

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: STRAF OÜ

registrikood: 10997849

tänava/talu nimi, Masina tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10144

telefon: +372 6090776

faks: +372 6090775

e-posti aadress: straf@strafehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

Straf OÜ on 2004. aastal tegevust alustanud ehitusettevõtte, mis on tegutsenud ripplagede ja kergseinte paigaldusega kolmteist aastat. Pikaajaline kogemus ja sealjuures ühele niššile keskendumine on taganud meie professionaalsuse, mis on üks olulisemaid põhjuseid, et oleme jätkuvalt edukas ja kasumlik ettevõtte. Ettevõttes on esile tõstetud tunnustatud kvaliteedistandardid, ehitusteenuse kõrge kvaliteet, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine. Teostame nii suure- kui väikesemahulisi töid. Enamus ehitustegevusest koondus Tallinnasse ja Harjumaale. 31.12.2016 seisuga pakkus ettevõtte tööd 20 töötajale.

Majandustegevus

Olenemata tihedast konkurentsist meie tegevusvaldkonnas, lõpetasime möödunud majandusaasta edukalt. Suutsime kasvatada nii käivet, kui ka kasumit. Ettevõtte käive võrreldes 2015. majandusaastaga (2015: 1,2 milj eurot) oli 2016. majandusaastal suurem 10,5%. 2016. majandusaasta käive oli 1,3 milj.eurot. Kasumit kasvasime võrreldes 2015. majandusaastaga (2015: 73 tuhat eurot) 77%. Puhaskasumiks kujunes 2016. aastal 129 tuhat eurot.

2016. aastal suuremad valminud ja töös olevad objektid on alljärgnevad:

OBJEKT	TÜÜP	AADDRESS	TÖÖ	TELLIJA
Korterelamu	uusehitis	Tartu mnt 52/Lastekodu 23, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Merko Ehitus Eesti AS
Korterelamu	uusehitis	Vibu 6; 8; 10, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Yit Ehitus AS
Korterelamu	uusehitis	Jahu 1, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Merko Ehitus Eesti AS
Terviseameti hoone	uusehitis	Paldiski mnt 91, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Oma Ehitaja AS
Maardu Kodukeskus	rekonstrueerimine	Nurga 3, Maardu	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Ramm Ehituse OÜ
Korterelamu	uusehitis	Kai 1, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Yit Ehitus AS
Ridaelamud	uusehitis	Hundi tee 11; 13; 15 Viimsi	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Hausers Ehitus OÜ
Tervisemaja	uusehitis	Linnamäe tee 3, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Yit Ehitus AS
Hotell Hilton Tallinn Park	rekonstrueerimine	Gonsiori 20/Kreutzwaldi 23, Tallinn	Ripplaed	Merko Ehitus Eesti AS
Kaubandus- ja Teenindushoone	uusehitis	Laki 36, Tallinn	Ripplaed	Maru Ehitus AS
SA Põhja-Eesti Regionaalhaigla	rekonstrueerimine	J.Sütiste tee 19, Tallinn	Ripplaed	Merko Ehitus Eesti AS
Korterelamu	uusehitis	Vesivärava 16, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Bauschmidt OÜ
Ärihoone	uusehitis	Gaasi 3, Rae vald, Harjumaa	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Messiehitus OÜ
Viimsi Äritare	uusehitis	Paadi 3, Viimsi, Harjumaa	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Nordecon AS

Peamised finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu (tuhat eurot)	1 290,7	1 167,7
Käibe kasv (%)	10,5	-31,3
Puhaskasum (tuhat eurot)	129,5	73,0
Kasumi kasv (%)	77,4	-77,3
Puhasrentaablus (%)	10,0	6,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,3	4,1
ROA (%)	14,9	8,9
ROE (%)	21,7	12,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2016 – müügitulu 2015) / müügitulu 2015 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2016 – puhaskasum 2015) / puhaskasum 2015 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Töötajad

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 18. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 444 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kuluga). Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Mõlemad juhatuse liikmed töötavad põhikohaga Straf OÜ-s. Juhatuselise liikmete tasu oli 51 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu kuluga).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Straf OÜ põhieesmärgiks on olla usaldusväärne ettevõtte koostööpartneritele ja hea tööandja töötajatele. Ettevõtte turupositsiooni säilitamiseks pöörame jätkuvalt suurt tähelepanu töötajate professionaalsusele, et tagada kõrge töö kvaliteet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	249 006	280 715	
Nõuded ja ettemaksed	248 057	212 436	
Varud	130 984	104 727	
Kokku käibevarad	628 047	597 878	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 027	35 365	
Kinnisvarainvesteeringud	125 096	125 096	
Materiaalsed põhivarad	82 180	64 695	2
Kokku põhivarad	241 303	225 156	
Kokku varad	869 350	823 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	273 424	236 599	
Kokku lühiajalised kohustised	273 424	236 599	
Kokku kohustised	273 424	236 599	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 625	510 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 489	72 980	
Kokku omakapital	595 926	586 435	
Kokku kohustised ja omakapital	869 350	823 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	1 290 701	1 167 731
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 103 321	-1 027 396
Brutokasum (-kahjum)	187 380	140 335
Turustuskulud	-994	-3 738
Üldhalduskulud	-26 960	-22 808
Muud äritulud	1 533	8 380
Muud ärikulud	-1 311	-224
Ärikasum (kahjum)	159 648	121 945
Muud finantstulud ja -kulud	-159	86
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	159 489	122 031
Tulumaks	-30 000	-49 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 489	72 980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Straf OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, eurose täpsusega.

2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsvara

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostenud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed hankijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seal-juures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informat-siooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuavad arved“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varude all on kajastatud lõpetamata ehitustööd, mis võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei ole praeguses olukorras ja kogustes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar ja IT seadmed	1-5
Maad ei amortiseerita	

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, võlad töövõtlatele, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	41 980		37 669	30 100	109 749
Akumuleeritud kulum			-18 429	-27 263	-45 692
Jääkmaksumus	41 980		19 240	2 837	64 057
Ostud ja parendused			16 618	2 317	18 935
Muud ostud ja parendused			16 618	2 317	18 935
Amortisatsioonikulu			-9 012	-831	-9 843
Müügid			-8 454		-8 454
Muud muutused			1 739	-1 739	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	41 980		34 693	9 874	86 547
Akumuleeritud kulum			-14 562	-7 290	-21 852
Jääkmaksumus	41 980		20 131	2 584	64 695
Ostud ja parendused		29 367	29 367	3 935	33 302
Muud ostud ja parendused		29 367	29 367	3 935	33 302
Amortisatsioonikulu		-13 885	-13 885	-1 932	-15 817
31.12.2016					
Soetusmaksumus	41 980	64 060	64 060	13 809	119 849
Akumuleeritud kulum		-28 447	-28 447	-9 222	-37 669
Jääkmaksumus	41 980	35 613	35 613	4 587	82 180

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	47 579	57 859
Kokku tingimuslikud kohustised	47 579	57 859
Tingimuslikud varad		
Garantiilepingute tagatis	47 579	57 859
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	822	0
Kokku tingimuslikud varad	48 401	57 859

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	328 108	297 688
Sotsiaalmaksud	115 780	106 163
Kokku tööjõukulud	443 888	403 851
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	51 072	51 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VARES	Juhatuse liige	27.06.2017
VILJAR HAAV	Juhatuse liige	27.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	463 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	129 489
Kokku	593 114
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	493 114
Kokku	593 114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	1290701	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ain Vares	37207080211		1278 EUR (Lihtomand)
Viljar Haav	37512312751		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090776
Faks	+372 6090775
E-posti aadress	straf@strafehitus.ee