

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : CARL INVEST OÜ

registrikood: 10997046

tänav a nimi, Mustamäe tee 18
maja number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 10617

maakond: Harju maakond

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4 Kasutusrent	13
Lisa 5 Tööjõukulud	14
Lisa 6 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2009. aastal jätkus OÜ Carl Invest traditsioonilise äritegevuse mahtude säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Carl Invest müügitulu 58 439 kroon, mis teeniti kinnisvarainvesteeringu rentimisest.

OÜ Carl Invest lõpetas aruandeaasta kasumiga 36 486 krooni..

Personal

OÜ-l Carl Invest 2009 aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Carl Invest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Carl Invest juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 – 15 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Carl Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (03.06.2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Carl Invest on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 054	11 520	
Nõuded ja ettemaksed	44 808	33 392	
Kokku käibevara	47 862	44 912	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	591 847	603 139	3
Materiaalne põhivara	68 400	16 672	
Kokku põhivara	660 247	619 811	
Kokku varad	708 109	664 723	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	610 900	604 000	2, 6
Kokku lühiajalised kohustused	610 900	604 000	
Kokku kohustused	610 900	604 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	1 793	1 793	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 930	25 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 486	-6 090	
Kokku omakapital	97 209	60 723	
Kokku kohustused ja omakapital	708 109	664 723	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	58 439	22 564	4
Mitmesugused tegevuskulud	-8 805	-17 367	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 292	-11 292	3
Muud ärikulud	-1 857		
Ärikasum (-kahjum)	36 485	-6 095	
Finantstulud ja -kulud	1	5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 486	-6 090	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 486	-6 090	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 485	-6 095	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 292	11 292	4
Kokku korrigeerimised	11 292	11 292	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 216	3 846	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	1 546	
Laekunud intressid	1	5	
Kokku rahavood äritegevusest	46 562	10 594	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-51 728	0	
Antud laenud	-10 200	-11 800	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 928	-11 800	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 900	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 900	0	
Kokku rahavood	-8 466	-1 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 520	12 726	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 466	-1 206	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 054	11 520	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 417	25 396	66 813
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-6 090	-6 090
Muutused reservides		376	-376	0
31.12.2008	40 000	1 793	18 930	60 723
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			36 486	36 486
31.12.2009	40 000	1 793	55 416	97 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Carl Invest 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Carl Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas,. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ning rakendatakse põhivarade grupi arvestusreegleid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa, ei amortiseerita	
Ehitised ja rajatised, kuni	50

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 568	0	352	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 568	0	352	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	92 900	564 702	657 602
Akumuleeritud kulum	0	-43 171	-43 171
Jääkmaksumus	92 900	521 531	614 431
Amortisatsioonikulu	0	-11 292	-11 292
31.12.2008			
Soetusmaksumus	92 900	564 702	657 602
Akumuleeritud kulum	0	-54 463	-54 463
Jääkmaksumus	92 900	510 239	603 139
Amortisatsioonikulu	0	-11 292	-11 292
31.12.2009			
Soetusmaksumus	92 900	564 702	657 602
Akumuleeritud kulum	0	-65 755	-65 755
Jääkmaksumus	92 900	498 947	591 847

Lisa 4 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	58 439	22 564
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	20 340	58 439
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	498 947	510 239
Kokku	498 947	510 239

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ-l Carl Invest 2009.aastal töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	6 900	0	0

Juhatuse liikmetele 2009.aastal töötasusid ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

CARL INVEST OÜ (registrikood: 10997046) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	07.07.2010
KALEV TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	07.07.2010
ELLEN TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	15.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 486
Kokku	55 416
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 207
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	53 209
Kokku	55 416

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	58439	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Tammemägi	37503040325	Eesti	20000 EEK
Ellen Tammemägi	45211132213	Eesti	10000 EEK
Jüri Tammemägi	34803220217	Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+3726075102
Mobiiltelefon	+372 5049945
E-posti aadress	kalev@tulisilm.ee