

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Albitrade

registrikood: 10997081

tänava/talu nimi, Lihula mnt 1-3
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90507

telefon: +372 4720155

faks: +372 4720155

e-posti aadress: albitradeoy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12

Tegevusaruanne

OÜ ALBITRADE tegevusaladeks on:

- Ehituslik projekteerimine ja ekspertiis;
- Omanikujärelvalve;
- Ehituslik peatöövõtt, projektijuhtimine;
- Ehitustegevus ja remonditööd;
- Äri ja majanduskonsultatsioonid;
- Tehingud kinnisvaraga, kinnisvara arendus, haldamine ja vahendus;
- Tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus, eksport-import ning vahendustegevus;
- Turismiteenused;
- Hoonete energiaauditi tegemine;
- Hoonete energiamärgise väljastamine.

2012. aastal koostati üks vee ja kanalisatsiooni projekt, projekteeriti üks soojustrass, koostati üks katla eelprojekt ning anti üks konsultatsiooniteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ ALBITRADE 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ALBITRADE on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 168	1 320
Finantsinvesteeringud	5 382	5 382
Nõuded ja ettemaksed	11 651	10 742
Kokku käibevara	18 201	17 444
Põhivara		
Materiaalne põhivara	14 061	14 061
Kokku põhivara	14 061	14 061
Kokku varad	32 262	31 505
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 148	12 137
Kokku lühiajalised kohustused	9 148	12 137
Kokku kohustused	9 148	12 137
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 557	4 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 746	11 717
Kokku omakapital	23 114	19 368
Kokku kohustused ja omakapital	32 262	31 505

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 682	15 961
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-347	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 589	-4 247
Ärikasum (kahjum)	3 746	11 714
Finantstulud ja -kulud	0	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 746	11 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 746	11 717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 746	11 714
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-909	-10 742
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 989	-310
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	-152	664
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-152	665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 320	655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-152	665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 168	1 320

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 555	256	4 840	7 651
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 555	256	4 840	7 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 717	11 717
31.12.2011	2 555	256	16 557	19 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 746	3 746
31.12.2012	2 555	256	20 303	23 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALBITRADE 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 100%.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Müügitulu on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi. Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 020	431
Arvelduskontod	148	889
Kokku raha	1 168	1 320

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2010	5 382	5 382
31.12.2011	5 382	5 382
31.12.2012	5 382	5 382

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	0	1 100
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1 100

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	37	434
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	434

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	14 061	932	14 993
Akumuleeritud kulum	0	-932	-932
Jääkmaksumus	14 061	0	14 061
31.12.2011			
Soetusmaksumus	14 061	932	14 993
Akumuleeritud kulum	0	-932	-932
Jääkmaksumus	14 061	0	14 061
31.12.2012			
Soetusmaksumus	14 061	932	14 993
Akumuleeritud kulum	0	-932	-932
Jääkmaksumus	14 061	0	14 061

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 682	15 961
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 682	15 961
Kokku müügitulu	7 682	15 961
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee ja kanalisatsiooni jooniste koostamine	2 400	0
Katla eelprojekt	900	0
Soojatorustike projekteerimistööd	3 465	14 885
Muud tulud	0	160
Konsultatsioonid	917	916
Kokku müügitulu	7 682	15 961

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	302
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	64
Ostetud teenustööd	3 563	3 837
Muud	26	44
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 589	4 247

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalised töötajad puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

OÜ Albitrade (registrikood: 10997081) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI TUTT	Juhatuse liige	12.06.2013
RAINA SOOSAAR	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 746
Kokku	20 303

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 746
Kokku	20 303

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	7682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raina Soosaar	46707054715		1022 EUR
Olavi Tutt	35512014712		1533 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4720155
Faks	+372 4720155
E-posti aadress	albitradeoy@gmail.com