

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: CARL INVEST OÜ

registrikood: 10997046

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 8b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5049945

faks: +372 6075102

e-posti aadress: kalev@tulisilm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2012. aastal jätkus OÜ Carl Invest traditsioonilise äritegevuse mahtude säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas OÜ Carl Invest müügitulu 1250 eurot, mis teeniti kinnisvarainvesteeringu rentimisest.

OÜ Carl Invest lõpetas aruandeaasta kasumiga 339 eurot..

Personal

OÜ-l Carl Invest 2012 aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Carl Invest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	54	3	2
Nõuded ja ettemaksed	303	2 384	3
Kokku käibevara	357	2 387	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	35 660	36 382	5
Materiaalne põhivara	4 830	4 830	6
Kokku põhivara	40 490	41 212	
Kokku varad	40 847	43 599	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36 416	39 507	8
Kokku lühiajalised kohustused	36 416	39 507	
Kokku kohustused	36 416	39 507	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 280	2 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339	-1 397	
Kokku omakapital	4 431	4 092	
Kokku kohustused ja omakapital	40 847	43 599	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 250	1 250	10
Muud äritulud	4 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 157	-1 609	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-722	-722	6
Muud ärikulud	0	-246	
Ärikasum (kahjum)	371	-1 327	
Finantstulud ja -kulud	-32	-70	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	339	-1 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339	-1 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	371	-1 327	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	722	722	6
Kokku korrigeerimised	722	722	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 081	21	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 091	-94	
Makstud intressid	-32	-70	
Kokku rahavood äritegevusest	51	-748	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-495	
Antud laenude tagasimaksed	0	890	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	395	
Kokku rahavood	51	-353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51	-353	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54	3	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	2 677	5 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 397	-1 397
31.12.2011	2 556	256	1 280	4 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)			339	339
31.12.2012	2 556	256	1 619	4 431

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Carl Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Carl Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ning rakendatakse põhivarade grupi arvestusreegleid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 150 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 150 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 50 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Laenude intressikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	53	1
Arvelduskontod	1	2
Kokku raha	54	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	281	281			4
Ettemaksed	22	22			
Tulevaste perioodide kulud	22	22			
Kokku nõuded ja ettemaksed	303	303			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 230	1 230			
Ostjatelt laekumata arved	1 230	1 230			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25			4
Muud nõuded	1 129	1 129			
Laenunõuded	1 129	1 129			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 384	2 384			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	269	0	25	0
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	12		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	281	0	25	1

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	5 937	36 091	42 028
Akumuleeritud kulum	0	-4 924	-4 924
Jääkmaksumus	5 937	31 167	37 104
Amortisatsioonikulu	0	-722	-722
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 937	36 091	42 028
Akumuleeritud kulum	0	-5 646	-5 646
Jääkmaksumus	5 937	30 445	36 382
Amortisatsioonikulu	0	-722	-722
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 937	36 091	42 028
Akumuleeritud kulum	0	-6 368	-6 368
Jääkmaksumus	5 937	29 723	35 660

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 250	1 250
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 765	1 599

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 830	4 830	4 830
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 830	4 830	4 830
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 830	4 830	4 830
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 830	4 830	4 830
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 830	4 830	4 830
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 830	4 830	4 830

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 250	1 250	5
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 250	1 500	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	29 723	30 445	6
Kokku	29 723	30 445	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 941	1 941			
Muud võlad	34 475	34 475			
Muud viitvõlad	34 475	34 475			
Kokku võlad ja ettemaksed	36 416	36 416			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	407	407			
Maksuvõlad	1	1			4
Muud võlad	38 475	38 475			
Muud viitvõlad	38 475	38 475			
Võlad seotud isikutele	624	624			
Kokku võlad ja ettemaksed	39 507	39 507			

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 250	1 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 250	1 250
Kokku müügitulu	1 250	1 250
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	1 250	1 250
Kokku müügitulu	1 250	1 250

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	624

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

CARL INVEST OÜ (registrikood: 10997046) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	28.06.2013
JÜRI TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2013
ELLEN TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	339
Kokku	1 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Tammemägi	37503040325	Eesti	1278 EUR
Jüri Tammemägi	34803220217	Eesti	639 EUR
Ellen Tammemägi	45211132213	Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6075102
Mobiiltelefon	+372 5049945
E-posti aadress	kalev@tulisilm.ee