

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: STRAF OÜ

registrikood: 10997849

tänava/talu nimi, Allika tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6090776

faks: +372 6090775

e-posti aadress: straf@strafehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Ettevõtte lühiiseloostus

2004. aastal tegevust alustanud ehitusettevõtte Straf OÜ on tänaseks kasvanud suurimaks omal alal, mille põhitegevus on ripplagede ja kergseinte paigaldus. Keskendumine ühele valdkonnale on taganud meie professionaalsuse, mis on üks olulisemaid põhjuseid, et oleme jätkuvalt edukas ja kasumlik ettevõtte. Ettevõttes on kõrgelt hinnatud tunnustatud kvaliteedistandardid, ehitusteenuse kõrge kvaliteet, paindlikus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine. Teostame nii suure- kui väikesemahulisi töid. Põhitegevust toetavad juba viimased seitse aastat hooledeluukide ja ripplae materjalide müük. 31.12.2021 seisuga pakkus ettevõtte tööd 28 töötajale.

Majandustegevus

2021. aastat võib Straf OÜ lugeda edukaks. Vaatamata jätkuvale pandeemia ja probleemidele ehitusmaterjali tarnetes, oleme püsinud majandusnäitajatega põhimõtteliselt samal tasemel, võrreldes eelmise majandusaastaga. Kiire kohandumisvõime, on taganud ettevõtte jätkusuutlikuse. Ettevõtte müügitulu võrreldes 2020. majandusaastaga (2020: 1,75 milj. eurot) kasvas 16,5%. 2021. majandusaasta müügitulu oli 2,04 milj. eurot. Puhaskasumiks kujunes 2021. aastal 68 tuhat eurot. Enamus ehitustegevusest koondus Tallinnasse ja Harjumaale.

2021. aastal suuremad valminud ja töös olevad objektid on alljärgnevad:

OBJEKT	TÜÜP	AADDRESS	TÖÖ
Pelgulinna Tervisekeskus	rek	Sõle 16, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
PERH Mustamäe Meditsiinilinnak	rek	J.Sütiste tee 19, Tallinn	Ripplaed
Ärihoone	uus	Veskiposti 2, Tallinn	Ripplaed
Nordic Forum Hotel	rek	Viru väljak 3, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Vikimõisa korterelamud	uus	Volmre 21//23//25//27, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Tabasalu kodud	uus	Mürsiku 3, 8/1, 8/2, 1, 2, 4, Tabasalu	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Korterelamu	uus	Päevalille 4, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Allika tee 5 lao- ja ärihoone	uus	Allika Tee 5, Peetri	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Ärihoone	uus	Rukki tee 6, Rae vald	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Fahle Maja	rek	Tartu mnt 82, Fahle	Kipsseinad ja -laed
IV Pluss Ärihoone	rek	Pärnu mnt. 556, Laagri	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Kaubandushoone	uus	Raadiku 11, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Kortermaja	uus	Künka 4, Tiskreoja	Kipsseinad ja -laed
Pirita Majandusgümnaasium	rek	Metsavahi tee 19, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Tähesaju MotorCenter	uus	Tähesaju tee 7, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Swiss House	rek	Roosikrantsi 11, Tallinn	Ripplaed
Korterelamu	uus	Tuletorni 14, 16, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Ärihoone	rek	Pärnu mnt 132, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
HKSCan	uus	Uus Ringi tee 15, Jüri	Kipsseinad ja -laed
Türi Ühisgümnaasium	rek	Tolli 62, Türi	Ripplaed
Tiskre Prisma	uus	Liiva tee 61, Tiskre küla	Ripplaed
Merivälja kool	uus	Heki tee 16, Pirita	Ripplaed

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu (tuhat eurot)	2 042,1	1 752,2
Käibe kasv (%)	16,5	-5,9
Puhaskasum (tuhat eurot)	68,7	68,2
Kasumi kasv (%)	0,7	-69,1
Puhasrentaablus (%)	3,4	3,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,7	2,5
ROA (%)	2,8	2,7
ROE (%)	4,7	4,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Töötajad

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 29. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 817 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kuluga). Ettevõtte juhatuse koosneb kahest liikmest. Mõlemad juhatuse liikmed töötavad põhikohaga Straf OÜ-s. Juhatuse liikmete tasu oli 51 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu kuluga).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Pandeemia mõningane taandumine, kuid 24. veebruaril 2022 vallandunud Ukraina sõda, toovad taas ebakindlust kõikidele elualadele, kus ka ehitussektor ei jää puutumata. Võimalikke sõja mõjusid ei ole võimalik prognoosida. Pidevalt tuleb olla kursis, mitte ainult arengutega majanduses, vaid ka poliitilisel situatsioonil laiemalt. Peamine raskus võib olla töökaite puudus ja jätkuvad tõrked ehitusmaterjalide tarnes. Pidev riski hindamine, saab märksõnaks aastal 2022. Arvestades Straf OÜ pikaajalist kogemust ehitusteenuse osutamisel, oleme jätkuvalt tegutsev ettevõtte, hinnates kõrgelt töötajate professionaalsust ja tähtaegdest kinnipidamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	252 407	660 741	2
Nõuded ja ettemaksed	302 842	200 005	3
Varud	609 958	396 449	4
Kokku käibevarad	1 165 207	1 257 195	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 505	3 789	3
Kinnisvarainvesteeringud	665 198	680 097	5
Materiaalsed põhivarad	627 398	623 299	6
Kokku põhivarad	1 294 101	1 307 185	
Kokku varad	2 459 308	2 564 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 830	73 821	7
Võlad ja ettemaksed	367 481	424 411	8
Kokku lühiajalised kohustised	433 311	498 232	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	550 468	609 295	7
Kokku pikaajalised kohustised	550 468	609 295	
Kokku kohustised	983 779	1 107 527	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 404 041	1 385 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 676	68 229	
Kokku omakapital	1 475 529	1 456 853	
Kokku kohustised ja omakapital	2 459 308	2 564 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 042 081	1 752 191	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 846 664	-1 666 854	11
Brutokasum (-kahjum)	195 417	85 337	
Turustuskulud	-4 183	0	
Üldhalduskulud	-90 700	-53 967	
Muud äritulud	18 138	70 194	
Muud ärikulud	-16 300	-7 950	
Ärikasum (kahjum)	102 372	93 614	
Intressikulud	-21 513	-22 810	
Muud finantstulud ja -kulud	-302	11 565	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 557	82 369	
Tulumaks	-11 881	-14 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 676	68 229	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Straf OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid. Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurose täpsusega. 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Finantsvara

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed tarnijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügi jaoks kajastatakse finantsseisundi aruandes algselt nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad otseseid soetamiskulutusi ning kaasnevaid kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata toodang võetakse arvele lõpetamata toodanguna valmidusastme meetodil hinnangulises tootmisomahinnas ning kajastatakse lõpetamata toodanguna kuni nende üleandmiseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar ja IT seadmed	1-5
Maa	Piiramatult
Ehitised	40

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse finantsseisundi aruandes renditud vara õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalet põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades. Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Juhul kui teenuse osutaja on aruandekuupäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades aruandekuupäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta. Hinnangute muutuseid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna, mitte tagasiulatuvalt. Kui tuluna kajastatud summa laekumine muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- ettevõtte või tema emasettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- muud seotud osapooled.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2	724
Arvelduskontod	245 864	657 507
Tähtajalised hoiused	6 541	2 510
Kokku raha	252 407	660 741

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	302 769	302 769	
Ostjatelt laekumata arved	302 769	302 769	
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Garantiitagatised	1 505	0	1 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 347	302 842	1 505

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	195 901	195 901	
Ostjatelt laekumata arved	195 901	195 901	
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Garantiitagatised	7 820	4 031	3 789
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 794	200 005	3 789

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Lõpetamata toodang	171 419	77 711
Ehitustööde tellijatelt saada	171 419	77 711
Müügiks ostetud kaubad	418 398	313 707
Ostetud kaubad müügiks	418 398	313 707
Ettemaksed varude eest	20 141	5 031
Ettemaksed tarnijatele	20 141	5 031
Kokku varud	609 958	396 449

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-26 073	-26 073
Jääkmaksumus	125 096	569 901	694 997
Amortisatsioonikulu	0	-14 900	-14 900
31.12.2020			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-40 973	-40 973
Jääkmaksumus	125 096	555 001	680 097
Amortisatsioonikulu	0	-14 899	-14 899
31.12.2021			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-55 872	-55 872
Jääkmaksumus	125 096	540 102	665 198

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	41 980		120 534	66 777	187 311	55 885	420 426	705 602
Akumuleeritud kulum	0		-37 905	-36 488	-74 393	-12 522	-10 511	-97 426
Jääkmaksumus	41 980		82 629	30 289	112 918	43 363	409 915	608 176
Ostud ja parendused			87 000	1 647	88 647	3 471		92 118
Muud ostud ja parendused			87 000	1 647	88 647	3 471		92 118
Amortisatsioonikulu		-10 511	-27 978	-11 106	-39 084	-10 516		-60 111
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 301	-9 583	-16 884			-16 884
Ümberliigitamised		409 915					-409 915	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		409 915					-409 915	0
31.12.2020								
Soetusmaksumus	41 980	420 426	189 164	55 925	245 089	59 355	0	766 850
Akumuleeritud kulum		-21 022	-54 814	-44 678	-99 492	-23 037	0	-143 551
Jääkmaksumus	41 980	399 404	134 350	11 247	145 597	36 318	0	623 299
Ostud ja parendused			73 500	24 046	97 546	6 962		104 508
Muud ostud ja parendused			73 500	24 046	97 546	6 962		104 508
Amortisatsioonikulu		-10 510	-33 731	-9 753	-43 484	-10 932		-64 926
Müügid (jääkmaksumuses)			-35 483		-35 483			-35 483
31.12.2021								
Soetusmaksumus	41 980	420 426	177 505	79 971	257 476	66 317		786 199
Akumuleeritud kulum		-31 532	-38 869	-54 431	-93 300	-33 969		-158 801
Jääkmaksumus	41 980	388 894	138 636	25 540	164 176	32 348		627 398

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	511 690	50 330	251 651	209 709	3,5	EUR	10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	511 690	50 330	251 651	209 709			
Kapitalirendikohustised kokku	104 608	15 500	89 108				
Laenukohustised kokku	616 298	65 830	340 759	209 709			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	562 020	50 330	251 651	260 039	3,5	EUR	10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	562 020	50 330	251 651	260 039			
Kapitalirendikohustised kokku	121 096	23 491	97 605				
Laenukohustised kokku	683 116	73 821	349 256	260 039			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	1 200 000	1 200 000
Kokku	1 200 000	1 200 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 082	100 082
Võlad töövõtjatele	120 000	120 000
Maksuvõlad	76 487	76 487
Muud võlad	70 331	70 331
Dividendivõlad	70 000	70 000
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	581	581
Muud saadud ettemaksed	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	367 481	367 481
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94 513	94 513
Võlad töövõtjatele	119 290	119 290
Maksuvõlad	80 569	80 569
Muud võlad	130 000	130 000
Dividendivõlad	130 000	130 000
Saadud ettemaksed	39	39
Muud saadud ettemaksed	39	39
Kokku võlad ja ettemaksed	424 411	424 411

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 178 174	1 163 233
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	294 543	290 808
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	137 410	105 011
Kokku tingimuslikud kohustised	1 610 127	1 559 052
Tingimuslikud varad		
Garantiilepingute tagatis	137 410	105 011
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	1 506	3 789
Kokku tingimuslikud varad	138 916	108 800

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 042 081	1 752 191
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 042 081	1 752 191
Kokku müügitulu	2 042 081	1 752 191
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sh ehitus ja remonttööd	1 680 451	1 461 263
sh ehitusmaterjalide müük	253 300	192 225
sh renditulu	108 330	98 703
Kokku müügitulu	2 042 081	1 752 191

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	832 794	605 619
Alltöövõtutööd	118 710	61 373
Tööjõukulud	816 634	777 369
Muud	78 526	222 493
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 846 664	1 666 854

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	602 752	572 677
Sotsiaalmaksud	213 882	204 692
Kokku tööjõukulud	816 634	777 369
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	22

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 392	65 392

Kokku võlad ja ettemaksed	65 392	65 392
----------------------------------	---------------	---------------

OSTETUD	2021	
	Põhivara	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		16 614
Kokku ostetud		16 614

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	51 072	51 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VARES	Juhatuse liige	22.06.2022
VILJAR HAAV	Juhatuse liige	22.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

STRAF OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud STRAF OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt STRAF OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

22.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	22.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 404 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 676
Kokku	1 472 717
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 372 717
Kokku	1 472 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	1933751	94.70%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108330	5.30%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Haav	37512312751		1278 EUR (Lihtomand)
Ain Vares	37207080211		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090776
Faks	+372 6090775
E-posti aadress	straf@strafehitus.ee