

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Onetor Hooldus OÜ

registrikood: 10996064

tänavatalu nimi, Kopli 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 5079556

e-posti aadress: info@onetor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Onetor Hooldus OÜ põhiliseks tegevusalaks on turva- ja nõrkvoolusüsteemide hooldus ja paigaldus ning elektrisüsteemide hooldus, käit ja paigaldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 673	11 508	
Nõuded ja ettemaksed	21 589	25 059	2
Varud	732	0	3
Kokku käibevara	25 994	36 567	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	292	559	
Kokku põhivara	292	559	
Kokku varad	26 286	37 126	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	11 032	12 250	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 032	12 250	
Kokku kohustused	11 032	12 250	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 786	12 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 622	8 039	
Kokku omakapital	15 254	24 876	
Kokku kohustused ja omakapital	26 286	37 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	124 113	129 969	6
Muud äritulud	9 248	547	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 359	-63 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 046	-42 168	7
Tööjõukulud	-29 576	-15 812	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-266	-266	
Muud ärikulud	0	-952	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 886	8 000	
Muud finantstulud ja -kulud	61	39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 825	8 039	
Tulumaks	-797	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 622	8 039	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-5 886	8 000
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	267	266
Kokku korrigeerimised	267	266
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 531	-9 875
Varude muutus	-732	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 218	6 777
Kokku rahavood äritegevusest	-4 038	5 168
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-214
Makstud dividendid	-3 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-797	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 797	-214
Kokku rahavood	-7 835	2 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 508	8 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 835	2 954
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 673	11 508

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 834	256	12 747	16 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 039	8 039
31.12.2013	3 834	256	20 786	24 876
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 622	-6 622
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2014	3 834	256	11 164	15 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Onetor Hooldus OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.t. ostjate laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjate laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulud nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud individuaalmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenu finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (m.h. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit ja tegevusmahu meetodit lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 10-20 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginä ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiotel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiotel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglases väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust. Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 551	16 551
Ostjatelt laekumata arved	16 551	16 551
Muud nõuded	2 322	2 322
Laenunõuded	2 000	2 000
Intressinõuded	100	100
Viitlaekumised	222	222
Ettemaksed	2 716	2 716
Tulevaste perioodide kulud	2 716	2 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 589	21 589
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 860	22 860
Ostjatelt laekumata arved	22 860	22 860
Muud nõuded	2 199	2 199
Laenunõuded	2 000	2 000
Intressinõuded	39	39
Viitlaekumised	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 059	25 059

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	732	0
Ostetud kaubad müügiks	732	0
Kokku varud	732	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 973	1 290
Üksikisiku tulumaks	715	374
Sotsiaalmaks	1 454	713
Kohustuslik kogumispension	96	46
Töötuskindlustusmaksed	120	64
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		49
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 358	2 536

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 980	4 980	
Võlad töövõtjatele	1 694	1 694	
Maksuvõlad	4 358	4 358	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 032	11 032	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 867	8 867	
Võlad töövõtjatele	847	847	
Maksuvõlad	2 536	2 536	4
Kokku võlad ja ettemaksed	12 250	12 250	

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 113	129 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 113	129 969
Kokku müügitulu	124 113	129 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tuleohutuse projekteerimine, ehitamine ja hooldamine	124 113	129 969
Kokku müügitulu	124 113	129 969

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 578	5 087
Energia	6 214	5 410
Elektrienergia	755	1 072
Kütus	5 459	4 338
Mitmesugused bürookulud	991	641
Lähetuskulud	58	154
Koolituskulud	393	64
Telefoni ja andmesideteenused	958	727
Raamatupidamisteenused	3 312	3 312
Reklaami jm. ostetud teenused	26 909	18 128
Transpordivah. seotud kulud	13 422	7 948
Muud	1 211	697
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 046	42 168

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	22 102	11 800
Sotsiaalmaksud	7 474	4 012
Kokku tööjõukulud	29 576	15 812
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 834	4 758

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	13 431	2 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Onetor Hooldus OÜ (registrikood: 10996064) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET ERM	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 622
Kokku	11 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 164
Kokku	11 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teimimine ja analüüs	71209	124113	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvi Saar	37603300329	Kirdalu küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1150 EUR
Tõnis Roots	37703030357	Eesti	1150 EUR
Urmet Erm	38009130308	Eesti	1534 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5079556
E-posti aadress	info@onetor.ee