

35729
Harju Maakohus
Registritekond
SISSE TULNUD

30.06.2009

Gert Kaarest

OÜ Allseas Invest

KONSOLIDEERITUD 2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Sarapiku tee 13, 11912, TALLINN
Äriregistri kood:	10997804
Telefon:	+ 372 613 9000
Faks:	+ 372 613 9009
E-post:	
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008
Põhitegevusalad:	✓ Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse (v.a litsentseeritavad tegevusalad)
EMTAK:	✓ 6430



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
KONSOLIDEERITUD BILANSS.....	5
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE.....	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD	11
LISA 3 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID.....	11
LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED.....	12
LISA 5 TÜTARETTEVÕTTED.....	12
LISA 6 MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE.....	13
LISA 7 VÕLAKOHUSTUSED.....	13
LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	14
LISA 9 FINATSTULUD- JA KULUD.....	14
LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOLTEGA.....	14
LISA 11 KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19



TEGEVUSARUANNE

OÜ Allseas Invest on asutatud 2004.aasta jaanuaris. Äriühingu põhitegevusaladeks on litsentseerimisele mittekuuluvate finantsteenuste osutamine ja investeerimisalane tegevus ning litsentseerimisele mittekuuluvad väärtpaberitehingud.

Peamistel aktsiaturgudel jätkus 2008. aastal eelmise aasta keskel alanud langustrend. Oktoobris võis juba tödeda, et finantskriis on globaalse ulatusega ja tegemist on sõjajärgse perioodi kõige kiirema ja ulatuslikuma aktsiahindade langusega üheaegselt paljudes riikides. Arenenud riikides kaotasid aktsiaindeksid oktoobri lõpuks keskmiselt 50% oma väärtustest. Kesk- ja Ida-Euroopa väärtpaberiturgude koodindeks vähenes 47% võrra, kusjuures Venemaa börsiindeks oli oktoobris juba 78% madalam kui tipphetkel. Globaalne turgude langus ei jätnud puutumata ka Eestit, kus börs langes aasta algusega võrreldes 56%. Ka võlakirjaturgude arengut mõjutas tugevasti septembris-oktoobris teravnenud rahvusvaheline finantskriis. Valuutaturgude areng oli küllaltki selgelt seotud aktsiaturu käitumisega, kus olulist rolli mängisid keskpankade rahapoliitilised otsused. Nii tõi oodatust ulatuslikum baasintressimäära langetamine detsembris kaasa III kvartalis tugevnema hakkava dollari kursi kiire languse teiste põhivaluutade suhtes.

Eelnevat arvesse võttes, kahanes ka OÜ Allseas Invest aktsiate ja väärtpaberite pakett peale lühiajaliste finantsinvesteeringute allahindlust 4,4 miljoni krooni võrra. Järgmisel majandusaastal ei plaanita investeerimisstrateegiates suuri muudatusi teha. Vastavalt turu käitumisele jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Positiivseks noodiks oli OÜ Allseas Invest 2008 aastal soetatud osalused tütarettevõtetes Bravomar, SIA Klip Invest ja Marinvest, mis on vastavalt registreeritud Maltal, Lätis ja Venemaal. Marinvesti ja Klip Investi põhitegevuseks on kinnisvara ja rent. Bravomar on valdusfirma. Tütarfirmade 2008.aasta majandustulemuseks vähemusosadeta kujunes 9 532 tuhat krooni kasumit. Aastal 2009 on plaanis soetada osalusi teistes ettevõtetes. OÜ Allseas Invest ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2008. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2009 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2008. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "30". *June* 2009



Igor Klimovskihh
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Allseas Invest konsolideeritud 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi ning osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
2. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid;
3. OÜ Allseas Invest ja konsolideerimisgruppi kuuluvad tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.



Juhatuses liige
Igor Klimovskihh

"30". June 2009

KOSOLIDEERITUD BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	8 852 480	49 944
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3	3 061 094	7 420 638
Nõuded ja ettemaksed	4	3 366 043	15 841
Käibevara kokku		15 279 617	7 486 423
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	300 000	266 000
Materiaalne põhivara	6	2 238 037	
Põhivara kokku		2 538 037	266 000
VARAD KOKKU		17 817 654	7 752 423
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	6 169 729	5 413 603
Võlad ja ettemaksed	8	2 082 887	117 287
Lühiajalised kohustused kokku		8 252 616	5 530 890
Pikaajalised laenukohustused	7	2 250 458	
Pikaajalised kohustused kokku		2 250 458	
KOHUSTUSED KOKKU		10 503 074	5 530 890
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 782 843	1 420 964
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		4 487 737	756 569
OMAKAPITAL KOKKU		7 314 580	2 221 533
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		17 817 654	7 752 423

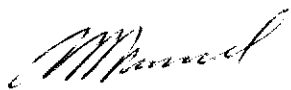


Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

KOSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	01.01.08-31.12.2008	01.01.07-31.12.2007
Müügitulu		1 115 195	
Muud äritulud		11 140 766	
Äritulud kokku		12 255 961	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-273 709	
Muud tegevuskulud		-282 860	-76 807
Põhivara kulum		-189 376	
Muud ärikulud		-433 299	-16 749
Ärikulud kokku		-1 179 244	
Ärikasum (-kahjum)		11 076 717	-93 556
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	9	123 109	60 973
Intressikulud	9	-258 507	-84 776
Dividenditulud lühiajalistelt väärtpaberitelt	9	22 789	12 862
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest	9	-299 553	-87 524
Kasum(-kahjum) lühiajaliste väärtpaberite müügist	3,9	-35 802	377 912
Kasum(-kahjum) väärtpaberite ümberhindlusest	3,9	-4 406 006	570 678
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 853 970	850 125
Kasum enne tulumaksustamist		6 222 748	756 569
Ettevõtte tulumaks		-1 735 011	
Aruandeaasta puhaskasum		4 487 737	756 569



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum(-kahjum)		11 076 717	-93 556
Korrigerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		189 376	
Kasum põhivara müügist		-7 494 403	
Äritegevusega seotud nõuete muutus ja ettemaksete muutus		-259 957	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 965 600	
Makstud intressid		-217 196	-54 501
Rahavood äritegevusest kokku		5 260 137	-148 057
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütaretevõtete soetus		-43 760	
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-2 242 540	-6 207 287
Muude finantsinvesteeringute müük	3	2 126 276	3 625 302
Materiaalse põhivara soetus	6	-251 248	
Materiaalse põhivara müük	6	4 206 828	
Antud laenud		-3 106 086	
Antud laenude tagasimaksed			231 110
Saadud dividendid		22 789	12 862
Saadud intressid		123 109	57 980
Rahavood investeerimistegevusest kokku		835 368	-2 280 033
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	5 068 104	3 425 661
Laenude tagasimaksed	7	-2 061 520	-1 162 396
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		3 006 584	2 263 265
Rahavood kokku		9 102 089	-164 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		49 944	302 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9 102 089	-164 825
Valuutakursside muutuste mõju		-299 553	-87 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 852 480	49 944



Juhatuses liige
Igor Klimovskihh

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Emettevõtte omanikele kuuluv omakapital
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000		241 596	281 596
Reservkapitali suurendamine		4 000	- 4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			698 656	698 656
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	936 252	980 252
Aruandeperioodi puhaskasum			484 712	484 712
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 420 964	1 464 964
Aruandeperioodi puhaskasum			756 569	756 569
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 177 533	2 221 533
Omandatud eelm. perioodide puhaskasum			605 310	605 310
Aruandeperioodi puhaskasum			4 487 737	4 487 737
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	7 270 580	7 314 580

Ettevõtte kohustuslik reservkapital on 4000 krooni, moodustades nõutud 1/10 osakapitalist.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2008 moodustas 7 270 580 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 743 758 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 526 822 krooni.



Juhatuses liige
Igor Klimovskihh

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ Allseas Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsübist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruande koostamise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtetevahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. 2008.a. konsolideeritud raamatupidamise aruandes kajastuvad OÜ Allseas Invest ning tema tütarettevõtete SIA Klip Invest, Marinvest ja Bravomar finantsnäitajad.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtteid loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõttesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused)

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Finantskohustused

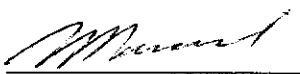
Kõiki finantskohustusi (võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 10 000 kroonist ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele sotusmakumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: hooned 3,36%

Tehingud välisvaluutas

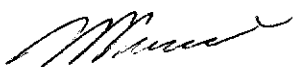
Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.detsember 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

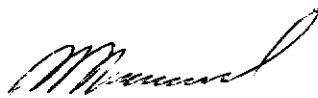
LISA 2 RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	268 982	49 944
Tähtajalised hoiused	8 583 498	
Raha ja pangakontod kokku	8 852 480	49 944

LISA 3 AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid		
Aktsiad	1 324 749	3 387 857
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	262 712	2 903 228
Fondi osakud	1 473 633	1 129 553
Õiglasest väärtuses kokku	3 061 094	7 420 638
Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid kokku	3 061 094	7 420 638
 Pikaajalised aktsiad		
Aktsiad	300 000	266 000
Õiglasest väärtuses kokku	300 000	266 000
Pikaajalised aktsiad	300 000	266 000

Majandusaasta jooksul soetati väärtpabereid 2 242 540 müüdi väärtpabereid 2 126 276 krooni eest ning saadi kahjumit 35 802 krooni. 31.12.08 hinnati ümber väärtpaberid bilansis õiglasele väärtusele, mille tulemusel saadi kahjumit 4 406 006 krooni.



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

LISA 4 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	*	224 405	
Muud lühiajalised nõuded		19 711	
Laekumata intressid		15 150	15 150
Ettemaksed teenuste eest		691	691
Antud lühiajalised laenud		3 106 086	
Nõuded ja ettemaksed kokku		3 366 043	15 841

*Ebatöenäoliselt laekuvaid arveid nõuete hulgas ei ole

LISA 5 TÜTARETTEVÕTTED

2008.a omas OÜ Allseas Invest osalust järgmistes tütaretevõtetes:

	Bravomar	Marinvest	Klip Invest	Kokku
Asukoht	Malta	Venemaa	Läti	
Põhitegevusala	Valdusfirma	Kinnisvara ja rent	Kinnisvara ja rent	
Osaluse % aasta alguses	0%	0%	0%	
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	99.9%	66%	50%	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	18 760	2 792	22 208	43 760
Välismaal asuva tütaretevõtte ümberarvestusel tekkinud valuutakursivahed		-297	-110	-407
Osaluse % aasta lõpus	99.9%	66%	50%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	-129 773	154 193	10 156 346	10 180 766
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	18760	2 495	22098	43 353



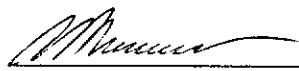
Juhatusel liige
Igor Klimovskihh

LISA 6 MATERIAALSE PÕHIVARA LIKUMINE

	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 314 126	6 314 126
Akumuleeritud kulum	-269 990	-269 990
Jääkmaksumus	6 044 136	6 044 136
2008 aastal toimunud muutused		
Põhivara soetamine	251 248	251 248
Põhivara müük	-4 206 828	-4 206 828
Amortisatsioonikulu	-189 376	-189 376
Akumuleeritud kulumi vähenemine seoses põhivara müügiga	338 857	338 857
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 358 546	2 358 546
Akumuleeritud kulum	-120 509	-120 509
Jääkmaksumus	2 238 037	2 238 037

LISA 7 VÕLAKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Üle 5 aasta	Intress
Lühiajaline laen	3 978 900	3 286 669	3 978 900		0%
Lühiajaline laen	373 258	373 258	373 258		8%
Lühiajaline laen	411 834		411 834		5%
Lühiajaline laen HPst	625 864	625 864	625 864		8.119%
Muud lühiajalised võlad	779 873	737 805	779 873		0%
Kokku lühiajalised laenud	6 169 729	5 413 603	6 169 729		
Pikaajaline laen	2 130 002			2 130 002	4%
Pikaajaline laen	120 456			120 456	0%
Kokku pikaajalised laenud	2 250 458			2 250 458	



Juhatuses liige
Igor Klimovskihh

LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Hankijatele tasumata arved		8 950	
Käibemaks		35 928	
Ettevõtte tulumaks		1 763 108	
Kinnisvaramaks		20 440	
Sotsiaalmaks		749	
Võlad aruandvatele isikutele		9 391	9 391
Intressivõlad		149 207	107 896
Muud viitvõlad		95 114	
Võlad ja ettemaksed kokku		2 082 887	117 287

LISA 9 FINANTSTULUD- JA KULUD

	Lisa	2008	2007
Intressikulud		-258 507	-84 776
Kasum(kahjum) valuutakursi muutustest		-299 552	-87 524
Kasum pikaajaliste väärtpaberite ümberhindlusest	3	34 000	
Muud finantstulud ja -kulud, sh		-4 329 910	1 022 425
<i>intressitulud</i>		123 109	60 973
<i>dividenditulud lühiajalistelt väärtpaberitelt</i>		22 789	12 862
<i>Kasum(-kahjum) lühiajaliste väärtpaberite müügist</i>	3	-35 802	377 912
<i>Kasum(-kahjum) väärtpaberite ümberhindlusest</i>	3	-4 440 006	570 678
Finantstulud ja -kulud kokku		-4 853 970	850 125

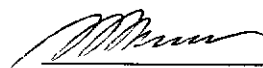
LISA 10 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ Allseas Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku ;
- omaniku lähedasi pereliikmeid;
- tütarettevõtteid

	31.12.2008	31.12.2007
Omanikult saadud laen	4 600 717	3 876 419
Omanikule tagastatud laen		10 000
Lühiajalised kohustused kokku	4 600 717	3 866 419

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

LISA 11 KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED

EMAETTVÕTTE KONSOLIDEERIMATA BILANSS

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	85 206	49 944
Aktsiad ja muud väärtpaberid	3 061 094	7 420 638
Viitlaekumised ja ettemaksed	15 841	15 841
Käibevara kokku	3 162 141	7 486 423
Põhivara		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	43 353	
Pikaajalised finantsinvesteeringud	300 000	266 000
Põhivara kokku	343 353	266 000
VARAD KOKKU	3 505 494	7 752 423
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	6 169 729	5 413 603
Viitvõlad	158 598	117 287
Lühiajalised kohustused kokku	6 328 327	5 530 890
KOHUSTUSED KOKKU	6 328 327	5 530 890
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 177 533	1 420 964
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	-5 044 366	756 569
OMAKAPITAL KOKKU	- 2 822 833	2 221 533
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	3 505 494	7 752 423



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

EMAETTVÖTTE KONSOLIDEERIMATA KASUMIARUANNE

(kroonides)

	01.01.08-31.12.2008	01.01.07-31.12.2007
Muud tegevuskulud	-107 904	-76 807
Muud ärikulud	-421 222	-16 749
Ärikahjum	-529 126	-93 556
Finantstulud ja -kulud		
Tütarettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud	-407	
Intressitulud	30 254	60 973
Intressikulud	-107 613	-84 776
Dividenditulud lühiajalistelt väärtpaberitelt	22 789	12 862
Kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest	-18 455	-87 524
Kasum(-kahjum) lühiajaliste väärtpaberite müügist	-35 802	377 912
Kasum(-kahjum) väärtpaberite ümberhindlusest	-4 406 006	570 678
Finantstulud ja -kulud kokku	-4 515 240	850 125
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	-5 044 366	756 569
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-5 044 366	756 569



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

EMAETTVÖTTE KONSOLIDEERIMATA RAHAVOOGUDE ARUANNE

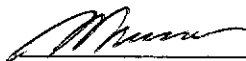
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-529 126	-93 556
Makstud intressid	-66 302	-54 501
Rahavood äritegevusest kokku	-595 428	-148 057
Rahavood investeerimistegevusest		
Muude finantsinvesteeringute soetus	-2 242 540	-6 207 287
Muude finantsinvesteeringute müük	2 126 276	3 625 302
Tütarettevõtete soetus	-43 760	
Antud laenude tagasimaksed		231 110
Saadud dividendid	22 789	12 862
Saadud intressid	30 254	57 980
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-106 981	-2 280 033
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 817 646	3 425 661
Laenude tagasimaksed	-2 061 520	-1 162 396
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	756 126	2 263 265
Rahavood kokku	53 717	-164 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 944	302 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 717	-164 825
Valuutakursside muutuste mõju	-18 455	-87 524
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 206	49 944

EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000		936 252	980 252
Aruandeperioodi puhaskasum			484 712	484 712
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 420 964	1 464 964
Aruandeperioodi puhaskasum			756 569	756 569
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 177 533	2 221 533
Aruandeperioodi puhaskahjum			-5 044 366	-5 044 366
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	-2 866 833	-2 822 833



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

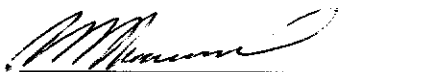
Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk 2008 a. lõpuks	2 782 843
2008 a. aruandeaasta kasum	4 487 737
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008 a. majandusaasta aruande kinnitamist	7 270 580



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud OÜ Allseas Invest 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ainuosaniku poolt
"30. Juuni" 2009 otsusega.



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

"30. Juuni" 2009

OÜ Allseas Invest

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "30. June" 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	IGOR KLIMOVSKIHH 35909140249	TALLINN	40 000.00 krooni	02.01.2004	asutamine



Juhatuse liige
Igor Klimovskihh

OÜ Allseas Invest

2008. aasta tütarettevõtete müügitulu kümne suurema tegevusala järgi

		tuh.krooni
EMTAK/ Klassifikaator	Tegevusala	2008
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 115 195



Juhatuselüige
Igor Klimovskih