

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ Innovatech
Äriregistri kood	10996213
Aadress	Laki 11, Tallinn 12915
Telefon	(+372) 699 6655
Põhitegevusala	70101- peakontorite tegevus
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Tegevjuht	Aivo Kuldmäe
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Olulised vead.....	9
Finantsvara ja –kohustused	9
Raha.....	10
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine	10
Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Tulude arvestus	11
Rahavoogude aruanne	11
Ettevõtte tulumaks.....	11
Bilansipäevajärgsed sündmused.....	11
Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid.....	12
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 4. Sidusettevõtete osad	13
Lisa 5. Osakapital.....	13
Lisa 6. Muud finantstulud ja –kulud	13
Lisa 7. Ettevõtte tulumaks.....	14
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Innovatech on asutatud 2003. aasta mais. Peamisteks tegevusvaldkondadeks on finants- ja investeerimistehingud.

Tulud, kulud

Aruandeaastal saadi tulu finantseerimis- ja investeerimistegevusest. 2007. aastal ettevõttel müügitulu puudus. Palgalisi töötajaid ei olnud. Ka juhatuse liige juhatuse liikme töö eest tasu ei saanud.

Aivo Kuldmäe

Juhatuse liige

.....

27. juunil 2008.a

Aivo Kuldmäe
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Innovatech juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Innovatech finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Innovatech on jätkuvalt tegutsev.

BILANSS

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
	<i>korrigeeritud</i>		
A K T I V A			
Käibevara			
Raha	1 431 925	406 458	1
Aktsiad ja muud väärtpaberid	0	188 414	1; 2
Nõuded ja ettemaksud			
Muud lühiajalised nõuded	1 648 687	2 964 252	1; 3
Kokku Nõuded ja ettemaksud	1 648 687	2 964 252	
Käibevara kokku	3 080 612	3 559 124	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete osad	1 968 032	156 568	1; 4
Kokku Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 968 032	156 568	
Immateriaalne põhivara			
Firmaväärtus	0	4 250	1
Kokku Immateriaalne põhivara	0	4 250	
Põhivara kokku	1 968 032	160 818	
A K T I V A K O K K U	5 048 644	3 719 942	
P A S S I V A			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	31 230	430 012	1; 3
Kokku Laenukohustused	31 230	430 012	
Lühiajalised kohustused kokku	31 230	430 012	
Kohustused kokku	31 230	430 012	
Omakapital			
Osakapital	150 000	150 000	5
Ülekurss	5 351	0	4
Kohustuslik reservkapital	15 000	15 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 120 680	2 903 391	7
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 726 383	221 539	7
Omakapital kokku	5 017 414	3 289 930	
P A S S I V A K O K K U	5 048 644	3 719 942	

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
	<i>korrigeeritud</i>		
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	6 181	6 126	
Ärikulud kokku	6 181	6 126	
ÄRIKASUM / KAHJUM	-6 181	-6 126	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 617 380	136 568	4
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-1 412	0	
Muud finantstulud ja -kulud	116 596	91 097	6
Finantstulud ja -kulud kokku	1 732 564	227 665	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 726 383	221 539	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 726 383	221 539	

Aivo Kuldmäe
Juhatuses liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	2007	2006	Lisa
Rahavood äritegevusest			
ÄRIKASUM	-6 181	-6 126	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:	-6 181	-6 126	
Rahavood investeerimistegevusest			
Sidusettevõtte soetus	-188 733	0	4
Muude finantsinvesteeringute müük	199 441	258 317	2
Väljastatud laenud	0	-1 410 000	
Tagastatud laenud	1 410 000	0	3
Saadud intressid	11 134	1 380	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:	1 431 842	-1 150 303	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	204 000	430 012	3
Tagastatud saadud laen	-602 782	0	3
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:	-398 782	430 012	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 412	0	
<u>RAHAVOOD KOKKU</u>	1 025 467	-726 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	406 458	1 132 875	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 025 467	-726 417	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 431 925	406 458	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Aažio	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.detsembril 2005	150 000	0	0	2 918 391	3 068 391
Aruandeaasta 2006 puhaskasum				84 971	84 971
Reservkapitali moodustamine		15 000		-15 000	0
Olulise vea korrigeerimise mõju				136 568	136 568
Saldo 31.detsembril 2006	150 000	15 000	0	3 124 930	3 289 930
Olulise vea korrigeerimise mõju				-4 250	-4 250
Sidusettevõtte soetamine			5 351		5 351
Aruandeaasta 2007 puhaskasum				1 726 383	1 726 383
Saldo 31.detsembril 2007	150 000	15 000	5 351	4 847 063	5 017 414

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Innovatech 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Innovatech kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Olulised vead

Aruandeperioodil korrigeeriti tagasiulatuvalt eelmiste perioodide andmeid järgnevalt:

Bilansis:	Enne 31.12.2006	Korrigeerimine	Pärast 31.12.2006
Sidusettevõtete osad	20 000	136 568	156 568
Aruandeaasta kasum	84 971	136 568	221 539

Kasumiaruandes:	Enne 2006	Korrigeerimine	Pärast 2006
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	136 568	136 568

Vt. lisa 4.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ning pangas ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte aktsiad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või sidusettevõtete kaudu rohkem kui 20%-50% hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade* ja *kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 7.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Sidusettevõtted;
- Osühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

	NVLS lihtaktsia		Tallink lihtaktsia		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Algsaldo 31.12.2006	300	122 691	822	65 723	188 414
Müük müügihinnas	-300	121 629	-822	77 812	199 441
Müügikasum (-kahjum)	0	-1 062	0	12 089	11 027
Lõppsaldo 31.12.2007	0	0	0	0	0

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

	31.12.2006	Tasutud	Antud/arvestatud	31.12.2007
Lühiajaline laen sidusettevõttele	2 920 000	-1 410 000	0	1 510 000
Intress 3,5%/a	44 252	0	94 435	138 687
Kokku lühiajalised nõuded	2 964 252			1 648 687

(kroonides)

	31.12.2006	Saadud	Tagastatud	31.12.2007
Juhatus liige, omanik	430 012	204 000	-602 782	31 230
Kokku lühiajalised kohustused	430 012			31 230

Lisa 4. Sidusettevõtete osad

(kroonides)

	Quattro Invest OÜ	Element Fassaadid OÜ
Asukoht	Eesti Vabariik enda mitteeluruumide rendile	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	andmine	üldehitustööd
Osalus 31.12.2006	50%	0
Osalus 31.12.2007	50%	50%
Bilansiline maksumus 31.12.2005	20 000	0
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	136 568	0
Bilansiline maksumus 31.12.2006	156 568	0
Soetamine soetushinnas	0	188 733
Aažio	0	5 351
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	1 352 649	264 731
Bilansiline maksumus 31.12.2007	1 509 217	458 815

	31.12.2007	31.12.2007
Osakapital	40 000	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	273 137	508
Aruandeaasta kasum	2 705 297	517 122
Omakapital kokku	3 018 434	917 630
Investeeriija osa omakapitalist	50,0%	50,0%
Investeeriija osalus omakapitalist	1 509 217	458 815

Lisa 5. Osakapital

OÜ Innovatech osakapital on 150 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 150 000 krooni.

Lisa 6. Muud finantstulud ja –kulud

(kroonides)

	2007	2006
Intressitulud	105 569	45 632
Tulu lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest	11 027	45 465
Kokku	116 596	91 097

Aivo Kuldmäe
Juhatuses liige

Lisa 7. Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 4 847 063 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 017 883 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 3 829 180 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Innovatech juhatus on koostatud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus on kinnitanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja osanikele esitamiseks heaks kiitnud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 120 680
2007. aasta kasum	1 726 383
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:	4 847 063

OÜ Innovatech juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel omavad Innovatech OÜ osasid:

Nimi	Isikukood	Elukoht	Nimiväärtus
Aivo Kuldmäe	36703144214	Harjumaa	150 000

Aivo Kuldmäe
Juhatuses liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Innovatech OÜ (registrikood: 10996213) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivo Kuldmäe (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008