

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Lahe Maja
Äriregistri kood	10996710
Aadress	Lääne tee 6, Suurupi, Harku vald, Harjumaa 76901
Telefon	OÜ LAHE MAJA 372 5 015 544
Elektronpost	Majandusaasta aruanne 2007 lahemaja@gmail.com
Majandusaasta 2007	algus 01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Veiko Valdmets

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri
--------------------	--

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Maksud.....	12
Lisa 4. Materiaalsed põhivarad.....	12
Lisa 5. Äritulud.....	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumi jaotamise ettepanek.....	15
Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri.....	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Lahe Maja põhiliseks tegevusalaks on elektri- ja automaatikaalsed konsultatsioonid ja sedmete koostetööd, projekteerimise ja täitedokumentatsioonide koostamine, kinnisvarahaldus ning ettevõttele kuuluva traktori ning haakesedmete renditeenus.

2007.aasta suurimateks töödeks olid Eesti Betoonelelemendi uue tootmishoone elektritööde projektijuhtimine ja eelarve koostamine Põhja Regionaalhaigla X korpuse elektritöödele.

Haapsalus aadressil Lahe tn.7 asuva külaliste maja ehitustööd õnnestus põhimahus 2007. aastal lõpetada. 2008. aastaks on jäänud väikeses mahus siseviimistlustöid ja haljastustööd krundil.

OÜ Lahe Maja hooldab ka rendile võetud põllumajandusmaid Vormsi vallas. Traktori ja põllumajandustehnika hoidmiseks soetatud küünil Suuremõisa külas Vormsi vallas remonditi 2007. aastal katus. 2007. aastal taotleti hoone uuesti liitumist elektrivõrguga ja seetõttu on 2008. aastal kavas renoveerida elektrisüsteem. Vormsi saare ja mandri vahelise transpordi tarbeks 2003.aastal soetatud väikelaev õnnestus 2007. aastal müüa ja soetada meie kliimatingimusteks ja transpordiks sobivam alus.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas OÜ Lahe Maja müügitulu 2,5 mln krooni. Müügitulust moodustas 3% toodangu müük, 72% teenuste müük ning 11% masinate rent. Ülejäänud osa tulust ehk 14% moodustasid PRIA toetused ning põhivara müügist saadud kasum.

OÜ Lahe Maja 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 512 tuhat krooni.

Personal

OÜ's Lahe Maja on lepinguga tööl üks raamatupidaja ning 2007.a. aprillist palgatud elektrimontöör.

2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 125,5 tuhat krooni.

OÜ Lahe Maja juhatus on üheliikmeline ning juhatusele töötasusid ei makstud.

Veiko Valdmets

juhatuse liige

.....

27.06.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lahe Maja tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lahe Maja finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Lahe Maja on jätkuvalt tegutsev.

Veiko Valdmets

juhatuse liige

.....

27.06.2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	80 172	686 036
Nõuded ostjate vastu		28 337	0
Viitlaekumised ja ettemaksed		156 342	723
Käibevara kokku		264 851	686 759
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	4 653 232	2 608 381
Põhivara kokku		4 653 232	2 608 381
VARAD KOKKU		4 918 083	3 295 140
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		9 122	0
Maksuvõlad	3	1 410	30 842
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud		10 555	2 933
Lühiajalised eraldised		4 411	3 399
Lühiajalised kohustused kokku		25 498	37 174
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		0	0
Pikaajalised kohustused kokku		0	0
KOHUSTUSED KOKKU		25 498	37 174
Omakapital			
Aksiakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 207 966	2 157 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 634 619	1 050 329
OMAKAPITAL KOKKU		4 892 585	3 257 966
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 918 083	3 295 140

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	5	2 163 972	1 459 754
Muud äritulud	5	345 171	13 398
Kaubad, toore, materjal ja teenused		72 019	9 831
Tegevuskulud		161 739	68 093
Tööjõu kulud			
Palgakulu		79 658	24 200
Sotsiaalmaks		26 371	8 062
Muud töötajatega seotud kulud		19 448	20 334
Tööjõu kulud kokku		125 477	52 596
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	511 975	292 104
Muud ärikulud		3 797	363
Ärikasum (-kahjum)		1 634 136	1 050 165
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		483	287
Intressikulud		0	123
Finantstulud ja -kulud kokku		483	164
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 634 619	1 050 329

Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 634 619	1 050 329
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	511 975	292 104
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-28 337	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-167 296	-460 552
Kokku rahavood äritegevusest		1 950 961	881 881
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-2 556 825	-1 365 214
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 556 825	-1 365 214
Rahavood kokku		-605 864	-483 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	686 036	1 169 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-605 864	-483 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	80 172	686 036

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

Osakapital	Kohustuslik	Jaotamata	Kokku
------------	-------------	-----------	--------------

		reservkapital	kasum / kahjum	
Saldo seisuga 04.12.2003	40 000	0	0	40 000
2004. a puhaskasum	0	0	1 376 234	1 376 234
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	1 376 234	1 416 234
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		10 000	-10 000	0
2005. a puhaskasum	0	0	791 403	791 403
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	10 000	2 157 637	2 207 637
2006. a puhaskasum	0	0	1 050 329	1 050 329
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	10 000	3 207 966	3 257 966
2007. a puhaskasum	0	0	1 634 619	1 634 619
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	10 000	4 842 585	4 892 585

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Lahe Maja 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Lahe Maja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi I alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid alustades puhaskasumist.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtajad on ületanud ühe aasta (ebatõenäoliselt laekuvad arved), kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
-----------------------------------	-----------------------

Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	kuni 20 aastat
Seadmed	kuni 10 aastat
Sõidukid	kuni 5 aastat
Muu inventar	kuni 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 . Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	10 170	15 224
Pangakontod	70 002	670 812
Raha ja pangakontod kokku	80 172	686 036

Lisa 3 . Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	156 342	0	0	28 105
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	493
Sotsiaalmaks	0	846	0	1 583
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	44
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	20
Tulumaks erisoodustustelt	0	564	0	597
Maamaks	0	0	723	0
	156 342	1 410	723	30 842

Lisa 4 . Materiaalsed põhivarad

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Lõpetamata ehitus	Kokku
Saldo seisuga 04.12.2003	0	0	0	0	0	0
Liikumine 2004.a.						
Mat. põhivara soetus	0	0	0	856 432	0	856 432
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-81 855	0	-81 855
Jääk seisuga 31.12.2004	0	0	0	774 577	0	774 577
Liikumine 2005.a.						
Mat. põhivara soetus	0	0	114 442	420 000	0	534 442
Lõpetamata ehitised	0	0	0	0	487 664	487 664
Akumuleeritud kulum	0	0	-20 126	-241 286	0	-261 412
Saldo seisuga 31.12.2005	0	0	94 316	953 291	487 664	1 535 271
Liikumine 2006.a.						
Mat. põhivara soetus	654 430	666 027	0	0	0	1 320 457
Lõpetamata ehitised	0	0	0	0	44 757	44 757
Akumuleeritud kulum	0	-8 985	-27 832	-255 287	0	-292 104
Saldo seisuga 31.12.2006	654 430	657 042	66 484	698 004	532 421	2 608 381
Liikumine 2007.a.						
Mat. põhivara soetus	0	170 000	0	2 455 528	0	2 625 528
Mat. põhivara müük	0	0	0	-374 908	0	-374 908
Lõpetamata ehitised	0	0	0	0	306 206	306 206
Akumuleeritud kulum	0	-44 203	-27 832	-439 940	0	-511 975
Saldo seisuga 31.12.2007	654 430	782 839	38 652	2 338 684	838 627	4 653 232

2007. aasta suurimaks investeeringuks oli uue mootorpaadi ja sõiduauto ost .

Lisa 5. Äritulud

100% OÜ Lahe Maja 2007.a. müügist toimus Eestis. Müügikäive aastate lõikes
(kroonides) :

2004.a.	1 594 940
2005.a.	1 414 582
2006.a.	1 459 754
2007.a.	2 163 972

Muude äritulude all on Rahandusministeeriumilt laekunud PRIA põllumajandustoetused ning kasum põhivarade müügist.

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Lahe Maja tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Veiko Valdmets	juhatuse liige		27.06.2008
----------------	----------------	-------	------------

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 207 966
2007. aasta puhaskasum	1 634 619

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 4 842 585

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Veiko Valdmets	juhatuse liige		27.06.2008
----------------	----------------	-------	------------

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

OÜ Lahe Maja üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (27.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Veiko Valdmets

Isikukood:	37007180288
Aadress:	Põllu 120-4, Tallinn
Osakute arv:	400
Osaku nimiväärtus:	100

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Lahe Maja (registrikood: 10996710) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Veiko Valdmets (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008