

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

15

Maire MÄE
KONTROLLITUD

OÜ LAHE MAJA

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

Ärinimi

OÜ Lahe Maja

Äriregistri kood

10996710

Aadress

Lääne tee 6, Suurupi,

Harku vald, Harjumaa 76901

Telefon

372 5 015 544

Elektronpost

valdmets@neti.ee

Põhitegevusala

Kinnisvarahaldus ja –hooldus

Elektrotehnikat, elektriehitust ja

eelarvestust puudutavad konsultatsioonid

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2005

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2005

Tegevjuht

Veiko Valdmets

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2006

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	12
Lisa 3. Maksud	12
Lisa 4. Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5. Äritulud	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri	15

30.06.2006

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lahe Maja põhiliseks tegevusalaks on elektri- ja automaatikaalsed konsultatsioonid ning kinnisvarahaldus.

2005.aastal omandati Haapsalus aadressil Lahe tn.7 asuv kinnistu koos kahe hoonega. Hoonetel on olemas projekt külalismaja ehitamiseks ja ehitusluba põhjalike remonttööde teostamiseks. 2007. aasta kevadeks on planeeritud külalismaja valmimine ja avamine Haapsalus.

OÜ Lahe Maja rendib ka välja 2004.aastal omandatud frontaallaaduriga väiketraktorit. 2005. aastal on planeeritud leida ruumid traktori ja muu põllumajandustehnika hoidmiseks.

Tulud, kulud ja kasum

2005. aastal moodustas OÜ Lahe Maja müügitulu 1,4 mln krooni. Müügitulust moodustas 69% toodangu ja 31% teenuste müük. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 28% , teenuste müük aga vähenes 33%.

OÜ Lahe Maja 2005. aasta põhivarade kulum moodustas 261,4 tuhat krooni ehk 69% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeringud põllumajandustehnikasse.

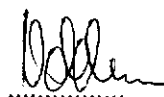
Personal

OÜ's Lahe Maja on lepinguga tööl üks raamatupidaja ning 2005. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 55,6 tuhat krooni.

OÜ Lahe Maja juhatus on üheliikmeline ning juhatusele töötasusid ei makstud.

Veiko Valdmets

juhatuse liige



28.06.2006

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne

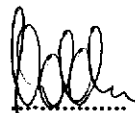
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lahe Maja tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lahe Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.06.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lahe Maja on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Valdmets

juhatuse liige



28.06.2006

Bilanss

(kroonides)

Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
---------	------------	------------

VARAD**Käibevara**

Raha ja pangakontod

2	1 169 369	599 095
---	-----------	---------

Nõuded ostjate vastu

	0	29 500
--	---	--------

Viitlaekumised ja ettemaksed

3	87 636	18 381
---	--------	--------

Käibevara kokku

	1 257 005	646 976
--	-----------	---------

Põhivara

Materiaalne põhivara

4	1 535 270	774 577
---	-----------	---------

Põhivara kokku

	1 535 270	774 577
--	-----------	---------

VARAD KOKKU

	2 792 275	1 421 553
--	-----------	-----------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad tarnijatele

	575 443	0
--	---------	---

Maksuvõlad

3	2 816	1 325
---	-------	-------

Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud

	2 933	2 937
--	-------	-------

Lühiajalised eraldised

	3 446	1 057
--	-------	-------

Lühiajalised kohustused kokku

	584 638	5 319
--	---------	-------

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

	0	0
--	---	---

Pikaajalised kohustused kokku

	0	0
--	---	---

KOHUSTUSED KOKKU

	584 638	5 319
--	---------	-------

Omakapital

Aktsiakapital

	40 000	40 000
--	--------	--------

Kohustuslik reservkapital

	10 000	0
--	--------	---

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

	1 366 234	0
--	-----------	---

Aruandeaasta kasum (kahjum)

	791 403	1 376 234
--	---------	-----------

OMAKAPITAL KOKKU

	2 207 637	1 416 234
--	-----------	-----------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

	2 792 275	1 421 553
--	-----------	-----------

OÜ Lahe Maja

2005.a. majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	5	1 414 582	1 594 940
Muud äritulud	5	6 882	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		275 257	105 924
Tegevuskulud		38 269	13 538
Tööjõu kulud			
Palgakulu		26 400	9 592
Sotsiaalmaks		8 840	3 213
Muud töötajatega seotud kulud		20 400	0
Tööjõu kulud kokku		55 640	12 805
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	261 412	81 855
Muud ärikulud		0	4 747
Ärikasum (-kahjum)		790 886	1 376 071
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		517	163
Finantstulud ja -kulud kokku		517	163
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		791 403	1 376 234

11.02

30.06.2006

2004

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		791 403	1 376 234
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	261 412	81 855
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		29 500	-29 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		510 064	-13 062
Kokku rahavood äritegevusest		1 592 379	1 415 527
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-1 022 105	-856 432
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 022 105	-856 432
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali muutus		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
Rahavood kokku		570 274	599 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	599 095	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		570 274	599 095
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 169 369	599 095

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)Härju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum / kahjum	Kokku
Saldo seisuga 04.12.2003	40 000	0	0	40 000
2004. a puhaskasum	0	0	1 376 234	1 376 234
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	1 376 234	1 416 234
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		10000	-10000	0
2005. a puhaskasum	0	0	791 403	791 403
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	10 000	2 157 637	2 207 637

06. 2006

A. n. n.

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Lahe Maja 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lahe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi I alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid alustades puhaskasumist.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtajad on ületanud ühe aasta (ebatõenäoliselt laekuvad arved), kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

30.06.2006

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 20 aastat
Seadmed	kuni 10 aastat
Sõidukid	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2

Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	1 944	40 192
Pangakontod	1 167 425	558 903
Raha ja pangakontod kokku	1 169 369	599 095

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2006

Lisa 3

Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	87 636	0	18381	0
Üksikisiku tulumaks	0	512	0	566
Sotsiaalmaks	0	1 595	0	726
Kohustuslik kogumispension	0	44	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	33	0	33
Tulumaks erisoodustustelt	0	632	0	0
	87 636	2 816	18 381	1 325

Lisa 4

Materiaalsed põhivarad

	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 04.12.2003	0	0	0	0
Liikumine 2004.a.				
Mat. põhivara soetus	0	856 432	0	856 432
Akumuleeritud kulum	0	-81 855	0	-81 855
Jääk seisuga 31.12.2004	0	774 577	0	774 577
Liikumine 2005.a.				
Mat. põhivara soetus	114 442	420 000	0	534 442
Lõpetamata ehitised	0	0	487 663	487 663
Akumuleeritud kulum	-20 126	-241 286	0	-261 412
Saldo seisuga 31.12.2005	94 316	953 291	487 663	1 535 270

Põhivahenditest soetati 2005.aastal põllutöömasinaid ja -seadmeid.

Lisa 5

Äritulud

100% OÜ Lahe Maja 2005.a. müügist toimus Eestis. Müügikäive aastate lõikes (kroonides) :

2004.a.	1 594 940
2005.a.	1 414 582

Muude ärikulude all on Rahandusministeeriumilt laekunud PRIE põllumajandustoetused.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30.06.2006

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lahe Maja tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise.....
aastaruande.

Tegevjuhtkond:

Veiko Valdmets

juhatuse liige



28.06.2006

Kasumi jaotamise ettepanek

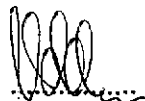
Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2005. aasta puhaskasum

1 366 234
791 403

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 2 157 637

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Veiko Valdmets juhatuse liige



28.06.2006

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Lahe Maja üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku.....
toimumise (28.06.2006) seisuga oli alljärgnev:

1. Veiko Valdmets

Isikukood:

37007180288

Aadress:

Põllu 120-4, Tallinn

Osakute arv:

400

Osaku nimiväärtus:

100