

34483
Harju Maakohtus
Registri osakond
SISSE TULNUD

29-08-2008

STRAF OÜ

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008 -31.12.2008

Juriidiline aadress: Veerenni 21
10135 Tallinn
Harjumaa
Eesti Vabariik

Tegevuskoha aadress: Masina 11
10144 Tallinn
Harjumaa
Eesti Vabariik

Registrikood: 10997849

Telefon: +372 6 090 776
Faks: +372 6 090 775
E-post: straf@strafehitus.ee



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Kasumiaruanne (SKEEM 2)	8
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3 Maksud	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	14
Lisa 5 Kasutusrent	14
Lisa 6 Kapitalirent	14
Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused.....	15
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Müüitud teenuste, kaupade kulu	15
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	15
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele	18
OÜ Straf müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	19

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

STRAF OÜ on asutatud 02.01.2004 aastal. Majandustegevust alustas 2004. aastal. Tegutseme ehitusvaldkonnas ripplagede ja vaheseinte paigaldamisega, teostame nii suure- kui väikesemahulisi töid. Ettevõtte on paindlik, usaldusväärne, peame kinni tähtaegadest ja oluline on kõrge töö kvaliteet, millele osutame erilist tähelepanu. Enamus ehitustegevusest koondus Tallinnasse ja Harjumaale. Aasta lõpu seisuga pakkus ettevõtte tööd 31 töötajale.

Kontaktandmed:

Ärinimi: **STRAF OÜ**

Äriregistri kood: **10997849**

Põhitegevusala: Ehitus

Juriidiline aadress: Veerenni 21
10135 Tallinn

Tegevuskoha aadress: Masina 11
10144 Tallinn

Telefon: +372 6090 776

Faks: +372 6090 775

E-post: straf@strafehitus.ee

Juhatuse liikmed: Ain Vares
Viljar Haav

Audiitor: Aivar Kisant (Tunnistus nr 331)

TEGEVUSARUANNE

Majandustegevus

Kuigi müügitulu 2008. aasal oli langenud 31% ja puhaskasum 59% , mis tulenes turuhindade ja nõudluse kiirest langusest, võib lõppenud aastat pidada kujunenud majanduskeskkonnas Straf OÜ jaoks heaks.

Puhaskasumiks 2008. aastal kujunes 2,7 milj. krooni.

2008. aastal suuremad valminud ja töös olevad objektid on alljärgnevad:

OBJEKT	TÜÜP	AADDRESS	Ripplagi	Kipsitööd	TELLIJA
Meriton Conference & SPA Hotell	uusehitis	Toompuiestee 27, Tallinn	9 000 m ²	26 000 m ²	Skanska EMV AS
Büroohoone Delta Plaza	uusehitis	Pärnu mnt 141, Tallinn	1 000 m ²	3 000 m ²	Merko Ehitus AS
EKE Ärihoone	uusehitis	Liivalaia 14, Tallinn	1 000 m ²	6 000 m ²	Fund Ehitus OÜ
Ärihoone	uusehitis	Lõdtsa 2b, Tallinn	4 500 m ²	500 m ²	Merko Ehitus AS
Tondi Tennisekeskus	uusehitis	Tondi 55a, Tallinn	500 m ²	3 400 m ²	KMG Ehitus AS
Sõpruse Ärimaja	uusehitis	Sõpruse pst 145, Tallinn	7 400 m ²	4 800 m ²	AS Merko Ehitus
Ridaelamu	uusehitis	Vardi tee 25, Viimsi, Harjumaa	2 000 m ²	18 600 m ²	Laanekivi Kodu OÜ
Kauplus Boss	rekonstrueerimine	Lennujaama tee 2, Tallinn	500 m ²	700 m ²	Vesrus Invest OÜ
Vene Gümnaasium	rekonstrueerimine	Õismäe tee 132, Tallinn	6 500 m ²	-	Facio Ehituse AS
Lasnamäe Ärimaja	uusehitis	Osmussaare tee 8, Tallinn	3 500 m ²	-	NCC Ehitus AS
Soosepa Lasteaed	uusehitis	Viimsi vald, Harjumaa	1 000 m ²	-	Q Ehitus OÜ
Korterelamu	uusehitis	Veerenni 15, Tallinn	3 000 m ²	8 000 m ²	Fund Ehitus OÜ
Ühisgümnaasium	rekonstrueerimine	Pärnu mnt 71/73, Tallinn	5 000 m ²	-	Sherman OÜ
Coca Cola Plaza	rekonstrueerimine	Hobujaama 5, Tallinn	1 500 m ²	-	Forum Cinemas AS
Korterelamu	uusehitis	Karsti 5, Tallinn	500 m ²	-	Facio Ehituse AS
Rootsiküla elamurajoon	uusehitis	Peetri küla, Rae vald, Harjumaa	300 m ²	-	Celander Ehitus OÜ
Rotermanni keskus	uusehitis	Roseni 7, Tallinn	-	700 m ²	KMG Ehitus AS
Kauplus Viva Elektroonika	rekonstrueerimine	Paldiski mnt 102C, Tallinn	100 m ²	300 m ²	Viva Elektroonika OÜ
Baltika „Fashion City“	rekonstrueerimine	Veerenni 24, Tallinn	-	300 m ²	Harju Ehitus AS

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (milj kr)	22,9	33,2
Käibe kasv (%)	-31,0	-6,5
Puhaskasum (milj kr)	2,7	6,6
Kasumi kasv (%)	-59,1	-39,4
Puhasrentaablus (%)	11,8	20,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	10,5	4,8
ROA (%)	22,2	40,8
ROE (%)	25,2	50,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Intressimäärade muutumise risk

Kapitali- ja kasutusrendi alusvaluutaks on EUR. liisinglepingute intressimäär on seotud Euriboriga, mistõttu intressimäära muutumise riski võib hinnata madalaks.

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud puuduvad.

Töötajad

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 34. 2008.a. lõpuks pakkus ettevõtte tööd 31 töötajale. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 7 539 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kuluga). Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmed mõlemad töötavad põhikohaga Straf OÜ-s. Juhatuse liikmete tasu oli 1 650 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksu kuluga).

Olulisemad investeeringud aruandeaastal

2008.a investeeriti materiaalsesse põhivarasse 537 tuhat krooni. 2009.a suuremaid investeeringuid uutesse seadmetesse ei planeerita.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Straf põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine. Hinnata majanduskriisist tulenevaid riske ja võtta kasutusele meetmed nende maandamiseks.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 15 toodud STRAF OÜ 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. STRAF OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
(Ain Vares)

Juhatus liige
(Viljar Haav)

Tallinn, 16 jaanuar 2009

Bilanss			
(kroonides)			
AKTIVA (varad)	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	1	7 547 408	9 637 794
Nõuded ja ettemaksed		1 385 026	5 316 990
Nõuded ostjate vastu	2	1 385 026	5 316 990
Muud lühiajalised nõuded		16 668	1 125
Ettemaksed teenuste eest		114 172	66 608
Varud		2 453 482	111 600
Ehitustööde tellijatelt saada		2 453 482	111 600
Käibevara kokku		11 516 755	15 134 117
Põhivara			
Pikaajalised nõuded		62 110	827 198
Materiaalne põhivara	4	576 720	205 261
Põhivara kokku		638 830	1 032 459
AKTIVA (varad) KOKKU		12 155 585	16 166 576
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
LISA	31.12.2008	31.12.2007	
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	56 665	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		145 833	283 180
Võlad töövõtjatele		603 589	948 646
Dividendide võlg			0
Maksuvõlad	3	257 867	1 703 439
Muud võlad		9 477	215 407
Lühiajalised kohustused kokku		1 073 432	3 150 671
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	6	366 183	0
Pikaajalised kohustused kokku		366 183	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 439 615	3 150 671
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustualik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		7 971 905	6 383 263
Aruandeaasta kasum(-kahjum)		2 700 065	6 588 642
Omakapital kokku		10 715 970	13 015 905
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		12 155 585	16 166 576

Kasumiaruanne (SKEEM 2)

(kroonides)

	LISA	2008	2007
Müügitulu	8	22 938 148	33 159 479
Müüdnud teenuste, kaupade kulu	9	-18 322 090	-23 936 533
Brutokasum		4 616 058	9 222 946
Üldhalduskulud		-736 092	-648 608
Muud äritulud		211 864	0
Muud ärikulud		-281 996	-577 436
Ärikasum		3 809 835	7 996 902
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja kulud		219 344	284 048
Finantstulud ja -kulud kokku		219 344	284 048
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		4 029 179	8 280 950
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		4 029 179	8 280 950
Tulumaks		-1 329 114	-1 692 308
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		2 700 065	6 588 642

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 809 835	7 996 902
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	165 628	86 802
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		4 633 945	1 937 134
Ostjate tasumata summad	2	3 931 964	1 884 287
Muud lühiajalised nõuded		-15 543	84
Muud pikaajalised nõuded		765 088	3 082
Ettemaksed		-47 564	49 682
Varude muutus		-2 341 882	873 986
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 133 906	400 690
Võlad tarnijatele		-137 347	-329 279
Maksud	3	-1 445 572	622 402
Võlad töövõtjatele		-345 057	-78 653
Muud võlad		-205 930	186 220
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 329 114	-1 692 308
Kokku rahavood äritegevusest		2 804 506	9 603 207
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-49 087	-214 050
Saadud intressid		216 346	284 048
Kokku rahavood investeerimistegevusest		167 259	69 998
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tasumine		-62 151	0
Makstud dividendid		-5 000 000	-6 250 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-5 062 151	-6 250 000
Rahavood kokku		-2 090 386	3 423 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 637 794	6 214 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 090 386	3 423 205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		7 547 408	9 637 794

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	12 383 263	12 427 263
Dividendid	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	6 588 642	6 588 642
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	12 971 905	13 015 905
Dividendid	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	0	0	2 700 065	2 700 065
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	10 671 970	10 715 970

Straf OÜ põhikirjale on omakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks 160 000 krooni.

Osakapital koosnes seisuga 16.01.2009 kahest osast:

A. Vares 20 000 krooni

V. Haav 20 000 krooni

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Straf OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Pikaajalised nõuded

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud pikaajalised nõuded ostjatele, mis laekuvad antud ehitusgarantiiaja lõppedes.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varude all on kajastatud lõpetamata ehitustööd, mis võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei ole praeguses olukorras ja kogustes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 7 000 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - Autod ja transpordivahendid | 2-5 aastat |
| - Muud masinad ja seadmed | 2-5 aastat |
| - Muu inventar ja IT seadmed | 1,5-5 aastat |

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulude arvestus

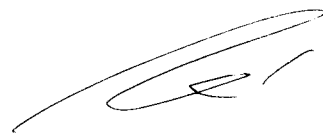
Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas EEK	2 687	2 740
Pangakontod EEK	7 544 721	9 635 055
<i>sh. tähtajalised hoiused</i>	2 074 887	1 034 511
Raha kokku	7 547 408	9 637 794

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2008.a. tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks arveid summas 260 914 krooni.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1 645 940	5 316 990
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-260 914	0
Kokku	1 385 026	5 316 990

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	8 191	778 545
Sotsiaalmaks	154 732	288 286
Isikutulumaks	82 196	166 010
Töötuskindlustusmaks	3 269	6 468
Kogumispension	7 013	15 533
Ettevõtte tulumaks	1 063	264 176
Muud maksud	1 403	184 421
<u>Maksud kokku</u>	<u>257 867</u>	<u>1 703 439</u>

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku põhivara
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	129 702	279 898	409 600
Akumuleeritud kulum	-92 140	-112 199	-204 339
Jääkmaksumus 31.12.2007	37 562	167 699	205 261
2008.a. toimunud muutused			
Soetamine	488 000	49 087	537 087
Amortisatsioonikulu	-59 569	-106 059	-165 628
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	617 702	328 985	946 687
Akumuleeritud kulum	-151 709	-218 258	-369 967
Jääkmaksumus 31.12.2008	465 993	110 727	576 720

Lisa 5 Kasutusrent

Straf OÜ rendib ühte sõiduautot ja kolme kaubikut.

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	370 317	154 738
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:	565 943	762 457
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	134 769	161 523
<i>2-4 aastat</i>	431 174	600 934

Lisa 6 Kapitalirent

Straf OÜ rendib kapitalirendi tingimustel ühte sõiduautot:

	2008	2007
Makstud kapitalirendimakseid perioodi jooksul	62 151	0
Järgmiste perioodide kapitalirendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:	366 183	0
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	56 665	0
<i>2-4 aastat</i>	309 518	0



Lisa 7 Potentsiaalsed kohustused**Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 10 671 970 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele 01.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79, seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 8 430 856 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 241 114 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuste arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2009.a. kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kogusumma ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2008.

Straf OÜ-l on seisuga 31.12.2008 järgmised garantiilepingud:

Ehitusjärgsed garantiid tellijatele summas 2 136 997 krooni.

Garantiilepingute tagatiseks on:

deposiidid pangas summas 2 074 887 krooni

pikaajalised nõuded ostjate vastu summas 62 110 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondadelõikes.
2008 aasta käibe tekkimise koht oli Eesti Vabariik.

Tegevusala	2008	2007
Müügitulu	22 938 148	33 159 479
sh ehitus ja remonttööd	22 297 259	32 892 566
sh ehitusmaterjalide müük	640 889	266 913

Lisa 9 Müüdnud teenuste, kaupade kulu

	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	18 322 090	23 936 533
Tööjõukulud	7 538 767	9 768 168
Ostetud materjal ja kaup	8 387 087	11 671 922
Allhanketööd ja teenused	595 004	661 564
Muud kulud	1 801 232	1 834 879

Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

Äramärkimist väärivaid bilansipäeva järgseid sündmusi ei esinenud



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE OÜ STRAF OSANIKELE

JÄRELDUSOTSUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Olen kontrollinud OÜ STRAF 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali liikumiste aruannet ning oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisa

Ettevõtte juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastutab ettevõtte juhatus. Vastutus hõlmab asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamist ja töös hoidmist, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valikut ja rakendamist ning antud tingimustes mõistlike raamatupidamislike hinnangute tegemist.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi tulemuste põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Auditi käigus sooritatakse protseduure, mis on vajalikud auditi tõendusmaterjali hankimiseks raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja muu informatsiooni kohta. Auditi protseduuride valik sõltub audiitori hinnangust, sealhulgas raamatupidamise aastaaruandes sisalduva kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskide hinnangust. Riskide hindamisel tutvub audiitor ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse seisukohalt oluliste sisekontrollimeetmetega. Audiitor tutvub sisekontrollimeetmetega selleks, et kavandada vajalikud auditiprotseduurid, mitte aga selleks, et avaldada arvamust ettevõtte sisekontrollisüsteemi efektiivsuse kohta. Auditi käigus hinnatakse ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete sobivust, juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute mõistlikkust ja raamatupidamise aastaaruande üldist esitluslaadi.

Usun, et auditi käigus hangitud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane, et avaldada arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta.

Hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta

Olen seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta kasumiks 2 700 065 krooni ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008.a. 12 155 585 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ STRAF finantsseisundit seisuga 31.12.2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud aruandeperioodi finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 22. juunil 2009.a.



Aivar Kisant
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 331

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

STRAF OÜ vaba omakapital on 31.12.2008 seisuga järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7 971 905 krooni
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	2 700 065 krooni
Kokku jaotamata kasum	10 671 970 krooni

STRAF OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 4 000 000 krooni. Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist 6 671 970 krooni.

Dividendideks	4 000 000 krooni
Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist	6 671 970 krooni

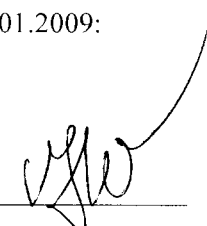


Juhatuse liikmete allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

STRAF OÜ 2008. a. majandusaasta aruande allkirjastamine 16.01.2009:



Juhatuse liige
(Ain Vares)



Juhatuse liige
(Viljar Haav)

OÜ Straf müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
43329	ehitus ja remonttööd	22 297 259
43329	ehitusmaterjalide müük	640 889