

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: STRAF OÜ

registrikood: 10997849

tänava/talu nimi, Allika tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6090776

faks: +372 6090775

e-posti aadress: straf@strafehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Ettevõtte lühiiseloostus

2004. aastal tegevust alustanud ehitusettevõtte Straf OÜ on tänaseks kasvanud suurimaks omal alal, mille põhitegevus on ripplagede ja kergseinte paigaldus. Keskendumine ühele valdkonnale on taganud meie professionaalsuse, mis on üks olulisemaid põhjuseid, et oleme jätkuvalt edukas ja kasumlik ettevõte. Ettevõttes on kõrgelt hinnatud tunnustatud kvaliteedistandardid, ehitusteenuse kõrge kvaliteet, paindlikus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine. Teostame nii suure- kui väikesemahulisi töid. Põhitegevust toetavad juba viimased kaheksa aastat hooledeluukide ja ripplae materjalide müük. 31.12.2022 seisuga pakkus ettevõtte tööd 22 töötajale.

Majandustegevus

2022 majandusaasta lõppes heade tulemustega, vaatamata üldisele ehituslangusele ja probleemidega ehitusmaterjalide tarnetes, suutsime püsida lepingute tähtaegades, mille tagas pidev riskide juhtimine. Riskide juhtimine ja äritegevuse kiire kohandamine sai aastal 2022 märksõnadeks. Sealjuures suutsime kasvatada nii käivet kui ka puhaskasumit. Ettevõtte müügitulu võrreldes 2021. majandusaastaga (2021: 2,04 milj eurot) kasvas 4,5%. 2022. majandusaasta müügitulu oli 2,13 milj.eurot. Puhaskasumiks kujunes 2022. aastal 145 tuhat eurot. Enamus ehitustegevusest koondus Tallinnasse ja Harjumaale.

2022. aastal suuremad valminud ja töös olevad objektid on alljärgnevad:

OBJEKT	TÜÜP	AADRESS	TÖÖ
Vikimõisa korterelamud	uus	Volmre 21//23//25//27, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
PERH Mustamäe Meditsiinilinnak	rek	J.Sütiste tee 19, Tallinn	Ripplaed
Büroohoone Polaris	uus	Veskiposti 2, Tallinn	Ripplaed
Büroohoone "Park Tondi"	uus	Tammsaare Tee 56, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Tootmis- ja büroohoone	uus	Nuia 2, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Korterelamu	uus	Türi 4, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Kaubanduspind LIDL	rek	Akadeemia tee 31, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Korterelamu	uus	Vesivärava 42a, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Õismäe Spordikeskus	uus	Õismäe tee 130, Tallinn	Ripplaed
Kärkna Terminal	uus	Kärkna, Tartumaa	Ripplaed
Kaubanduspind Promo	rek	Tuisu 30, Tallinn	Ripplaed
Viimsi SPA	rek	Randvere Tee 11, Viimsi	Ripplaed
Lao- ja ärihoone	uus	Allika Tee 5, Peetri, Rae vald	Ripplaed, kipsseinad ja -laed
Lao- ja ärihoone	uus	Allika Tee 1, Peetri, Rae vald	Ripplaed
Büroohoone	uus	Rukki Tee 2, Rae vald	Ripplaed
Kaubanduspind Prisma	uus	Keemikute tn 43, Maardu	Ripplaed
Korterelamu	uus	Tuletorni 14, 16, Tallinn	Kipsseinad ja -laed
Büroo- ja laohoone	uus	Härgmäe 24, Tallinn	Ripplaed

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuhat eurot)	2 134,8	2 042,1
Käibe kasv (%)	4,5	16,5
Puhaskasum (tuhat eurot)	144,9	68,7
Kasumi kasv (%)	111,0	0,7
Puhasrentaablus (%)	6,8	3,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,5	2,7
ROA (%)	6,0	2,8
ROE (%)	9,5	4,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2022 - \text{müügitulu } 2021) / \text{müügitulu } 2021 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2022 - \text{puhaskasum } 2021) / \text{puhaskasum } 2021 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Töötajad

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 24. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 771 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kuluga). Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Mõlemad juhatuse liikmed töötavad põhikohaga Straf OÜ-s. Juhatuse liikmete tasu oli 51 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu kuluga).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023. aasta tuleb prognooside kohaselt langevas trendis, mille taustal võime arvata, et ka ehitusturg ei jää puutumata mahtude langusest. Aruande esitamise ajaks, ei ole meie valdkonnas ehitusmahtude vähenemist veel näha ja arvestades ettevõtte tugevat finantsseisu ja võimekust ehitusteenuse osutamisel, on Straf OÜ-l olemas kõik eeldused, et ka aasta 2023 on jätkuvalt edukas. Lisaks Ukraina sõja üleüldistele mõjutustele majanduses, tuleb arvestada tööjõukulude kasvu ja oskustööjõu nappusega, eesmärk on säilitada püsiv töötajate baas, mis tagab meie töö kõrge kvaliteedi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 369	252 407	2
Nõuded ja ettemaksed	346 630	302 842	3
Varud	520 140	609 958	4
Kokku käibevarad	1 061 139	1 165 207	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 239	1 505	3
Kinnisvarainvesteeringud	650 299	665 198	5
Materiaalsed põhivarad	713 673	627 398	6
Kokku põhivarad	1 365 211	1 294 101	
Kokku varad	2 426 350	2 459 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	65 895	65 830	7
Võlad ja ettemaksed	360 830	367 481	8
Kokku lühiajalised kohustised	426 725	433 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	479 157	550 468	7
Kokku pikaajalised kohustised	479 157	550 468	
Kokku kohustised	905 882	983 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 372 716	1 404 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 940	68 676	
Kokku omakapital	1 520 468	1 475 529	
Kokku kohustised ja omakapital	2 426 350	2 459 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 134 825	2 042 081	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 863 667	-1 846 664	11
Brutokasum (-kahjum)	271 158	195 417	
Turustuskulud	0	-4 183	
Üldhalduskulud	-80 598	-90 700	
Muud äritulud	1 334	18 138	
Muud ärikulud	-193	-16 300	
Ärikasum (kahjum)	191 701	102 372	
Intressikulud	-20 884	-21 513	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 126	-302	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 691	80 557	
Tulumaks	-22 751	-11 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 940	68 676	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Straf OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurose täpsusega. 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Finantsvara

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed tarnijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügi jaoks kajastatakse finantsseisundi aruandes algselt nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad otseseid soetamiskulutusi ning kaasnevaid kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata toodang võetakse arvele lõpetamata toodanguna valmidusastme meetodil hinnangulises tootmisomahinnas ning kajastatakse lõpetamata toodanguna kuni nende üleandamiseni.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügi tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar ja IT seadmed	1-5
Maa	Piiramatult
Ehitised	40

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse finantsseisundi aruandes renditud vara õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades. Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijatelt saada".

Juhul kui teenuse osutaja on aruandekuupäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades aruandekuupäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta. Hinnangute muutuseid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna, mitte tagasiulatuvalt. Kui tuluna kajastatud summa laekumine muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- ettevõtte või tema emasettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- muud seotud osapooled.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 050	2
Arvelduskontod	186 778	245 864
Tähtajalised hoiused	6 541	6 541
Kokku raha	194 369	252 407

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	346 557	346 557	
Ostjatelt laekumata arved	346 557	346 557	
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Garantiitagatised	1 239		1 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 869	346 630	1 239

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	302 769	302 769	
Ostjatelt laekumata arved	302 769	302 769	
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Garantiitagatised	1 505	0	1 505
Kokku nõuded ja ettemaksed	304 347	302 842	1 505

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Lõpetamata toodang	62 432	171 419
Ehitustööde tellijatelt saada	62 432	171 419
Müügiks ostetud kaubad	445 325	418 398
Ostetud kaubad müügiks	445 325	418 398
Ettemaksed varude eest	12 383	20 141
Ettemaksed tarnijatele	12 383	20 141
Kokku varud	520 140	609 958

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-40 973	-40 973
Jääkmaksumus	125 096	555 001	680 097
Amortisatsioonikulu	0	-14 899	-14 899
31.12.2021			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-55 872	-55 872
Jääkmaksumus	125 096	540 102	665 198
Amortisatsioonikulu	0	-14 899	-14 899
31.12.2022			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-70 771	-70 771
Jääkmaksumus	125 096	525 203	650 299

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2020							
Soetusmaksumus	41 980	420 426	189 164	55 925	245 089	59 355	766 850
Akumuleeritud kulum		-21 022	-54 814	-44 678	-99 492	-23 037	-143 551
Jääkmaksumus	41 980	399 404	134 350	11 247	145 597	36 318	623 299
Ostud ja parendused			73 500	24 046	97 546	6 962	104 508
Muud ostud ja parendused			73 500	24 046	97 546	6 962	104 508
Amortisatsioonikulu		-10 510	-33 731	-9 753	-43 484	-10 932	-64 926
Müügid (jääkmaksumuses)			-35 483		-35 483		-35 483
31.12.2021							
Soetusmaksumus	41 980	420 426	177 505	79 971	257 476	66 317	786 199
Akumuleeritud kulum		-31 532	-38 869	-54 431	-93 300	-33 969	-158 801
Jääkmaksumus	41 980	388 894	138 636	25 540	164 176	32 348	627 398
Ostud ja parendused			5 417	153 574	158 991		158 991
Muud ostud ja parendused			5 417	153 574	158 991		158 991
Amortisatsioonikulu		-10 510	-18 648	-11 329	-29 977	-10 844	-51 331
Müügid (jääkmaksumuses)			-17 005	-4 380	-21 385		-21 385
31.12.2022							
Soetusmaksumus	41 980	420 426	165 917	229 165	395 082	66 317	923 805
Akumuleeritud kulum		-42 042	-57 517	-65 760	-123 277	-44 813	-210 132
Jääkmaksumus	41 980	378 384	108 400	163 405	271 805	21 504	713 673

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	461 360	50 330	251 650	159 380	3,5	EUR	10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	461 360	50 330	251 650	159 380			
Kapitalirendikohustised kokku	83 692	15 565	68 127				
Laenukohustised kokku	545 052	65 895	319 777	159 380			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	511 690	50 330	251 651	209 709	3,5	EUR	10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	511 690	50 330	251 651	209 709			
Kapitalirendikohustised kokku	104 608	15 500	89 108				
Laenukohustised kokku	616 298	65 830	340 759	209 709			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised		1 200 000
Kokku		1 200 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91 816	91 816
Võlad töövõtjatele	110 997	110 997
Maksuvõlad	87 036	87 036
Muud võlad	70 400	70 400
Dividendivõlad	70 000	70 000
Muud viitvõlad	400	400
Saadud ettemaksed	581	581
Muud saadud ettemaksed	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	360 830	360 830
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	100 082	100 082
Võlad töövõtjatele	120 000	120 000
Maksuvõlad	76 487	76 487
Muud võlad	70 331	70 331
Dividendivõlad	70 000	70 000
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	581	581
Muud saadud ettemaksed	581	581
Kokku võlad ja ettemaksed	367 481	367 481

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 214 126	1 178 174
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	303 532	294 543
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	95 651	137 410
Kokku tingimuslikud kohustised	1 613 309	1 610 127
Tingimuslikud varad		
Garantiilepingute tagatis	95 651	137 410
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	1 239	1 506
Kokku tingimuslikud varad	96 890	138 916

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 134 825	2 042 081
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 134 825	2 042 081
Kokku müügitulu	2 134 825	2 042 081
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sh ehitus ja remonttööd	1 762 266	1 680 451
sh ehitusmaterjalide müük	270 512	253 300
sh renditulu	102 047	108 330
Kokku müügitulu	2 134 825	2 042 081

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	773 078	832 794
Alltöövõtutööd	40 181	118 710
Tööjõukulud	770 889	816 634
Muud	279 519	78 526
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 863 667	1 846 664

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	568 602	602 752
Sotsiaalmaksud	202 287	213 882
Kokku tööjõukulud	770 889	816 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	29

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 392	65 392

Kokku võlad ja ettemaksed	65 392	65 392
----------------------------------	---------------	---------------

MÜÜDUD	2021	
	Põhivara	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 614	
Kokku müüdnud	16 614	

OSTETUD	2021	
	Põhivara	
Kokku ostetud		16 614

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	51 072	51 072

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VARES	Juhatuse liige	02.06.2023
VILJAR HAAV	Juhatuse liige	02.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

STRAF OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud STRAF OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 16.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt STRAF OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

02.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	02.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 372 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 940
Kokku	1 517 656
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 397 656
Kokku	1 517 656

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	2032778	95.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102047	4.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Haav	37512312751		1278 EUR (Lihtomand)
Ain Vares	37207080211		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090776
Faks	+372 6090775
E-posti aadress	straf@strafehitus.ee