

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: STRAF OÜ

registrikood: 10997849

tänavatalu nimi, Veerenni 21
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10135

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6090776

faks: +372 6090775

e-posti aadress: straf@strafehitus.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara	16
Lisa 6 Kapitalirent	17
Lisa 7 Kasutusrent	18
Lisa 8 Laenukohustused	19
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	21
Lisa 11 Müügitulu	22
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23
Lisa 13 Tööjõukulud	24
Lisa 14 Seotud osapooled	25

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

STRAF OÜ on asutatud 02.01.2004 aastal. Majandustegevust alustas 2004. aastal. Tegutseme ehitusvaldkonnas ripplagede ja vaheseinte paigaldamisega, teostame nii suure- kui väikesemahulisi töid. 2009.a arenes valdkond koos üldise ehitusega. Tänu aasta esimeses pooles sõlmitud suuremahulistele töödele ei tekkinud meil tööpuudust peaaegu aasta lõpuni. Ettevõtte on paindlik, usaldusväärne, peame kinni tähtaegadest ja oluline on kõrge töö kvaliteet, millele osutame erilist tähelepanu. Enamus ehitustegevusest koondus Tallinnasse ja Harjumaale. Aasta lõpu seisuga pakkus ettevõtte tööd 20 töötajale.

Majandustegevus

Straf OÜ 2009. aasta müügitulu oli 20,4 mln krooni. Võrreldes 2008. aastaga vähenes müügitulu 10,9%. Languse tingis ehitussektoris nagu ka üldises majanduskeskkonnas nõudluse vähenemine ja sellest tulenevalt ühikhindade odavnemine. Raskuspunktiks võib samuti pidada seda, et pakkumine ületab nõudlust, seega konkurents oli väga tihe. Kuid vaatamata 2009. aasta majandusraskustele võib Straf OÜ lõppenud majandusaasta tulemusi lugeda heaks. Puhaskasumiks 2009. aastal kujunes 2,1 milj. krooni.

2009. aastal suuremad valminud ja töös olevad objektid on alljärgnevad:

OBJEKT	TÜÜP	AADRESS	KÄIVE (tuhandetes kroonides)	TELLIJA
Solaris Keskus	uusehitis	Rävala pst.12, Tallinn	10 231	Merko Ehitus AS
Meriton Conference & SPA Hotell	uusehitis	Toompuiestee 27, Tallinn	2 805	Skanska EMV AS
Büroohoone Delta Plaza	uusehitis	Pärnu mnt 141, Tallinn	2 464	Merko Ehitus AS
Port Artur	uusehitis	Lai 11, Pärnu	2 013	Merko Ehitus AS
Viimsi lasteaed- algkool	uusehitis	Karulaugu tee 5, Viimsi	1 530	Merko Tartu AS
Rocca Al Mare kaubanduskeskus	rekonstrueerimine	Paldiski mnt. 102C, Tallinn	951	Skanska EMV AS
Vabaduse Väljak	uusehitis	Vabaduse Väljak	697	Oma Ehitaja AS
Baltika „Fashion City“	rekonstrueerimine	Veerenni 24, Tallinn	357	Harju Ehitus AS
Tondi Tennisekeskus	uusehitis	Tondi 55a, Tallinn	203	KMG Ehitus AS
Otto Bock Estonia	uusehitis	Punane 22/Kuuli 8, Tallinn	173	Celander Ehitus OÜ
Meriton Garden Hotell	rekonstrueerimine	Pikk 31/Lai 24 Tallinn	151	Celander Ehitus OÜ
Ärihoone	uusehitis	Lõõtsa 2b, Tallinn	130	Merko Ehitus AS

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (milj kr)	20,4	22,9
Käibe kasv (%)	-10,9	-31,0
Puhaskasum (milj kr)	2,1	2,7
Kasumi kasv (%)	-22,2	-59,1
Puhasrentaablus (%)	10,3	11,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,4	10,5
ROA (%)	23,7	22,2
ROE (%)	74,6	25,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 - müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 - puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulisemad investeeringud aruandeaastal

2009.a suuremaid investeeringuid ei tehtud.

Töötajad

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 32. 2009.a lõpuks pakkus ettevõtte tööd 20 töötajale. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 5 390 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kuluga). Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmed mõlemad töötavad põhikohaga Straf OÜ-s. Juhatusel liikmete tasu oli 782 tuhat krooni (koos sotsiaalmaksu kuluga).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Kuigi majandusanalüütikud ennustavad 2010. aastal väikest majanduse elavnemist, tuleb järgmine aasta ehitusvaldkonnas ilmselt keerukas. Jätakuvalt väikesed ehitusmahud teravdavad konkurentsi ja põhjustavad täiendavat survet müügihindadele. Loodame tänu laenude puudumisele ja heale kapitaliseeritusele raske aja üle elada ja uue tõusuga kaasa minna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab STRAF OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- STRAF OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	6 743 553	7 547 408	9 637 794	2
Nõuded ja ettemaksed	1 291 612	1 515 865	5 384 723	3
Varud	771 562	2 453 482	111 600	
Kokku käibevara	8 806 727	11 516 755	15 134 117	
Põhivara				
Nõuded ja ettemaksed	14 662	62 110	827 198	3
Materiaalne põhivara	54 341	576 720	205 261	5
Kokku põhivara	69 003	638 830	1 032 459	
Kokku varad	8 875 730	12 155 585	16 166 576	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	0	56 665	0	6,8
Võlad ja ettemaksed	5 671 723	1 016 767	3 150 671	4
Eraldised	385 650	0	0	
Kokku lühiajalised kohustused	6 057 373	1 073 432	3 150 671	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	0	366 183	0	6,8
Kokku pikaajalised kohustused		366 183		
Kokku kohustused	6 057 373	1 439 615	3 150 671	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 970	7 971 905	6 383 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 102 387	2 700 065	6 588 642	
Kokku omakapital	2 818 357	10 715 970	13 015 905	
Kokku kohustused ja omakapital	8 875 730	12 155 585	16 166 576	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	20 408 855	22 938 148	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 334 869	-18 322 090	12
Brutokasum (-kahjum)	6 073 986	4 616 058	
Turustuskulud	-20 000	0	
Üldhalduskulud	-1 068 969	-736 092	
Muud äritulud	0	211 865	
Muud ärikulud	-455 698	-281 996	
Ärikasum (-kahjum)	4 529 319	3 809 835	
Finantstulud ja -kulud	231 296	219 344	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 760 615	4 029 179	
Tulumaks	-2 658 228	-1 329 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 102 387	2 700 065	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 529 319	3 809 835	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	65 405	165 628	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	488 000	0	
Kokku korrigeerimised	553 405	165 628	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	271 703	4 633 945	3
Varude muutus	1 681 920	-2 341 882	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-208 335	-2 133 906	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 594 937	-1 329 114	
Kokku rahavood äritegevusest	5 233 075	2 804 506	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-31 026	-49 087	5
Laekunud intressid	231 295	216 346	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200 269	167 259	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 199	-62 151	
Makstud dividendid	-6 200 000	-5 000 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 237 199	-5 062 151	
Kokku rahavood	-803 855	-2 090 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 547 408	9 637 794	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-803 855	-2 090 386	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 743 553	7 547 408	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	12 971 905	13 015 905
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 700 065	2 700 065
Makstud dividendid			-5 000 000	-5 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	10 671 970	10 715 970
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			2 102 387	2 102 387
Makstud dividendid			-10 000 000	-10 000 000
31.12.2009	40 000	4 000	2 774 357	2 818 357

Straf OÜ põhikirjale on omakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks 160 000 krooni.

2009.aastal kuulutas Straf OÜ peale 2008.a majandusaastaruande kinnitamist välja täiendavalt dividende summas 6 000 000 (kokku 10 000 000) krooni, millest on välja makstud 6 200 000 krooni.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 1. jaanuarist 2008. a on väljamakstud dividendide osas maksumääraks 21/79. Straf OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustab 2 774 357 krooni, seega saab dividendidena välja maksta 2 191 742 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 582 615 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Straf OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kroonise täpsusega.

2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvara

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seal-juures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informat-siooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“.

Pikaajalised nõuded

Pikaajaliste nõuete all on kajastatud pikaajalised nõuded ostjatele, mis laekuvad antud ehitusgarantiiaja lõppedes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude all on kajastatud lõpetamata ehitustööd, mis võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei ole praeguses olukorras ja kogustes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 7000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar ja IT seadmed	1-5

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtlatele, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	11 861	2 687
Arvelduskontod	4 404 457	5 469 834
Tähtajalised hoiused	2 327 235	2 074 887
Kokku raha	6 743 553	7 547 408

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	1 079 748	1 385 025
Muud nõuded	0	16 668
Ettemaksed	211 864	114 172
Pikaajalised ostjatelt laekumata arved	14 662	62 110
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 306 274	1 577 975

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	53 165	0
Käibemaks	60 886	8 191
Üksikisiku tulumaks	53 389	82 196
Erisoodustuse tulumaks	1 327	1 063
Sotsiaalmaks	110 861	154 732
Kohustuslik kogumispension	0	7 013
Töötuskindlustusmaksed	11 467	3 269
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 403
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291 095	257 867

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	129 702	279 898	409 600
Akumuleeritud kulum	-92 140	-112 199	-204 339
Jääkmaksumus	37 562	167 699	205 261
Ostud ja parendused	488 000	49 087	537 087
Muud ostud ja parendused	488 000	49 087	537 087
Amortisatsioonikulu	-59 569	-106 059	-165 628
31.12.2008			
Soetusmaksumus	617 702	328 985	946 687
Akumuleeritud kulum	-151 709	-218 258	-369 967
Jääkmaksumus	465 993	110 727	576 720
Ostud ja parendused	7 300	23 726	31 026
Muud ostud ja parendused	7 300	23 726	31 026
Amortisatsioonikulu	19 579	-84 984	-65 405
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-488 000		-488 000
31.12.2009			
Soetusmaksumus	137 002	352 711	489 713
Akumuleeritud kulum	-132 130	-303 242	-435 372
Jääkmaksumus	4 872	49 469	54 341

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	422 848	56 665	366 183	

Lisa 7 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	339 808	370 317
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	233 748	134 769
1-5 aasta jooksul	951 168	431 174

Straf OÜ rendib kasutusele korras kahte sõiduautot ja kolme kaubikut.

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	422 848	56 665	366 183	
Laenukohustused kokku	422 848	56 665	366 183	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	176 315	145 833
Võlad töövõtjatele	360 773	603 590
Maksuvõlad	291 095	257 867
Muud võlad	4 810 125	0
Muud	33 415	9 477
Kokku võlad ja ettemaksed	5 671 723	1 016 767

Muude võlgade all on seisuga 31.12.2009 kajastatud väljamaksmata dividendid summas 3 800 000 krooni ja arvestuslik dividendide tulumaks 1 010 125 krooni.

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	2 341 897	2 136 997
Kokku tingimuslikud kohustused	2 341 897	2 136 997
Tingimuslikud varad		
Garantiilepingute tagatis	2 327 235	2 074 887
pikaajalised nõuded ostjate vastu	14 662	62 110
Kokku tingimuslikud varad	2 341 897	2 136 997

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 408 855	22 938 148
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	20 408 855	22 938 148
Kokku müügitulu	20 408 855	22 938 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitus- ja remonttööd	20 083 444	22 297 259
Ehitusmaterjalide müük	325 411	640 889
Kokku müügitulu	20 408 855	22 938 148

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	7 357 927	8 387 087
Alltöövõtetööd	323 979	595 004
Tööjõukulud	5 030 712	7 538 767
Muud	1 622 251	1 801 232
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14 334 869	18 322 090

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	4 016 929	5 899 717
Sotsiaalmaksud	1 373 039	2 010 777
Kokku tööjõukulud	5 389 968	7 910 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	32	34

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	781 762	1 650 000

Aruande digitaalallkirjad

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VARES	Juhatuse liige	13.04.2010
VILJAR HAAV	Juhatuse liige	13.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

STRAF OÜ osanikele

Oleme auditeerinud STRAF OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 25, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt STRAF OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aivar Kisant

Vandeaudiitori nr: 331

Asjur Audit OÜ

Tegevulda nr: 159

Varese 8a-21, 13424 Tallinn

27.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KISANT	Vandeaudiitor	27.04.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	671 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 102 387
Kokku	2 774 357
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 274 357
Kokku	2 774 357
Straf OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2009 kogunenud jaotamata kasumist 2 774 357 kroonist dividende summas 500 000 krooni. Jaotamata kasum peale dividendide väljamaksmist on 2 274 357 krooni.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehituspõuusepatoodete paigaldus	43329	20408855	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Haav	37512312751	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Ain Vares	37207080211	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090776
Faks	+372 6090775
E-posti aadress	straf@strafehitus.ee