

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2007

15

Sirje Zahkna

OÜ Carl Invest

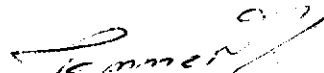
Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Carl Invest
Äriregistri kood	10997046
Aadress	Mere pst 8, Tallinn 10111
Telefon	372 6 075 584
Põhitegevusala	Investeermistegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Jüri Tammemägi
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent	12
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	13



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006. aastal jätkus OÜ Carl Invest traditsioonilise äritegevuse mahtude säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal moodustas OÜ Carl Invest müügitulu 9 082 kroon, mis teeniti kinnisvarainvesteeringu rentimisest. Müügimahtude vähenemine oli põhjustatud pingelise turusituatsiooni ja üldise hinnatõusu tingimustes rendihindade tõstmise vajadusest, mis omakorda põhjustas ajutisi tagasilööke.

OÜ Carl Invest teenis aruandeaastal kahjumit 9 034 krooni..

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (kr)	9 082	45 749
Tulu kasv	-80%	90%
Brutokasumi määr %	-99%	25%
Puhaskasum (kr)	- 9 034	11 435
Puhasrentaablus	-99%	25%
ROA	-1,36%	2%
ROE	-15%	17%

Personal

OÜ-l Carl Invest 2006 aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ja juhatusel liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

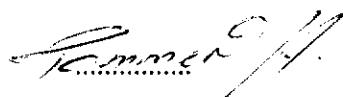
OÜ Carl Invest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Ellen Tammemägi juhatusel liige



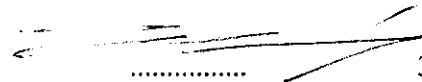
30.05.2007

Jüri Tammemägi juhatusel liige

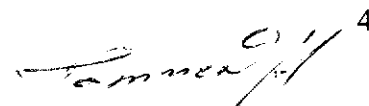


30.05.2007

Kalev Tammemägi juhatusel liige



30.05.2007



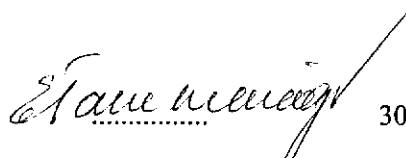
Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Carl Invest juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 – 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

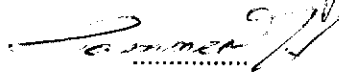
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Carl Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.05.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Carl Invest on jätkuvalt tegutsev.

Ellen Tammemägi juhatus liige



30.05.2007

Jüri Tammemägi juhatus liige

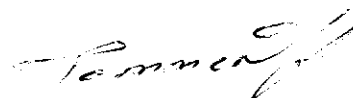


30.05.2007

Kalev Tammemägi juhatus liige



30.05.2007

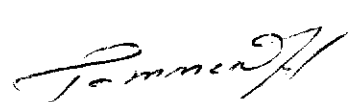


Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		8 119	12 620
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		21 240	21 240
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	2 993	2 846
<i>Kokku</i>		24 233	0
Käibevara kokku		32 353	36 706
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	629 683	637 015
Põhivara kokku		629 683	637 015
VARAD KOKKU		662 036	673 721

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2006	31.12.2005
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		0	3 396
<i>Maksuvõlad</i>	2	744	0
<i>Muud võlad</i>		602 000	602 000
<i>Kokku</i>		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		602 744	605 396
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
Kohustused kokku		602 744	605 396
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		1 417	845
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		26 908	16 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-9 034	11 435
Omakapital kokku⁹		59 292	68 325
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		662 036	673 721



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Müügitulu		9 082	45 749
Muud äritulud		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-6 824	-22 806
Kulum	3	-11 292	-11 292
Muud ärikulud		0	-217
Ärikasum		-9 034	11 434
Finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja – kulud		0	1
Kasum enne maksustamist		-9 034	11 435
Tulumaks		-	-
ARUANDEAASTA KASUM		-9 034	11 435

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-9 034	11 435
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	11 292	11 292
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-4 107	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-2 652	-12 203
Kokku rahavood äritegevusest		-4 501	10 524
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	1
RAHAVOOD KOKKU		-4 501	10 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		12 621	2 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4 501	10 525
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8 119	12 621

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Aazio	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Valuutakursi muutuste reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000	-	-	-	-	16 890	56 890
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	-	11 435
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	845	-	16 045	-
Saldo 31.12.2005	40 000	-	-	845	-	27 480	68 325
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	-	-9 034	-9 034
Reservkapitali suurendamine	-	-	-	572	-	-572	-
Saldo 31.12.2006	40 000	-	-	1 417	-	17 874	59 292

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Carl Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Carl Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas,. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	50 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ning rakendatakse põhivarade grupi arvestusreegleid.

Rendiarvestus

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 993	-	2 846	-
Üksikisiku tulumaks	-	-	-	-
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Töötuskindlustusmakse	-	-	-	-
Maamaks	-	744	-	-
Kokku	2 993	744	2 846	-

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2006	657 602
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	-
Bilansilise väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel	-
Amortisatsioon	31 879
Lõppsaldo 31.12.2006	625 723

Lisa 4. Kapitali- ja kasutusrent*Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent*

Ettevõtte on kasutusrendi tingimustel rendile andnud kinnisvarainvesteeringu. Aruandeaastal kajastati kasumiaruandes renditulu summas 9 082 krooni. Tulevaste perioodide renditulu jaguneb järgmiselt:

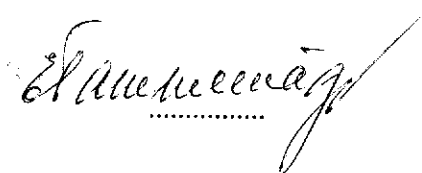
(kroonides)	Kinnisvara-investeering	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Äripind 1	14 160	-	-	14 160
Äripind 2	12 000	-	-	12 000
Kokku	26 160			26 160

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Carl Invest juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Ellen Tammemägi

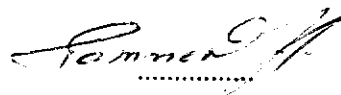
juhatuse liige



30.05.2007

Jüri Tammemägi

juhatuse liige



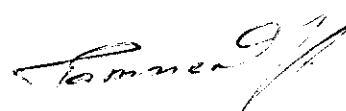
30.05.2007

Kalev Tammemägi

juhatuse liige



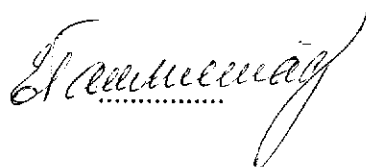
30.05.2007



Kasumi jaotamise ettepanek

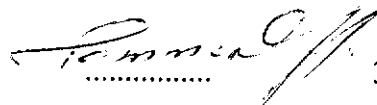
OÜ Carl Invest juhatus teeb ettepaneku katta 2006. aasta kahjum summas 9 034 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Ellen Tammemägi juhatuseliige



30.05.2007

Jüri Tammemägi juhatuseliige

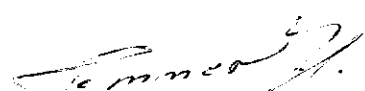


30.05.2007

Kalev Tammemägi juhatuseliige



30.05.2007

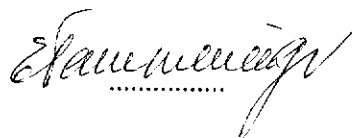


Osanike nimekiri

OÜ Carl Invest osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (30.05.2007) seisuga oli alljärgnev:

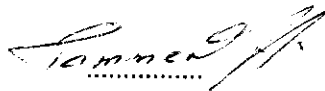
1. Ellen Tammemägi – isikukood: 45211132213, elukoht Kuusalu vald Harju maakond, omab osa nimiväärtusega 10 000 krooni;
2. Jüri Tammemägi – isikukood: 34803220217, elukoht Kuusalu vald Harju maakond, omab osa nimiväärtusega 10 000 krooni;
3. Kalev Tammemägi – isikukood: 37503040325, elukoht Kuusalu vald Harju maakond, omab osa nimiväärtusega 20 000 krooni.

Ellen Tammemägi juhatuse liige



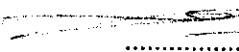
30.05.2007

Jüri Tammemägi juhatuse liige



30.05.2007

Kalev Tammemägi juhatuse liige



30.05.2007