

29 -06- 2005

15

Majandusaasta aruanne

Riina Ilves
KONTROLLITUD

OÜ ALBITRADE

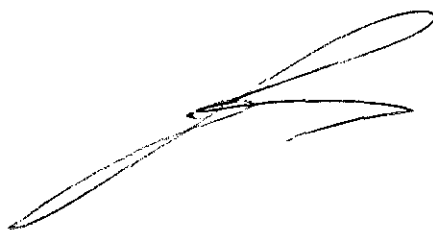
Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10997081
Aadress: Kirsi 15, Uuemõisa, Ridala vald
Telefon: 47 20 155
Faks: 47 20 155
Põhitegevusala: Ehituslik projekteerimine ja ekspertiis;
Projektijuhtimine
Tegevjuht: Olavi Tutt

29 -06- 2005

Sisukord

TAGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestupõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Omakapital	12
Lisa 5 Müügitulu	12
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	14
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

29-06-2005

OÜ Albitrade tegevusaladeks on:

- Ehituslik projekteerimine ja ekspertiis;
- Omanikujäreelvalve;
- Ehituslik peatöövõtt, projektijuhtimine;
- Ehitustegevus ja remonditööd;
- Äri ja majanduskonsultatsioonid;
- Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus;
- Tööstuskaupade jae-ja hulgikaubandus, ekport-import ning vahendustegevus;
- Turismiteenused.

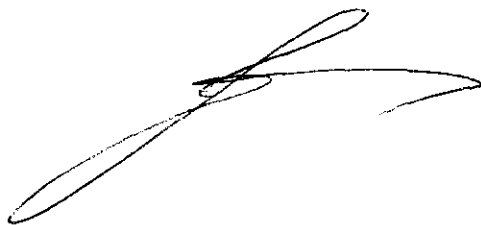
2004. aastal tehti kolm projekteerimistööd (ventilatsioon ja küttesüsteem).

Teostati üks projektijuhtimine ning määrati soojuskoormust ühele korteriühistule.

Teostati üks ventilatsiooniseadme filtrite vahetus.

Juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmetele 2004.aastal väljamakseid ei tehtud.



29-06-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Albitrade juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

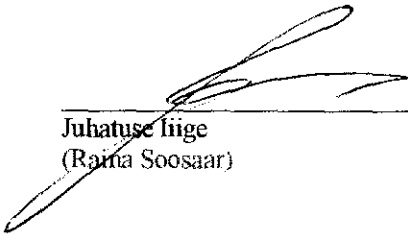
Juhatuse hinnangul on OÜ Albitrade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

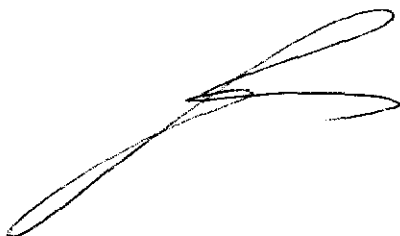
Juhatuse esimees
(Olavi Tutt)



Juhatuse liige
(Raima Soosaar)



Tallinn, 15. veebruaril 2005

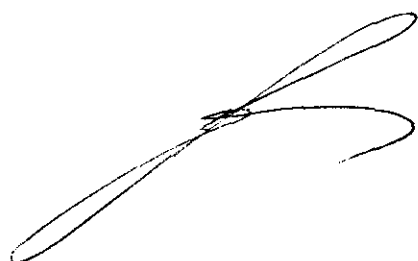
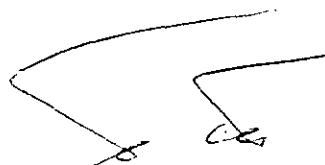


29-06-2005

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	76 145	0
Käibevara kokku		76 145	0
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	229 766	0
Põhivara kokku		229 766	0
VARAD KOKKU		305 911	0
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		194 219	0
Maksuvõlad	2	1	0
Lühiajalised kohustused kokku		194 220	0
KOHUSTUSED KOKKU		194 220	0
Omakapital			
Aktsiakapital	4	40 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		71 691	0
OMAKAPITAL KOKKU		111 691	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		305 911	0

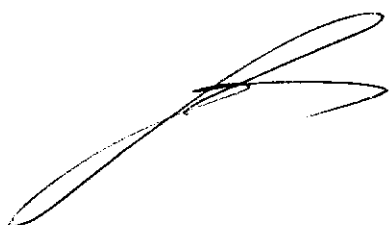
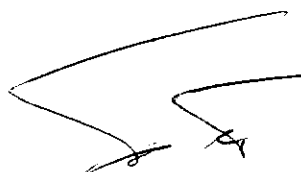



29-06-2005

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	5	260 958	0
Muud tegevuskulud	6	184 468	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4 810	0
Äri kasum		71 680	0
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		11	0
Finantstulud ja -kulud kokku		11	0
Kasum		71 691	0

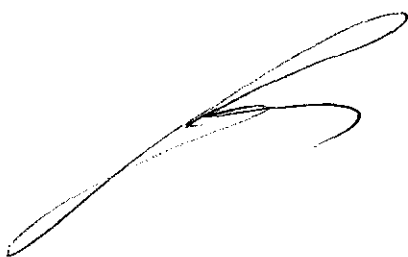



29 -06- 2005

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		71 691	0
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		4 810	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		194 220	0
Kokku rahavood äritegevusest		270 721	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-234 576	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-234 576	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Aktsiate emiteerimine		40 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	0
Rahavood kokku		76 145	0




29-06-2005

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aksia- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	40 000	71 691	111 691
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	71 691	111 691




29-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Albitrade 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

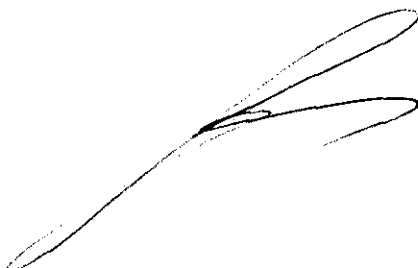
Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest ehuigadest:

Ehitised ja rajatised	20 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

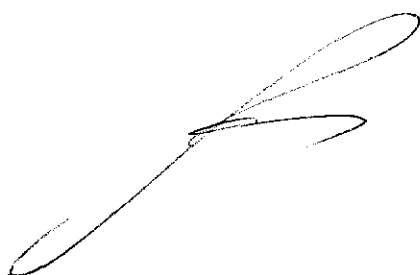
Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.



29.06.2005

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



29-06-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	75 779	0
Pangakontod	366	0
Raha ja pangakontod kokku	76 145	0

Lisa 2 Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	1	0	0
Maksud kokku (lisa 4)	0	1	0	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Soetamine	220 000		14 576			234 576
Soetusmaksumus 31.12.2004	220 000	0	14 576	0	0	234 576
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	0	4 810	0	0	4 810
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	0	4 810	0	0	4 810
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2004	220 000	0	9 766	0	0	229 766

29-06-2005

Lisa 4 Omakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Aktiakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	0
Aktsiate arv (tk)	400	0
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	0

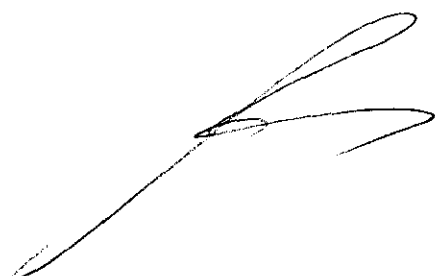
Lisa 5 Müügitulu

OÜ Albitrade GR müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	260 958	0
sh. Läänemaal	260 958	0
Kokku	260 958	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

	2004	2003
Ostetud teenustööd	183 758	0
Muud teenused	710	0
Mitmesugused tegevuskulud	184 468	0




29 -06- 2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

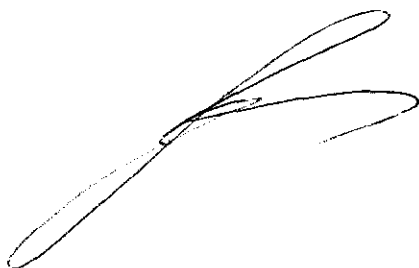
OÜ Albitrade juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata 2004. aasta puhaskasum summas 71 691 krooni.



29 -06- 2005

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Osaniku nimi	Osaniku aadress	Osaniku isikukood	Osakute nimiväärtus
Olavi Tutt	Kirsi 15, Uuemõisa Ridala vald Läänemaa	35512014712	24 000.- krooni
Raina Soosaar	Vahtra 3a, Haapsalu	46707054715	16 000.- krooni

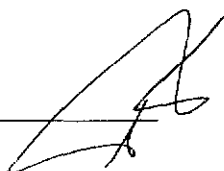


29-06-2005

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

OÜ Albitrade 2004. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30. märts 2005

Juhatuse esimees
(Olavi Tutt)



Juhatuse liige
(Raina Soosaar)

