

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: CARL INVEST OÜ

registrikood: 10997046

tänavatalu nimi, Kentmanni tn 8b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5049945

faks: +372 6075102

e-posti aadress: kalev@tulisilm.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2015. aastal jätkus OÜ Carl Invest traditsioonilise äritegevuse mahtude säilitamine.

Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Carl Invest müügitulu 2550 eurot, mis teeniti kinnisvarainvesteeringu rentimisest.

OÜ Carl Invest lõpetas aruandeaasta kasumiga 680 eurot..

Personal

OÜ-l Carl Invest 2015 aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Carl Invest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	781	203
Nõuded ja ettemaksed	516	154
Kokku käibevara	1 297	357
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	41 965	34 217
Materiaalne põhivara	4 830	4 830
Kokku põhivara	46 795	39 047
Kokku varad	48 092	39 404
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	43 895	35 887
Kokku lühiajalised kohustused	43 895	35 887
Kokku kohustused	43 895	35 887
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	705	825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	680	-120
Kokku omakapital	4 197	3 517
Kokku kohustused ja omakapital	48 092	39 404

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 550	2 515
Mitmesugused tegevuskulud	-944	-1 906
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-750	-722
Muud ärikulud	-176	-7
Kokku ärikasum (-kahjum)	680	-120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	680	-120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	680	-120

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	680	-120
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	750	722
Kokku korrigeerimised	750	722
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-362	-81
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 008	-499
Kokku rahavood äritegevusest	9 076	22
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 498	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 498	0
Kokku rahavood	578	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	203	181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	578	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	781	203

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	825	3 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-120	-120
31.12.2014	2 556	256	705	3 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	680	680
31.12.2015	2 556	256	1 385	4 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Carl Invest 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Carl Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ning rakendatakse põhivarade grupi arvestusreegleid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 50 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Laenude intressikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Sularaha kassas	12	53
Arvelduskontod	769	150
Kokku raha	781	203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	500	500	0	0
Ostjatelt laekumata arved	500	500	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16	16	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	516	516	0	0

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	125	125	0	0
Ostjatelt laekumata arved	125	125	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	154	154	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	16	0	29	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16	0	29	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 937	36 091	42 028
Akumuleeritud kulum	0	-7 089	-7 089
Jääkmaksumus	5 937	29 002	34 939
Ostud ja parendused	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-722	-722
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 937	36 091	42 028
Akumuleeritud kulum	0	-7 811	-7 811
Jääkmaksumus	5 937	28 280	34 217
Ostud ja parendused	0	8 498	8 498
Amortisatsioonikulu	0	-750	-750
31.12.2015			
Soetusmaksumus	5 937	44 589	50 526
Akumuleeritud kulum	0	-8 561	-8 561
Jääkmaksumus	5 937	36 028	41 965

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 550	2 515
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	933	1 297

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 830	4 830	4 830
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	4 830	4 830	4 830
31.12.2014			
Soetusmaksumus	4 830	4 830	4 830
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	4 830	4 830	4 830
31.12.2015			
Soetusmaksumus	4 830	4 830	4 830
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	4 830	4 830	4 830

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014
Kasutusrenditulu	2 550	2 515
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	2 462	2 462
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	36 028	28 280
Kokku	36 028	28 280

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Muud võlad	43 675	43 675
Muud viitvõlad	43 675	43 675
Saadud ettemaksed	41	41
Tulevaste perioodide tulud	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	43 895	43 895
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	172	172
Muud võlad	35 674	35 674
Muud viitvõlad	35 674	35 674
Saadud ettemaksed	41	41
Muud saadud ettemaksed	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	35 887	35 887

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 550	2 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 550	2 515
Kokku müügitulu	2 550	2 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	2 550	2 515
Kokku müügitulu	2 550	2 515

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 200	1 200

2015	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	8 000
2014	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

CARL INVEST OÜ (registrikood: 10997046) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	05.07.2016
JÜRI TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	23.07.2016
ELLEN TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	23.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	680
Kokku	1 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ellen Tammemägi	45211132213	Eesti	639 EUR
Jüri Tammemägi	34803220217	Eesti	639 EUR
Kalev Tammemägi	37503040325	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6075102
Mobiiltelefon	+372 5049945
E-posti aadress	kalev@tulisilm.eu