

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: CARL INVEST OÜ

registrikood: 10997046

tänavatalu nimi, Magasini tn 31/2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

telefon: +372 5049945

faks: +372 6075102

e-posti aadress: kalev@tulisilm.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2022 aastal jätkus OÜ Carl Invest traditsioonilise äritegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2022 aastal OÜ Carl Invest müügitulu ei saanud.
OÜ Carl Invest lõpetas aruandeaasta kasumiga 102 eurot.

Personal

OÜ-l Carl Invest 2022 aastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Carl Invest eesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45	238	2
Nõuded ja ettemaksed	264	53	3
Kokku käibevarad	309	291	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 397	43 423	4
Materiaalsed põhivarad	4 830	4 830	5
Kokku põhivarad	40 227	48 253	
Kokku varad	40 536	48 544	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37 772	45 882	7
Kokku lühiajalised kohustised	37 772	45 882	
Kokku kohustised	37 772	45 882	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-150	-188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	38	
Kokku omakapital	2 764	2 662	
Kokku kohustised ja omakapital	40 536	48 544	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	10 000	1 900	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 708	-647	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 021	-1 033	5
Olulised käibevara allahindlused	-7 005	0	5
Muud ärikulud	-164	-182	
Ärikasum (kahjum)	102	38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102	38	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102	38	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Carl Invest 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Carl Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ning rakendatakse põhivarade grupi arvestusreegleid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 650 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 50 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Laenude intressikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	31	131
Arvelduskontod	14	107
Kokku raha	45	238

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	224	0	26	0
Ettemaksukonto jääk	41		27	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	265	0	53	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	5 937	51 657	57 594
Akumuleeritud kulum	0	-13 138	-13 138
Jääkmaksumus	5 937	38 519	44 456
Amortisatsioonikulu	0	-1 033	-1 033
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 937	51 657	57 594
Akumuleeritud kulum	0	-14 171	-14 171
Jääkmaksumus	5 937	37 486	43 423
Amortisatsioonikulu	0	-1 021	-1 021
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-7 005	-7 005
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 937	42 071	48 008
Akumuleeritud kulum	0	-12 611	-12 611
Jääkmaksumus	5 937	29 460	35 397

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	703	576

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 830	4 830
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 830	4 830
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 830	4 830
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 830	4 830
31.12.2022		
Soetusmaksumus	4 830	4 830
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 830	4 830

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	0	2 462
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	35 397	43 423
Kokku	35 397	43 423

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 497	1 497	0	0
Muud võlad	36 275	36 275	0	0
Muud viitvõlad	36 275	36 275	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	37 772	37 772	0	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	157	157	0	0
Muud võlad	45 725	45 725	0	0
Muud viitvõlad	45 725	45 725	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	45 882	45 882	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2023

CARL INVEST OÜ (registrikood: 10997046) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102
Kokku	-48

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Tammemägi	37503040325	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Jüri Tammemägi	34803220217	Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Ellen Tammemägi	45211132213	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6075102
Mobiiltelefon	+372 5049945
E-posti aadress	kalev@tulisilm.eu