

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Griff Group

registrikood: 10996348

tänavatalu nimi, Kakumäe tee 42
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +3725062720

e-posti aadress: freece@infonet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus
Osaühingu põhitegevusalaks on ettenähtud Enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 2008 nr. 6810). 2004.aastal laenatud vahendite arvelt oli soetatud kinnisvarainvesteeringu objekt. Suunati tegevust järgmistel aastatel selle objekti arendamisele. Teostati aruandeaastal ka kinnisvaraturu uuringud võimalike investeeringuobjektide leidmiseks. Teist aktiivset tegevust ei teostati, millega seoses puudus 2010.aastal osaühingul müügitulu. Aruandeaastal saadud kahjum on seotud saadud laenult intressi arvestamisega.
Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad
Aruandeaasta jooksul puudus osaühingul netorealiseerimine (puudus see eelmisel aastal ka). Muud äritulud 89.0 tuh.krooni ulatuses olid tekkinud osanike poolt oma nõuetest osaühingu vastu loobumisega (elmisel aastal puudusid nii äritulud kui ka -kulud). Muud tegevuskulud vähenesid kuni 6.4 tuh.krooni (2009.a. - 7.9 tuh.krooni; langus 19%). Kinnisvarainvesteeringu puhul kulumit ei arvestata, kuna see on hoonestamata maa. Teine materiaalne põhivara osaühingul puudub. Aasta tulemuseks on kahjum 12.4 tuh.krooni ulatuses (elmisel aastal oli kahjum 103.6 tuh.krooni ulatuses). Kahjum on tekkinud seoses saadud laenudelt intresside arvestamisega. Müügitulu puudumisega seoses puhaskasvatust, ROA ja ROE arvestama ei saa (samuti ka 2009.aastal); lühiajaliste kohustuste kattekordaja on 0 korda (2000.a. - samuti 0 korda).
Investeeringud
Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeriti.
Personal, juhatus
Puudusid aruandeaasta jooksul osaühingus palgalised töötajad. Osaühingu praaktilist tegevust teostab juhatuse liige.
Aasta jooksul palga juhatuse liige ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
Osakapital
Aruandeaastal osakapitalis muutuseid ei toimunud.
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks
Põhitegevusala järgmisel aastal ei muudeta. Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva kinnisvarainvesteeringu objekti arendamine ning (võimaluse leidmisel) äritegevuse laiendamine kinnisvaraturul. Planeeritav investeeringute maht on kuni 6 000 EUR ning see on suunatud kinnisvarainvesteeringu arendamisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Griff Group juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande
koostamise eest ja kinnitab, et:
a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on
vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Griff Group
finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuu-
päevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja
esitatud;
d) OÜ Griff Group on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120	228	
Nõuded ja ettemaksed	4 359	3 159	2,3
Kokku käibevara	4 479	3 387	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	9 200 000	9 200 000	4
Kokku põhivara	9 200 000	9 200 000	
Kokku varad	9 204 479	9 203 387	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 100	72 100	5
Võlad ja ettemaksed	688 952	590 923	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	765 052	663 023	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 395 100	8 483 600	5
Kokku pikaajalised kohustused	8 395 100	8 483 600	
Kokku kohustused	9 160 152	9 146 623	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 764	116 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 437	-103 620	
Kokku omakapital	44 327	56 764	
Kokku kohustused ja omakapital	9 204 479	9 203 387	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Muud äritulud	89 000	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 408	-7 929	10
Ärikasum (-kahjum)	82 592	-7 929	
Finantstulud ja -kulud	-95 029	-95 691	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 437	-103 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 437	-103 620	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	82 592	-7 929	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 200	49 347	2,3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	98 029	99 994	6,7
Makstud intressid	0	-95 691	
Kokku rahavood äritegevusest	179 421	45 721	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 500	6 350	5
Saadud laenude tagasimaksed	-89 000	-55 000	5
Makstud intressid	-95 029	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-179 529	-48 650	
Kokku rahavood	-108	-2 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	228	3 157	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-108	-2 929	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120	228	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	116 384	160 384
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-103 620	-103 620
31.12.2009	40 000	4 000	12 764	56 764
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-12 437	-12 437
31.12.2010	40 000	4 000	327	44 327

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Griff Group 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Griff Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. OÜ Griff Group ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2004.a.seisuga olid bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes; alates 2005.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodi alusel, kuna annab see objektiivsemat informatsiooni aastaaruandega tutvumisel.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu

õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 359	3 159	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 359	3 159	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		3 159
Ettemaksukonto jääk	4 359	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 359	3 159

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod	
01.01.2009	9 200 000
31.12.2009	9 200 000
31.12.2010	9 200 000

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikult laen	76 100	76 100		
Lühiajalised laenud kokku	76 100	76 100		
Pikaajalised laenud				
Osanikult laen	5 270 850			5 270 850
Juriidiliselt isikult laen	3 124 250			3 124 250
Pikaajalised laenud kokku	8 395 100			8 395 100
Laenukohustused kokku	8 471 200	76 100		8 395 100

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikult laen	72 100	72 100		
Lühiajalised laenud kokku	72 100	72 100		
Pikaajalised laenud				
Juriidiliselt isikult laen	3 123 750			3 123 750
Omanikult laen	5 359 850			5 359 850
Pikaajalised laenud kokku	8 483 600			8 483 600
Laenukohustused kokku	8 555 700	72 100	0	8 483 600

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	622 662	588 423
Muud võlad	66 290	2 500
Intressivõlad	63 790	0
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	688 952	590 923

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tavapäraseks võlad	622 662	588 423
Kokku võlad tarnijatele	622 662	588 423

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
Osa nimiväärtuseks on 40 000 krooni		

Lisa 9 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Osaniku poolt nõuetest loobumine	89 000	0
Kokku muud äritulud	89 000	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Kinnistu arendamisega seotud kulud	0	7 203
Konsultatsioonikulud	6 000	0
Muud	408	726
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 408	7 929

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

Ei olnud aruandeaastal osaühingul Griff Group töötajaid

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressikulud	-95 029	-95 691
Intressikulu laenu delt	-95 029	-95 691
Kokku finantstulud ja -kulud	-95 029	-95 691

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	5 346 950	5 359 850

Griff Group OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Griff Group (registrikood: 10996348) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOVALJOV	Juhatuse liige	06.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 437
Kokku	327
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327
Kokku	327

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 437
Kokku	327
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	327
Kokku	327

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihails Suliks	08.02.1962	Bullu 23-55, Riga, Läti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+3725062720
E-posti aadress	freece@infonet.ee