

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01. jaanuar 2010.a.
Aruandeaasta lõpp:	31. detsember 2010.a.
Äriniimi:	Taali Grupp OÜ
Registrikood:	10996443
Juriidiline aadress:	Soosambla 20/22 76401 Tallinn Eesti Vabariik
Posti aadress:	Pärnu mnt. 105 11312, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 5042165
E-post	Olav.Miil@eften.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
Konsolideeritud kasumiaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Muud äritulud ja- kulud	12
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 6 Finantstulud ja kulud	12
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ettevõtted	14
Lisa 10 Äriühendused.....	14
Lisa 11 Sidusettevõtete osad	14
Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 13 Aktsiad ja väärtpaberid	15
Lisa 14 Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 15 Materiaalne põhivara	16
Lisa 16 Laenukohustused	17
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 18 Omakapitali lisa.....	18
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused.....	18
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	19
Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded	19
JUHATAJA ALLKIRI 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	22
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

TEGEVUSARUANNE

OÜ Taali Grupp alustas tegevust 2003. a.

Põhitegevusalaks on kinnisvara alased vahendus- ja konsultatsiooniteenused.

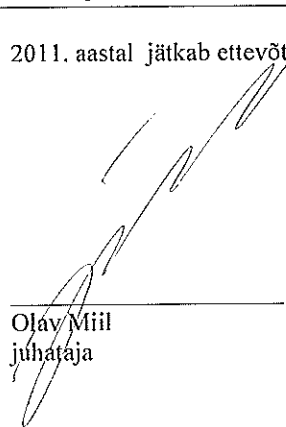
2010. aasta konsolideeritud tulemiks kujunes 15 331 129 krooni kasumit (2009. aastal 33 730 871 krooni).
Müügitulu 2010. aastal oli 22 000 krooni (2009. aastal 4 167 krooni).

Juhatajale 2010. aastal tasu ei makstud.

2010. aastal firmas töötajaid ei olnud.

Finantsnäitajad (31. detsembri seisuga)	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	0,87	1,31
Omakapital varadest (<i>omakapital / varad kokku</i>)	0,11	0,27
Omakapital võlakohustustest (<i>omakapital / (lühiajalised laenukohustused + pikaajalised laenukohustused)</i>)	0,13	0,36
Puhaskasumi marginaal (<i>puhaskasum / müügitulu</i>)	696,9	8094,7
Varade tootlus (<i>puhaskasum / aasta keskmised koguvamad</i>)	0,03	0,15
Varade tulukus (<i>(müügitulu + muud äritulud) / aasta keskmised koguvamad</i>)	0,03	0,01
Omakapitali tootlus (<i>puhaskasum / aasta keskmine omakapital</i>)	0,22	0,71

2011. aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevusalal tegutsemist.


Olav Miil
juhataja

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2010	2009
Müügitulu	2	22 000	4 167
Muud äritulud	3	6 333	1 000 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	-17 606	0
Mitmesugused tegevuskulud	5	-2 535 530	-42 494
Kinnisvarainvesteeringu ja põhivara kulum		-15 129	-9 050
Muud ärikulud	3	-1 455	-6 329
Ärikasum		-2 541 387	946 294
Finantstulud ja -kulud	6	18 217 173	23 467 955
Kasum (-kahjum) sidusettevõtetest	11	-344 657	9 316 622
Aruandeaasta puhaskasum		15 331 129	33 730 871

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Konsolideeritud bilanss
(kroonides)

	Lisad	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha		11 473 855	9 116 089
Nõuded ja ettemaksed	7	144 219 472	219 164 017
Käibevara kokku		155 693 327	228 280 106
Põhivara			
Sidusettevõtete osad	11	3 161 523	3 471 180
Pikaajalised finantsinvesteeringud	12	488 993 442	10 395 000
Kinnisvarainvesteeringud	14	311 861	319 427
Materiaalne põhivara	15	21 203	28 766
Põhivara kokku		492 488 029	14 214 373
VARAD KOKKU		648 181 356	242 494 479
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Lühiajalised laenukohustused	16	113 555 307	158 973 097
Võlad ja ettemaksed	17	65 543 080	15 618 151
Lühiajalised kohustused kokku		179 098 387	174 591 248
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised laenukohustused	16	395 388 547	3 200 000
Pikaajalised kohustused kokku		395 388 547	3 200 000
Kohustused kokku		574 486 934	177 791 248
Omakapital			
Osakapital	18	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum		58 319 293	30 928 360
Aruandeaasta kasum		15 331 129	33 730 871
Omakapital kokku		73 694 422	64 703 231
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		648 181 356	242 494 479

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2008	40 000	4 000	30 928 360	30 972 360
Aruandeaasta puhaskasum			33 730 871	33 730 871
31.12.2009	40 000	4 000	64 659 231	64 703 231
Muutused äriühendustest (lisa 10)			-6 339 938	-6 339 938
Aruandeaasta puhaskasum			15 331 129	15 331 129
31.12.2010	40 000	4 000	73 650 422	73 694 422

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisad	2010	2009
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-2 541 387	946 294
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringu ja põhivara kulum	14,15	15 129	9 050
Muud korrigeerimised		-3 447	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 285 789	-1 012 224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		20 630 475	66 250
Rahavood äritegevusest kokku		3 814 981	9 370
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		0	-30 250
Laekunud kapitalirendid		4 341 306	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	13	-7 534 727	0
Sidusettevõtete soetus		-35 000	-20 000
Neto rahavoog tütarettevõtete soetusest		1 763 662	0
Laekunud sidusettevõtete määgist		1 000 000	8 000 000
Antud laenud		-12 634 320	-2 100 000
Antud laenude tagasimaksed		5 729 320	430 000
Laekunud intressid		28 692 311	274 856
Rahavood investeerimistegevusest kokku		21 322 552	6 554 606
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		6 457 207	0
Saadud laenude tagasimaksed		-11 734 950	0
Tasutud intressid		-12 111 733	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		-5 357 845	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-22 747 321	0
RAHAVOOD KOKKU		2 390 212	6 563 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		9 116 089	2 552 113
Valuutakursside muutuste mõju		-32 446	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 390 212	6 563 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 473 855	9 116 089

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni Taali Grupp OÜ (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema tütarettevõtted (lisa 9). Kontserni tegevuskohaks on Eesti ja põhitegevuseks kinnisvara alased konsultatsioonid, arendus ja finantseerimistehingud.

Taali Grupp OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruandes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 22.

Arvestuspõhimõtted ja meetodid

Taali Grupp OÜ kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava (IFRS), mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõikide emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaseid arvestuspõhimõtteid.

Tütarettevõtted on konsolideeritud soetamise hetkest alates.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tüürettevõtted

Tüürettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll.
Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendused on kajastatud korrigeeritud ostumeetodil.
Investeeringud tüürettevõtete osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, milles omatakse 20 – 50% hääleõigusega aktsiastest või osadest.
Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kontserni aruandes kapitaliosaluse meetodil.
Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes on investeeringud sidusettevõttesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglase väärtus.

Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused. Erandiks on õiglasest väärtusest läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost-müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimine. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Õiglasest väärtusest kajastatav finantsvara hinnatakse ümber iga bilansipäeva seisuga, kusjuures õiglasest väärtusest ei arvata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid lepingukulusid. Börsil noteeritud väärtuspaberite puhul põhineb õiglase väärtus bilansipäeva sulgemishindade ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtuspaberite puhul leitakse õiglase väärtus tuginedes kättesaadavale infole ning kasutades hindamistehnikana võrdlust teiste, olulises osas sarnaste instrumentide õiglase väärtusega ja/või diskonteeritud rahavoogude analüüsi.

Muud aktsiad ja väärtpaberid

Muud aktsiad ja väärtpaberid on ettevõtete, mille üle Taali Grupp OÜ-l puudub oluline mõju, aktsiad, osad vms. väärtpaberid, mida Taali Grupp OÜ on soetanud mitte kauplemise eesmärgil. Väärtpaberid, mille õiglasest väärtused ei ole usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses ja nendega seonduvad tulud- kulud kajastatakse kasumiaruandes. Usaldusväärse hinnatavuse olemasolul kajastatakse väärtpaberid õiglasest väärtuses ja väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised 3 %;

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest järgnevalt:

Muu materiaalne põhivara 25 %;

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina. Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, kui see on väiksem.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksimääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on esitatud lisades.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Taali Grupp OÜ olulist mõju omavad omanikud
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesisid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste bilansipäevajärgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Müügitulu

	2010	2009
Renditulud	22 000	0
Konsultatsiooni teenus	0	4 167
Kokku	22 000	4 167

	2010	2009
Turgude lõikes		
Eesti	22 000	4 167
Kokku	22 000	4 167

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Lisa 3 Muud äritulud ja- kulud

	2010	2009
Muud äritulud		
Saadud nõue	0	1 000 000
Saadud viivised	3 333	0
Muud	3 000	0
Muud äritulud kokku	6 333	1 000 000
Muud ärikulud		
Makstud trahvid	0	-5 000
Muud	-1 455	-1 329
Muud ärikulud kokku	-1 455	-6 329

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2010	2009
Ruumide remont ja hooldus	-17 606	0
Kokku	-17 606	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	-667 694	-2 917
Lähetuskulud	-150 493	-2 635
Raamatupidamise- ja konsultatsiooniteenus	-1 631 253	0
Muud	-86 090	-36 942
Kokku	-2 535 530	-42 494

Lisa 6 Finantstulud ja kulud

	2010	2009
Muude finantsinvesteeringute kasum (-kahjum) (lisa 13)	501 706	0
Intressitulud kapitalirendist seotud isikule (lisa 20)	27 636 433	0
Intressitulud seotud isikute laenudelt (lisa 20)	26 439 552	34 450 939
Muud intressitulud	2 384 927	809 900
Intressikulud seotud isikute laenudest (lisa 20)	-3 767 245	-3 767 244
Intressikulud laeva finantseerimise laenust	-9 786 182	0
Laeva finantseeringute garantiitasud	-5 357 845	0
Muud intressikulud	-19 796 816	-8 025 640
Valuutakursi kasum (-kahjum)	-32 446	0
Muud finantstulud (-kulud)	-4 911	0
Kokku	18 217 173	23 467 955

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved (lisa 20)		85 370	85 370
Käibemaksu ettemaks		289 888	11 191
Muud lühiajalised nõuded		85 286	1 001 100
Lühiajalised laenud ⁽¹⁾		9 000 000	2 100 000
Kapitalirendi nõuded seotud isikutele (lisa 8)		8 436 522	0
Lühiajalised nõuded seotud isikutele ⁽²⁾ (lisa 20)		94 213 238	172 254 696
Lühiajalised intressinõuded seotud isikutele (lisa 20)		30 265 998	43 134 504
Muud intressinõuded		1 843 170	577 156
Nõuded kokku		144 219 472	219 164 017

⁽¹⁾ Lühiajaline laen summas 1 000 000 krooni on väljastatud intressimääraga 20% aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2011.a. Laenu tagatiseks on sõlmitud käendusleping.

Laen summas 8 000 000 krooni on väljastatud intressimääraga 10% aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2012.a. (laen tagastati 2011 a kevadel). Laen on tagatiseta.

⁽²⁾ Laen summas 35 646 641 krooni on väljastatud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2011.a. (Laen on osaliselt, summas 33 796 053 krooni, tagastatud mais 2011.a.)

Laen summas 58 566 597 krooni on väljastatud 20 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2011.a. (Laen tagastati mais 2011.a.)

Kõikide laenude alusvaluutaks on Eesti kroon. Laenud on tagatiseta.

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendinõuded 31.12.2010	Laev	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta (lisa 7)	8 436 522	8 436 522
Maksetähtajaga üle 1 aasta (lisa 12)	456 479 353	456 479 353
Kokku (lisa 20)	464 915 875	464 915 875

Maksetähtaeg 2011-2026

Intressimäär 10,56%

Alusvaluuta EUR

Aruandeperioodil soetati seotud isikult (ettevõtte omaniku kontrolli all olev teine ettevõtte) parvlaev „Saaremaa“ hinnaga 469 398 000 krooni ja anti samale isikule kapitalirendile. Laeva juriidiline omanik on konsolideerimisgrupi ettevõtte Saaremaa Ferry Erste Beteiligungs GmbH & Co KG. Laev on panditud laenukohustuste katteks.

	2010	2009
Aruandeperioodil laekunud põhiosa maksed (lisa 20)	4 482 125	0
Aruandeperioodi intressitulu kapitalirendist (lisa 6)	27 636 433	0

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Lepingu kohaselt on rendileandjal müügiptsioon laeva müügiks rentnikule juhul, kui Eesti Vabariigi Valitsus ei ole pikendanud 30.09.2015 –ks laeva kasutamise lepingut reisijateveo tarbeks kuni 30.09.2026-ni. Kui leping katkestatakse põhjusel, milles ei ole sütüdi rendileandja, siis peab rentnik tasuma ühekordse maksena renditasu, mis kuulaks maksmisele katkestamise ajast kuni rendilepingu kehtivuse lõpuni diskonteeritult 8%-ga.

Lisa 9 Konsolideerimisgrupi ettevõtted

Tütarettevõtted seisuga 31.12.2010	Asukoha-riik	Osalus		Põhitegevus	Omanik
		2010	2009		
M&V Laevad OÜ	Eesti	100%	0%	Finantstegevus	Taali Grupp OÜ
Saaremaa Ferry Erste Beiligungs GmbH&Co KG	Saksamaa	100%	0%	Finantstegevus	M&V Laevad OÜ

Lisa 10 Äriühendused

Omandatud ettevõtte nimi	Omandamise kuupäev	Osaluse %	Soetus Maksumus	Bilansiline maksumus	Omakapitali muutus	Omandamisel tekkunud firmaväärtus
Saaremaa Ferry Erste Beiligungs GmbH&Co KG ⁽¹⁾	14.06.2010	99,99 %	117 349 500	111 013 613	-6 339 938	0
Baltic Blue OÜ ⁽²⁾	07.04.2010	25%	15 000	10 000	0	5 000

⁽¹⁾ Osalus soetati ettevõtte osaniku poolt kontrollitavalt teiselt ettevõttelt. Tehing on kajastatud kui äriühendus ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel. Omandatud osaluse soetusmaksumuse ja bilansilise väärtuse vahe summas 6 339 938 krooni kajastati otse konsolideerimisgrupi omakapitalis.

⁽²⁾ Sidusettevõttes Baltic Blue osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus 5 000 krooni, mis kanti olulisuse printsiibist lähtudes aruandeperioodi kuludesse.

Lisa 11 Sidusettevõtete osad

Ettevõtte nimi seisuga 31.12:	Asukoha- maa	Osalus		Ettevõtte osa omakapitalist		Investeeringu bilansiline väärtus	
		2010	2009	2010	2009	2010	2009
Optilogo OÜ	Eesti	25%	25%	3 123 652	3 461 155	3 123 652	3 461 155
Baltic Blue OÜ	Eesti	50%	25%	17 863	10 025	17 863	10 025
Boodio							
Investeeringud OÜ	Eesti	50%		20 008	0	20 008	0
Kokku				3 161 523	3 471 180	3 161 523	3 471 180

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Muutused arvestusperioodil	2010	2009
Bilansiline väärtus perioodi alguses	3 471 180	3 134 558
Soetused perioodi jooksul	35 000	20 000
<i>s.h. soetatud ettevõtted</i>		
Iroclad OÜ		20 000
Baltic Blue OÜ	15 000	0
Boodio Investeeringud OÜ	20 000	0
Müüdnud osalused perioodi jooksul	0	20 000
<i>s.h. Iroclad OÜ</i>		20 000
<i>osaluse müügihind</i>		9 000 000
Kapitaliosaluse kasum (-kahjum)	-344 657	9 316 622
<i>s.h. kasum osaluse müügist</i>		8 980 000
<i>s.h. firmaväärtuse allahindlus</i>	-5 000	0
Bilansiline väärtus perioodi lõpus	3 161 523	3 471 180

Lisa 12 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010	31.12.2009
Aktsiad ja väärtpaberid (lisa 13)	8 036 433	0
Kapitalirendi nõuded seotud isikutele (lisa 8)	456 479 353	0
Pikaajalised laenud ⁽¹⁾	10 400 000	10 395 000
Muud pikaajalised nõuded ⁽²⁾	14 077 656	0
Nõuded kokku	488 993 442	10 395 000

⁽¹⁾ Laen summas 10 400 000 krooni on väljastatud 5 % intressimääraga aastas, laenu tagasimakse tähtaeg on 2021. aasta. Laenu alusvaluutaks on Eesti kroon.

⁽²⁾ Nõue summas 14 077 656 krooni, intressimääraga 5 % aastas ja tasumistähtajaga 31.12.2012 (nõue on kajastatud soetusmaksumuses ning nõude nominaalväärtus on 19 077 656 krooni)

Lisa 13 Aktsiad ja väärtpaberid

	Fondiosakud	Muud väärtpaberid	Kokku
Õiglane väärtus 31.12.2009	0	0	0
Soetamismaksumus	6 533 345	1 001 382	7 534 727
Väärtuse ümberhindamine (lisa 6)	511 399	-9 693	501 706
Õiglane väärtus 31.12.2010	7 044 744	991 689	8 036 433

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Lisa 14 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	78 571	252 205	330 776
Jääkmaksumus 31.12.2008	78 571	248 422	326 993
Arvestatud kulum	0	7 566	7 566
Soetusmaksumus 31.12.2009	78 571	252 205	330 776
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	11 349	11 349
Jääkmaksumus 31.12.2009	78 571	240 856	319 427
Arvestatud kulum	0	7 566	7 566
Jääkmaksumus 31.12.2010	78 571	233 290	311 861
Kinnisvara investeeringult teeniti 2010.aastal 22 000 krooni (2009.a. 0) üüritulu (lisa 2).			
Kinnisvara objekti haldamisega seotud kulud 2010.aastal olid 17 606 krooni (2009.a. 0) (lisa3).			

Lisa 15 Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	0
Soetused ja parendused	30 250	30 250
Arvestatud kulum	1 484	1 484
Soetusmaksumus 31.12.2009	30 250	30 250
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	1 484	1 484
Jääkmaksumus 31.12.2009	28 766	28 766
Arvestatud kulum	7 563	7 563
Soetusmaksumus 31.12.2010	30 250	30 250
Akumuleeritud kulum 31.12.2010	9 047	9 047
Jääkmaksumus 31.12.2010	21 203	21 203

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Lisa 16 Laenukohustused

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2010						
Pangalaenu ⁽¹⁾	340 313 550	23 469 900	316 843 650	2024	0,6%+	EUR
Laenu seotud isikutelt ⁽²⁾ (lisa 20)	100 000 984	21 456 087	78 544 897	2011- 2014	0% kuni 5%	EEK
Muud laenu ⁽²⁾	68 629 320	68 629 320		2011	0% kuni 5%	EEK
Kokku	508 943 854	113 555 307	395 388 547			

	Kohustuse jääk	Makse- tähtajaga kuni 1 a.	Makse- tähtajaga üle 1 a.	Makse- tähtaeg	Intressi määr	Alus- valuuta
31.12.2009						
Pangalaenu	0	0	0			
Laenu seotud isikutelt ⁽²⁾ (lisa 20)	122 044 897	118 844 897	3 200 000	2011- 2014	0% kuni 5%	EEK
Muud laenu ⁽²⁾	65 129 320	40 128 200		2010	5%	EEK
Kokku	187 174 217	158 973 097	3 200 000			

⁽¹⁾ Norra Eksportfinants-lt saadud laenu tagasimakse tähtajaks on 2024.aasta ning laenu alusvaluutaks on euro. Laenu tagatiseks on panditud parvlaev „Saaremaa“. Intressimääraks on 0,6% aastas pluss Eksportfinants finantseerimiskulud.

⁽²⁾ Erinevad laenu, tagasimakse tähtajaga 2011 kuni 2014, intressimääraga peamiselt 5% aastas. Laenu summades 3 200 000 krooni ja 3 500 000 krooni on intressivabad. Laenu on tagatiseta.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	8 198 557	0
<i>S.h. seotud isikutele (lisa 20)</i>	<i>4 683 497</i>	<i>0</i>
<u>Muud lühiajalised võlad</u>		
Muud lühiajalised võlad	17 989 306	0
Saadud ettemaksed	0	66 250
Muud lühiajalised võlad kokku	17 989 306	66 250
<u>Viitvõlad</u>		
Intressivõlad seotud isikutele (lisa 20)	9 160 225	5 392 981
Muud intressivõlad	30 145 061	10 158 481
Muud viitvõlad	49 931	439
Viitvõlad kokku	39 355 217	15 551 901
Võlad ja ettemaksed kokku	65 543 080	15 618 151

Lisa 18 Omakapitali lisa

	31.12.2010	31.12.2009
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000
Osakapitali suurus	40 000	40 000

Osakapitali minimaalne suurus on 40 000 krooni ning maksimaalselt võib seda suurendada põhikirja muutmata 160 000 kroonini.

2010 aastal dividende ei makstud.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused

	31.12.2010	31.12.2009
Jaotamata kasum	73 650 422	64 659 231
Võimalikud väljamakstavad dividendid	58 183 833	51 080 792
Tingimuslik tulumaksu kohustus	15 466 589	13 578 439

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2010.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Konsolideerimisgrupi kontrolliv osapool on emaettevõtte ainuosanik Olav Miil.

Tehingud omanikega seotud ettevõtetega	2010	2009
Põhivara ost ja tagasirent kapitalirendi tingimustel	469 398 000	0
Saadud kapitalirendi põhiosa makseid (lisa 8)	4 482 125	0
Arvestatud intressitulu kapitalirendilt (lisa 6)	27 636 433	0
Antud laenude tagasimaksed	78 041 458	0
Aruandeaastal arvestatud intressid antud laenudelt (lisa 6)	26 439 552	34 450 939
Aruandeaastal tasutud intressid antud laenudelt	39 308 050	0
Aruandeaastal arvestatud intress saadud laenudelt (lisa 6)	3 767 245	3 767 244
Tehingud olulist mõju omavate isikutega	2010	2009
Saadud laenud	2 957 207	0
Saadud laenude tagasimaksed	25 001 120	0

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Kohustused seotud osapooltele	31.12.2010	31.12.2009
Laen omanikega seotud ettevõtelt (lisa 16)	78 544 897	78 544 897
Laenud olulist mõju omavatelt isikutelt (lisa 16)	21 456 087	43 500 000
Intress omanikega seotud ettevõtelt saadud laenult (lisa 17)	8 626 358	4 859 114
Intress olulist mõju omavatelt isikutelt saadud laenult (lisa 17)	533 867	533 867
Kohustus omanikega seotud ettevõtetele (lisa 17)	4 683 497	0
Kohustused kokku	113 844 706	127 437 878

Nõuded seotud osapooltele	31.12.2010	31.12.2009
Laekumata arved lisa (lisa 7)	85 370	85 370
Kapitalirendi nõuded (lisa 8)	464 915 875	0
Laen omanikega seotud ettevõtetele (lisa 7)	94 213 238	172 254 696
Intress omanikega seotud ettevõtetele antud laenudelt (lisa 7)	30 265 998	43 134 504
Nõuded kokku	589 480 481	215 474 570

Lisa 21 Bilansipäevajärgsed sündmused

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Taali Grupp OÜ sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Taali Grupp OÜ tütarfirma M&V Laevad OÜ müüs 2011. aasta novembris osaluse tütarfirmas Saaremaa Ferry Erste Beteiligungs GmbH&Co KG -s hinnaga 7 500 000 eurot seotud osapooltele.

Taali Grupp OÜ müüs 2011. aasta septembris osaluse Optilogo OÜ-s.

Lisa 22 Emaettevõtte konsolideerimata finantsaruanded

Emaettevõtte kasumiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	22 000	4 167
Muud äritulud	6 333	1 000 000
Kaubad, toore, materjal, teenused	-17 606	0
Mitmesugused tegevuskulud	-174 517	-42 494
Kinnisvarainvesteeringu ja põhivara kulum	-15 129	-9 050
Muud ärikulud	0	-6 329
Ärikasum	-178 919	946 294
Finantstulud ja -kulud	5 409 517	32 784 577
Aruandeaasta puhaskasum	5 230 598	33 730 871

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Emaettevõtte bilanss
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	2 212 319	9 116 089
Nõuded ja ettemaksed	252 858 665	219 164 017
Käibevara kokku	255 070 984	228 280 106
Põhivara		
Tütarettevõtete osad	42 900	0
Sidusettevõtete osad	3 166 523	3 471 180
Muud aktsiad ja väärtpaberid	8 036 433	0
Pikaajalised laenud	10 400 000	10 395 000
Muud pikaajalised nõuded	14 077 656	0
Kinnisvarainvesteeringud	311 861	319 427
Materiaalne põhivara	21 203	28 766
Põhivara kokku	36 056 576	14 214 373
VARAD KOKKU	291 127 560	242 494 479
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
Laenukohustused	90 085 407	158 973 097
Võlad ja ettemaksed	52 563 427	15 618 151
Lühiajalised kohustused kokku	142 648 834	174 591 248
<i>Pikaajalised kohustused</i>		
Laenukohustused	78 544 897	3 200 000
Pikaajalised kohustused kokku	78 544 897	3 200 000
Kohustused kokku	221 193 731	177 791 248
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Elumiste perioodide kasum	64 659 231	30 928 360
Aruandeaasta kasum	5 230 598	33 730 871
Omakapital kokku	69 933 829	64 703 231
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	291 127 560	242 494 479

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

Emacttevõtte omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2008	40 000	4 000	30 928 360	30 972 360
Aruandeaasta puhaskasum			33 730 871	33 730 871
31.12.2009	40 000	4 000	64 659 231	64 703 231
Aruandeaasta puhaskasum			5 230 598	5 230 598
31.12.2010	40 000	4 000	69 889 829	69 933 829

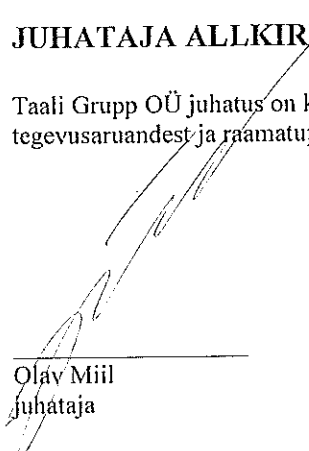
Emacttevõtte rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Äri kasum	-178 919	946 294
Korrigeerimised		
Muud finantstulud (-kulud)	-2 002	0
Kinnisvarainvesteeringu ja põhivara kulum	15 129	9 050
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 100 498	-1 012 224
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 013 163	66 250
Rahavood äritegevusest kokku	-253 127	9 370
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	0	-30 250
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-77 900	-20 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-7 534 727	0
Läakunud sidusettevõtete müügist	1 000 000	8 000 000
Antud laenud	-12 634 320	-2 100 000
Antud laenude tagasimaksed	5 729 320	430 000
Läakunud intressid	1 043 389	274 856
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-12 474 238	6 554 606
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	6 457 207	0
Makstud intressid	-632 548	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	5 824 659	0
RAHAVOOD KOKKU	-6 902 706	6 563 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 116 089	2 552 113
Valuuta kursside muutuste mõju	-1 064	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 902 706	6 563 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 212 319	9 116 089

OÜ TAALI GRUPP
Majandusaasta aruanne 2010

JUHATAJA ALLKIRI 2010 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Taali Grupp OÜ juhatus on koostanud 31.12.2010. lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.



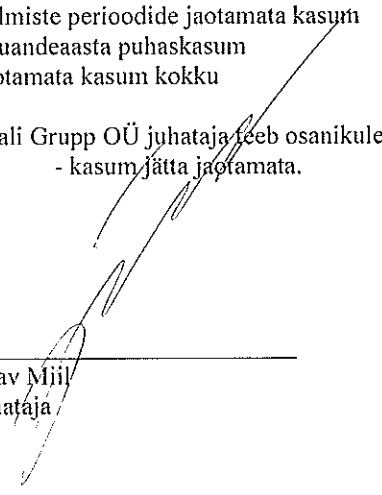
Olav Miil
juhataja

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Taali Grupp OÜ puhaskasum 31.12.2010. seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	58 319 293
Aruandeaasta puhaskasum	15 331 129
Jaotamata kasum kokku	73 650 422

Taali Grupp OÜ juhataja teeb osanikule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:
- kasum jätta jaotamata.



Olav Miil
juhataja

TAALI GRUPP OÜ MÜÜGITULU JAOTUS TEGEVUSALADE LÕIKES

EMTAK	Tegevusala	
68201	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	22 000



Olav Mii
Juhatuse liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**Taali Grupp OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud OÜ Taali Grupp ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos „konsolideerimisgrupp“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Rahvusvaheliste Auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.



Märkusega arvamuse alus

Me ei saanud auditi käigus kinnitust konsolideerimisgrupi finantskohustuste eksisteerimise kohta seisuga 31.12.2010 laenude põhiosas summas 68,6 miljonit krooni ja intressikohustuste osas summas 29,3 miljonit krooni, mis on kajastatud vastavalt aastaaruande lisades 16 ja 17.

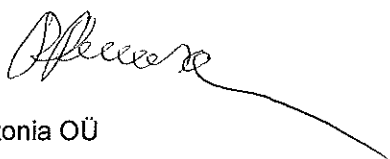
Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab OÜ Taali Grupp 31.12.2010 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolude rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisadele 20 ja 21, millest nähtub, et tehingud ja saldod seotud osapooltega avaldavad konsolideerimisgrupi finantsseisundile märkimisväärset mõju. Bilansikuupäevajärgselt müüdi ära Saksamaa tütarfirma, mis andis 2010. aastal märkimisväärse osa konsolideerimisgrupi finantstuludest ja enamuse konsolideerimisgrupi kasumist. Meie arvamus ei ole märkustega antud asjaolude suhtes.

Tallinnas, 18. jaanuaril 2012



PKF Estonia OÜ
Tegevusluba nr 12



Illar Kukk
Vandeaudiitor

Rein Ruusalu
Vandeaudiitor

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Taali Grupp (registrikood: 10996443) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Luule Sillajõe	Sisestaja	21.03.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olav Miil	36703090299	Pihelgalaid, Mereäärse küla, Varbla vald, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6181818
Mobiiltelefon	+372 5042165
E-posti aadress	olav@eften.ee
E-posti aadress	Olav.Miil@eften.ee