

HJR Investeeringud OÜ

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Kännu 17-1, 13417 TALLINN

Äriregistri kood: 10995981

Telefon: +372 5107 777

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008-31.12.2008

Põhitegevusala ja kood: 64301 – Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms. finantsvahenditesse

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- osanike nimekiri.

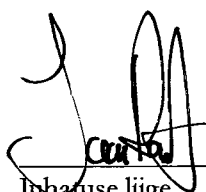
SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	10
LISA 2 RAHA.....	11
LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	11
LISA 4 OMAKAPITAL	11
LISA 5 MUUD FINANTSTULUD – JA KULUD.....	12
LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

HJR Investeeringud OÜ tegevusalaks on investeerimine väärtpaberitesse.

Juriidiline aadress:	Kännu 17-1, 13417 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10995981
Telefon:	+ 372 51 07 777
E-mail:	jaan.raivet@gmail.com


Juhatuses liige
Jaan Raivet

TEGEVUSARUANNE

HJR Investeeringud OÜ on asutatud 2003.aasta detsembris. Äriühingu põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus.

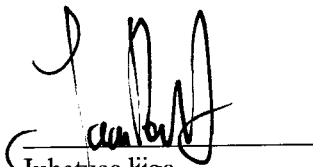
Aasta 2008 oli finantsturgudel väga negatiivne. Sellega seoses jäi OÜ HJR Investeeringud aastal 2008 kahjumisse.

HJR Investeeringud OÜ ei planeeri teha suuri muudatusi investeerimisstrateegiates. Jätkatakse investeerimist indeksaktsiatesse, üksikutesse väljavalitud aktsiatesse ning fondidesse.

Osaühingul ei olnud aastal 2008 olulisi arendustegevuse projekte ning ka aastal 2009 pole plaanis neid teha. Samuti ei ole HJR Investeeringud OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2008. majandusaastal ei olnud osaühingul palgalisi töötajaid. Ka aastal 2009 pole plaanis töötajaid palgata. Ettevõtte juhatus ei saanud 2008. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, " 3 ". märts 2009


Juhatuse liige
Jaan Raivet

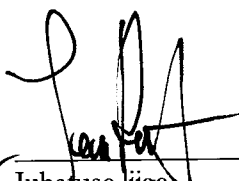
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud HJR Investeeringud OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. HJR Investeeringud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

“ 3 ”. märts 2009



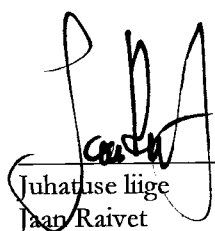
Juhatuses liige
Jaan Raivet

Juhatuses liige
Heino Raivet

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	242 418	189 680
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	2 590 633	4 721 947
Käibevara kokku		2 833 051	4 911 627
VARAD KOKKU		2 833 051	4 911 627
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	6	2 759 130	2 759 130
Lühiajalised kohustused kokku		2 759 130	2 759 130
KOHUSTUSED KOKKU		2 759 130	2 759 130
Omakapital	4		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 108 497	1 773 254
Aruandeaasta kasum/kahjum(-)		-2 078 576	335 243
OMAKAPITAL KOKKU		73 921	2 152 497
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 833 051	4 911 627



Juhatusel liige
Jaan Raivet

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Muud tegevuskulud		-42 878	-77 206
Ärikahjum (-)		-42 878	-77 206
Finantstulud ja -kulud			
Kasum valuutakursi muutusest		0	319
Muud finantstulud - ja kulud	5	-2 035 698	412 130
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 035 698	412 449
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-2 078 576	335 243
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-2 078 576	335 243

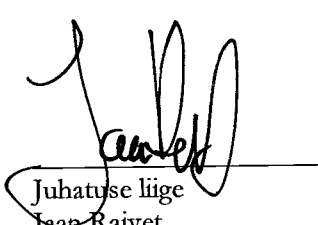


Juhatusel liige
Jaan Raivet

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-42 878	-77 206
Kasum/kahjum (-) valuutakursi muutusest		0	319
Rahavood äritegevusest kokku		-42 878	-76 887
 Rahavood investeerimistegevusest			
Muude finantsinvesteeringute soetus		-466 454	-704 516
Muude finantsinvesteeringute müük		521 344	871 277
Saadud intressid	5	30 871	78 952
Saadud dividendid	5	9 855	1 667
Investeerimishoiuse riskipreemia		0	-12 517
Rahavood investeerimistegevusest kokku		95 616	234 863
 Rahavood kokku		52 738	157 976
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		189 680	31 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus		52 738	157 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		242 418	189 680


Juhatuselige

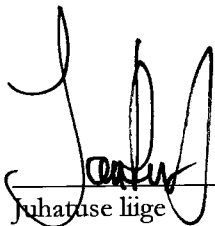
Jaan Raivet

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 773 254	1 817 254
Aruandeperioodi kasum	0	0	335 243	335 243
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	2 108 497	2 152 497
Aruandeperioodi kahjum(-)	0	0	-2 078 576	-2 078 576
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	29 921	73 921

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 4.


Juhatuse liige
Jaan Raivet

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

HJR Investeeringud OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast..

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantskohustused

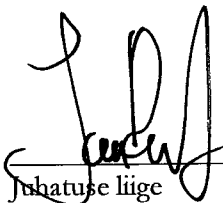
Kõik finantskohustused (muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuselüge
Jaan Raivet

LISA 2 RAHA

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	27 000	27 000
Pangakontod	90 245	37 507
Tähtajalised hoiused	125 173	125 173
Raha kokku	242 418	189 680

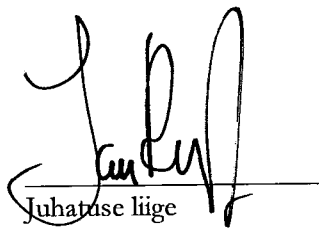
LISA 3 LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad ja fondiosakud	2 130 255	4 357 854
Võlakirjad	460 378	364 093
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	2 590 633	4 721 947
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2 590 633	4 721 947

LISA 4 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 29 921 (31. detsember 2007: 2 108 497) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 23 637 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 6 284 krooni.



Juhatuse liige
Jaan Raivet

LISA 5 MUUD FINANTSTULUD – JA KULUD

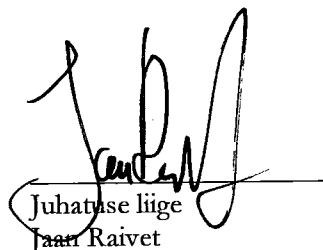
	2008	2007
Intressitulud	30 871	78 952
Dividenditulud	9 855	1 667
Kasum/kahjum(-) väärtpaberite müügist ja ümberhindlusest	-2 076 424	344 028
Muud finantskulud	0	-12 517
Muud finantstulud ja -kulud kokku	-2 035 698	412 130

LISA 6 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

HJR Investeeringud OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, kes on ka juhatuse liikmed

Saldod seotud osapooltega:

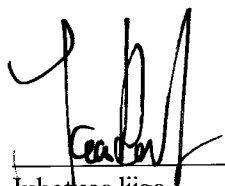
	31.12.2008	31.12.2007
Omanikud	2 759 130	2 759 130
Lühiajalised kohustused kokku	2 759 130	2 759 130



Juhatise liige
Jaan Raivet

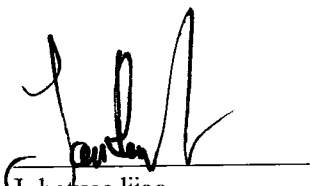
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008 majandusaastal oli kahjum summas 2 078 576 krooni. Seega kasumi jaotamist ei toimu.


Juhatusel liige
Jaan Raivet

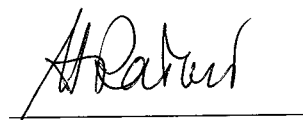
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud HJR Investeeringud OÜ 2008 a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt
“ 3 “. märts 2009 otsusega.



Juhatuse liige
Jaan Raivet

“ 3 “. märts 2009



Juhatuse liige
Heino Raivet

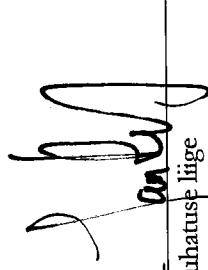
“ 3 “. märts 2009

HJR Investeeringud OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga "3" . märts 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Jaan Raivet 37801250308	TALLINN	20 000.00 krooni	22.12.2003	Asutamine
2.	Heino Raivet 35008010398	TALLINN	20 000.00 krooni	22.12.2003	Asutamine


Suhatuse liige
Jaan Raivet