535	719 535

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	26 500	26 500		
Lühiajalised laenud kokku	26 500	26 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	324 800		324 800	
Pikaajalised laenud kokku	324 800		324 800	
Laenukohustused kokku	351 300	26 500	324 800	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	26 500	26 500		
Lühiajalised laenud kokku	26 500	26 500		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	536 800		536 800	
Pikaajalised laenud kokku	536 800		536 800	
Laenukohustused kokku	563 300	26 500	536 800	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	125 690	126 200	
Maksuvõlad	754	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	126 444	126 200	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	469 325	109 687
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	469 325	109 687
Kokku müügitulu	469 325	109 687
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Kinnisvara haldamine	469 325	109 687
Kokku müügitulu	469 325	109 687

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	15 956	0
Sotsiaalmaksud	5 488	0
Kokku tööjõukulud	21 444	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	26 500	26 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	536 800	324 800

Aruande digitaalallkirjad

REVARI KINNISVARA OÜ (registrikood: 10997974) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK VASSUS	Juhatuse liige	29.06.2011
ERKI RÄTSEP	Juhatuse liige	29.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 711
Kokku	850 230

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	494 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	355 711
Kokku	850 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	469325	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Rätsep	37903046014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	27000 EEK
Indrek Vassus	37906246019	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212198
E-posti aadress	ehitus@rootsiprofiil.ee