

OÜ Pae Farmer

2006.a. majandusaasta aruanne Põhja-Maakohtu registriosakond



29. 06. 2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006.A.

.....lk. nr. 60092

Eve Mii *[Signature]*

Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp

01.jaanuar 2006.a.
31.detsember 2006.a.

ÄRINIMI
ÄRIREGISTRIKOOD
AADDRESS

OÜ PAE FARMER
10995969
79004 Ingliste Kehtna vald

TELEFON
MOBIILTELEFON
FAKS
E-mail

4896624
5068676
4896624
enekarhu@hotmail.ee

PÕHITEGEVUSALA

TAIME-JA LOOMAKSVATUS

Tegevjuht

ÜLO FLAUR

AUDIITORKONTROLL

Ellen Asumets

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (skeem 2)	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	13
Lisa 3. Maksud	14
Lisa 4. Bioloogiliste varade õiglasesse väärtusesse hindamine	14
Lisa 5. Müügitulu	15
Lisa 6. Müüdud toodangu kulu	15
Lisa 7. Muud ärikulud	15
Lisa 8. Muud äritulud	16
Lisa 9. Üldhalduskulud	16
Lisa 10. Sihtfinantseerimine	16
Lisa 11. Pikaajalised kohustused ja laenude tagatised	17
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	19
Lisa 13. Sidusettevõtted	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	21

Tegevusaruanne

OÜ Pae Farmer põhitegevusaladeks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks. Tootmise otstarbekamaks korraldamiseks anti 227,17 ha maad rendile Pae ÜT-le. Karjatamiseks maad rendime.

31.12.2006.a. seisuga oli Pae Farmer OÜ-s veiseid kokku 1291 pead, sellest moodustasid lehmad 506 pead. Piima kogutoodang oli 33860 ts. Keskmine piimatoodang lehma kohta oli 6878 kg. Sündis vasikaid 558 pead. Noorloomi müüsimise tapaks 320 pead, kogukaaluga 1443 ts. Silo, heina ja teravilja ostame Maatra Teraviljakasvatuse OÜ-st ja Pae Ühistalust. Keskmine töötajate arv oli 49 ja töötasu maksti 4290 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Vasikate pidamistingimuste parandamiseks osteti söötmisautomaadi CF 500 kaks komplekti, mis maksid kokku 462 tuhat krooni.

Komplektis on söödaautomaat ja söötmisboksid piima ja jõusöödaga söötmiseks. Ühe boksiga on võimalik sööta 25-30 vasikat.

2006.aastal osteti Marmet Group OÜ osa soetusmaksumusega 10 800 krooni. 2007.aastal on plaanis suurendada investeeringuid Marmet Group OÜ osaluses.



Juhatuse liige Ülo Plaur

Lehekülg 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Pae Farmeri juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest, mis on esitatud lk. 5-19 ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

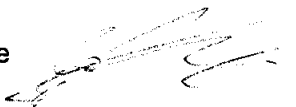
- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Pae Farmeri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) OÜ Pae Farmer on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuseliige
Ülo Flaur



25.04.2007.a.
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuseliige
Elmo Allika



25.04.2007.a.
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuseliige
Märt Meinberg



25.04.2007.
(allkirjastamise kuupäev)

Juhatuseliige Ülo Flaur



Lehekülg 4

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA(varad)	Lisa nr. 31.12.2006.	31.12.2005
KÄIBEVARA		
Raha	42 338	178 530
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	1 562 195	1 675 089
Muud lühiajalised nõuded	187 623	152 799
<i>Kokku</i>	<i>1 749 818</i>	<i>1 827 888</i>
Varud		
Tooraine ja materjal	1 456 712	2 977 895
Lõpetamata toodang	0	13 103
<i>Kokku</i>	<i>1 456 712</i>	<i>2 990 998</i>
Bioloogilised varad	4 489 175	512 233
KÄIBEVARA KOKKU	3 738 043	5 509 649
PÕHIVARA		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10 800	0
Bioloogilised varad	2 5 448 346	3 641 143
Materiaalne põhivara		
Maa	769 046	339 622
Ehitised (jääkmaksumuses)	15 827 624	16 390 722
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	7 346 045	6 417 131
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	9 145	9 653
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	47 905	0
<i>Kokku</i>	<i>2 23 999 765</i>	<i>23 157 128</i>
PÕHIVARA KOKKU	29 458 911	26 798 271
AKTIVA (varad) KOKKU	33 196 954	32 307 920

Bilanss
(kroonides)**PASSIVA (kohustused ja omakapital)****Lisa nr. 31.12.2006.****31.12.2005.****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud		7 182	7 182
Pikaajaliste laenukohustuste lühiajaline osa	11	4 411 589	4 322 665
<i>Kokku</i>	11	4 418 771	4 329 847
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 483 596	2 566 739
Võlad töövõtjatele		241 520	261 867
Maksuvõlad	3	1 671 563	366 895
Muud võlad		500 000	344 713
Saadud ettemaksed		0	10 478
<i>Kokku</i>		3 896 679	3 550 692
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 315 450	7 880 539

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused

Laenude ja kapitalirendi kohustused		15 058 160	16 347 737
KOHUSTUSED KOKKU		23 373 610	24 228 276

OMAKAPITAL

Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		7 733 444	2 983 437
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 043 700	5 050 007
OMAKAPITAL KOKKU		9 823 344	8 079 644

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU**33 196 954****32 307 920**

Juhatuse liige Ülo Flaar

Lehekülg 6

Kasumiaruanne
(kroonides skeem 2)

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	5	36 167 248	31 402 462
Dotatsioon riigieelarvest		1 404 070	978 572
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt		130 230	-375 813
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-34 320 527	-29 224 620
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		3 381 021	2 780 601
Üldhalduskulud	9	-178 563	-182 139
Muud äritulud	7	2	3 327 882
Muud ärikulud	8	-50 491	-207 894
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 151 969	5 718 450
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 026 984	-608 703
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		2 124 985	5 109 747
Tulumaks		-81 285	-59 740
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		2 043 700	5 050 007


Juhatuse liige Ülo Flaur

Lehekülg 7

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr.	2006	2005
Ärikasum		3 151 969	5 718 450
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	2	722 768	2 059 712
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		78 070	-962 799
Varude muutus		1 534 286	-2 990 998
Bioloogiliste varude muutus		23 058	766 545
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		345 987	5 494 710
Dividendi arvestamine		-300 000	0
Dividendi tulumaksu arvestamine		-81 285	0
Kokku rahavood äritegevusest		5 474 853	10 085 620
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-1 590 502	-24 982 338
Lõpetamata ehitus		-47 905	
Põhivara müügist laekumine		70 000	0
Bioloogiliste varude seisu muutus		-1 807 203	-743 306
Saadud intressid		451	515
Sihrfinantseerimine		391 165	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 983 994	-25 725 129
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 000 000	19 079 414
Laenude tagasimaksed		-3 956 995	-3 020
Kapitalirendi tagasimaksed		-631 821	1 601 190
Kap.rendi maksed viidud lühiajalistesse kohustustesse		0	-641 200
Laenud viidud lühiajalistesse kohustustesse		0	-3 688 647
Osakute ostmine		-10 800	0
Makstud intressid		-1 027 435	-609 218
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 627 051	15 738 519
Rahavood kokku		-136 192	99 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		178 530	79 520
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-136 192	99 010
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		42 338	178 530

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Aruandeaasta kasum	Eelmiste per.-de jaotam.kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	42 000	4 200	5 050 007	2 983 437	8 079 644
2005.a. kasum	0	0	-5 050 007	5 050 007	0
Dividendideks				-300 000	-300 000
2006.a. kasum			2 043 700		2 043 700
Seisuga 31.12.2006	42 000	4 200	2 043 700	7 733 444	9 823 344


Juhatuse liige Ülo Flaar

Lehekülg 9

Raamatupidamise aastaaruande lisad **(Lisa 1.)**

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.

Pae Farmer OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse vastavasisulistest määrustest ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Pae Farmer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja eenuste) kulu".

Bioloogilised varad.

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

- vara on ettevõtte poolt kontrollitav ;
- on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ;
- vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (puullvasikad). Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi, kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tarbitavaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.



Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5-20%

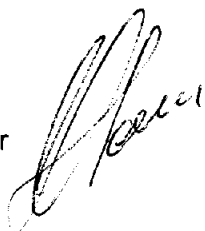
Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotote põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotote põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.



Lisa.2 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

Soetusmaksumus	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Bioloogil. vara	Kokku
31.12.2005	339 622	16 733 145	8 137 700	10 161		0	3 641 143 28 861 771
Soetamine	429 424	-239 687	1 397 763	0	47 905	3 538 023	5 173 428
Müük ja mahakandmine	0	0	-70 000	0	0	-1 730 820	-1 800 820
Soetusmaksumus 31.12.2006	769 046	16 493 458	9 465 463	10 161	47 905	5 448 346	32 234 379
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-342 423	-1 720 569	-508	0	0	-2 063 500
Ammortisatsiooni kulu	0	-323 411	-398 849	-508	0	0	-722 768
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-665 834	-2 119 418	-1016	0	0	-2 786 268
Jääkmaksumus 31.12.2005	339 622	16 390 722	6 417 131	9 653	0	3 641 143	26 798 271
Jääkmaksumus 31.12.2006	769 046	15 827 624	7 346 045	9 145	47 905	5 448 346	29 448 111
31.12.2006.	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum		Jääkmaksumus			
Kombain TC 56	1 015 000	303 580		711 420			
Lüpsiseade, jahuti	1 802 061	406 414		1 395 647			
Lüpsiplatsiseade	950 000	19 000		926 250			
Ford Transit 350L	220 000	5 500		214 500			

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 13

Lisa 3. Maksud
(kroonides)

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
	võlgnevus	võlgnevus
Käibemaks	1 184 070	25 028
Üksikisiku tulumaks	114 021	53 784
Sotsiaalmaks	218 863	221 658
Töötuskindlustusmaks	5 788	2 762
Pensionikindlustus	7 796	3 923
Dividendi tulumaks	141 025	59 740
Kokku maksud	1 671 563	366 895

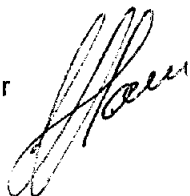
Lisa 4. Bioloogiliste varade õiglasesse
väärtusesse hindamine
(kroonides)

Vara	Bilansiline maksu- mus enne ümber- hindlust	Turuväärtus Bilansiline maksu- 31.12.2006 muse muutus	
Küpsed tootvad bioloogilised varad	3 502 370	3 502 370	0
Ebaküpsed tootvad bioloogilised varad	1 945 976	1 945 976	0
Kokku	5 448 346	5 448 346	0
Ebaküpsed tarbitavad bioloogilised varad	489 175	489 175	0
Kokku	5 937 521	5 937 521	0

Põllumajandsliku toodangu varude jääkide muutus,
kasum bioloogilistelt varadelt

	2006	2005
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		0
Toodetud põllumajanduslik toodang	0	301 000
Põllumajanduslik toodang sisekäibeks	0	-301 000
Kasum bioloogilistelt varadelt	130 230	-375 813
Bioloogilise vara juurdekasv	2 644 140	1 270 204
Müüdud bioloogilise vara maksumus (miinus)	-2 182 452	-1 486 274
Sisekäive	-331 458	-171 230
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	0	11 487

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 14

Lisa 5. Müügitulu
(kroonides)

	2006	2005
Piim	11 496 478	13 389 955
Elusloomad	405 292	15 961
Elusloomad tapaks	1 438 010	1 339 857
Teenused	8 697 323	6 110 504
Ostukaup müügiks	13 693 045	10 546 185
Muu loomakasvatus toodang	437 100	0
Kokku müügitulu	36 167 248	31 402 462

Lisa 6. Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)

	2006	2005
Materjal	13 251 835	4420408
Elektri- ja vee kulu	460 420	409796
Põhivara amortisatsioon	722 768	698505
Tööjõukulu	5 718 721	3912488
Ostetud teenused	1 168 160	2169204
Muud kulud	12 998 623	17614219
Kokku müüdnud toodangu kulu	34 320 527	29224620

Lisa 7. Muud äritulud
(kroonides)

	2006	2005
Lootusetu kreditoorne võlgnevus	0	3 327 882
Muud äritulud	3 332	0
Kokku muud äritulud	3332	3 327 882

Juhatuse liige Ülo Flaur



lehekülg 15

Lisa 8. Muud ärikulud
(kroonides)

	2006	2005
Makstud viivised	24	7 685
Muud kulud	50 467	200 209
Kokku muud ärikulud	50 491	207 894

Lisa 9. Üldhalduskulud
(kroonides)

	2006	2005
Kontorikulud	28 597	20 966
Auditeerimiskulud	17 500	18 000
Koolituskulud	45 592	55 916
Sidekulud	75 088	77 567
Muud kulud	11 786	9 690
Kokku üldhalduskulud	178 563	182 139

Lisa 10 Sihtfinantseerimine
(kroonides)

2006.a. Eesti Vabariigi Valitsuselt saadud põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimise korras

	2006	2005
Piimalehmatoetus	1 395 233	693 538
Ühtne pindalatoetus	0	116 500
Keskkonnasõbralik tootmine	0	152 689
Põllukultuuride toetus	0	15 845
Kokku sihtfinantseerimine	1 395 233	978 572



Lisa 11. Pikaajalised kohustused ja laenude tagatised
(kroonides)

Laenuleping nr.06-036817 JK 30.04.2006.a. kevadkülvilaen 3 000 000 krooni.
1 000 000 krooni tasumise tähtaeg on 31.12.2006.a. ja 31.01.2007.a. 2 000 000 krooni intressi-määraga 1,5% aastas.

Kapitali rendi leping L 06104296 24.04.2006.a. SEB ühisliising Ford Transit 350L 12 kuu peale kogu maksumusega 354 900 krooni. Objekti maksumus 300 762,71 intress lepingu sõlmimise momendil 4,932% (euribor+2%).

Liisingleping nr. 0093240L 20.01.2005.a. lüpsiseade jahuti summas 991 866.59 krooni, millest tasuti 265 484,36 krooni, intressimäär aastas on seotud 6 kuu Euribori muutustega, mis 30.12.2006.a. seisuga oli 6,33%.

Liisingleping nr.0093297L 20.01.2005.a. kombain TC 56 294 889,72 krooni, mis 30.09. 2006.a. tasuti kõik 129 675,49 krooni.

Liisingleping nr.0112278L 17.10.2005.a. lüpsiplatsi seadmed 896 799.81 krooni, 30.11.2006.a. lisandus kohustus 224 199.94 krooni, millest tasuti 263 471,92 krooni, intressimäär aastas on seotud 6 kuu Euribori muutustega, mis 30.12.2006.a. seisuga oli 6,242%.

Hüpoteegiga osteti järgmised maade katastrid:

Pae Talu summas 110 400.00 krooni, millest tasuti 2006.a. 2 400.00 krooni.

Rehe summas 135 755.00 krooni, millest tasuti 2 714.00 krooni ja Farmi summas 24 833.00 krooni, millest tsuti 2 068.00 krooni. 2006.a. on intressimäär 5% aastas tasumisele kuuluvast summast.

Pangalaenu:

Investeeringislaen leping nr. 05-066998Jl 14.04.2005.a. summas 1 530 354.14 krooni, millest maksti tagasi 2006.a. 37 948 krooni, intressimääraks on Euribor, millele liidetakse Margi-nal. Alates 14.12.2006.a. 6 kuud on intress 5,736 %.

Laenuleping nr. 05- 207138JK 27.09.2005.a. 2 500 000.00 krooni, millest viimane makse tasuti 30.04.2006.a.

Laenuleping nr.05-009082Jl lauda ehituseks 20.01.2005.a. summas 8 870 761.97 krooni ja lisa nr.1 14.04.2005.a. järgi 7 996 426.06 krooni, millest tasuti 1 433 487,96 krooni 2006.a. Intressimäär 6 kuu Euribor +2, intress 30.12.2006.a. seisuga oli 5,333 %.

Laenude tagatiseks on:

Hüpoteek kinnistule asukohaga Raplamaa, Kehtna vald, Ingliste küla Pae talu (reg.osa nr.16217);

Hüpoteegid või ühishüpoteek või ühishüpoteegid järgmistele kinnistutele:

Raplamaa, Kehtna vald, Ingliste küla, kinnistu Pajumäe farmi (reg.osa nr.16218);

Raplamaa, Juuru vald, Hõreda küla, kinnistu Madude (reg.osa nr.16277);

Raplamaa, Juuru vald, Hõreda küla, kinnistu Reinu (reg.osa nr.16276);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Mõisa (reg.osa nr.18379);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Kalda (reg.osa nr.18391);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Rummu (reg.osa nr.18392);

Raplamaa, Juuru vald, Pirgu küla, kinnistu Siloaugu (reg.osa nr.19139);

Raplamaa, Juuru vald, Orguse küla, kinnistu Kivipõllu (reg.osa nr.19138);

Raplamaa, Juuru vald, Hõreda küla, kinnistu Konna (reg.osa nr.19137);

Raplamaa, Juuru vald, Atla küla, kinnistu Uuesoo (reg.osa nr.19140);

Raplamaa, Juuru vald, Pirgu küla, kinnistu Suitsuvälja (reg.osa nr.19141);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Kasesalu (reg.osa nr.19142);

Raplamaa, Juuru vald, Mahtra küla, kinnistu Allikamäe (reg.osa nr.21554);

Raplamaa, Kehtna vald, Ingliste küla, kinnistu Metsa II (reg.osa nr.540);

Raplamaa, Kehtna vald, Lau küla, kinnistu Keastu-Alt (reg.osa nr.7851);

Raplamaa, Kehtna vald, Lau küla, kinnistu Uuetoa (reg.osa nr.7850);

Raplamaa, Juuru vald, Pirgu küla, kinnistu Matso II (reg.osa nr.1859);

Raplamaa, Juuru vald, Pirgu küla, kinnistu Sõjatee (reg.osa nr.20069);

Raplamaa, ajuuru vald, Juuru alevik, kinnistu Põllu (reg.osa nr. 24360);

Raplamaa, Juuru vald, Vankse küla, kinnistu Tõnuvälja (reg.osa nr.24798);

Raplamma, Juuru küla, Maidla küla, kinnistu Tammiku II (reg.osa nr. 25184);

Raplamma, Juuru küla, Juuru alevik, kinnistu Kuivati (reg.osa nr. 17235);

Kommertspant Laenusaaja vallasvarale.



Alljärgnevas tabelis on toodud kohustuste tasumine liikide lõikes 2007.a. ja järgnevatel aastatel.

31.12.2006	Saldo	Pikaajaline	Lühiajaline	makse tähtaeg
Laen(laut)	2005 14 388 571	12 933 940	1 454 631	20.03.2015
Endine MES	2005 1 471 242	1 433 294	37 948	14.04.2030
3 milj.laen	2006 2 000 000	0	2 000 000	31.01.2007
Laenud kokku	17 859 813	14 367 234	3 492 579	
Lüpsiseade(jahuti)2005	474 360	194 695	279 665	30.08.2008
Laen DELaval	2005 689 378	240 807	448 571	30.10.2008
Ford Transit	2006 190 774	0	190 774	15.04.2007
Kap.rendi kohustused kokku	1 354 512	435 502	919 010	
Kokku	19 214 325	14 802 736	4 411 589	
Muud tagatisega võlakohustused	262 606	255 424	7 182	10.07.2055
Võlakohustused kokku	19 476 931	15 058 160	4 418 771	



Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega (kroonides)

Tulundusühistu Pae ÜT on juhatuse ja liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Piilia Põllumajanduse OÜ on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.

Tehingute maht ja liik

Seotud osapool	Ostud 2006	2005	Müügid 2006	2005	Laen 2006	2005
Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ	4 836 565	6 079 429	6 922 335	5 149 395	0	0
Piilia Põllumajanduse OÜ	3 997 492	4 160 945	5 336 569	4 837 230	0	0
Tulundusühistu Pae ÜT	2 122 490	6 041 351	3 228 185	0	0	0
Marmet Group OÜ	53 422	0	0	0	187 623	0
Märt Meinberg	25 136	0	0	0	0	0
Ülo Flaur	24 960	0	0	0		99 000
Elmo Allika	24 856	0	0	0	0	0
Kokku	11 084 921	16 281 725	15 487 089	9 986 625	187 623	99 000

Saldod seotud osapooltega	31.12.2006	31.12.2005
Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ	650 443	1 800 718
Piilia Põllumajanduse OÜ	0	338 241
Pae Ühistalu TÜ	0	0
Marmet Group OÜ	187 623	0
Ülo Flaur	0	99 000
Kokku lühiajaline kohustus	838 066	2 237 959

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 13. Sidusettevõtted (kroonides)

18.09.2006. osteti Marmet Group OÜ osa soetusmaksumusega 10 800 krooni.
Omandatud osalus moodustab 27%

Juhatuse liige Ülo Flaur



Lehekülg 19

OÜ Ellas Audit

OÜ Ellas Audit
Emmaste 2-1
92001 Emmaste Hiiumaa
Telefon 046 22 522
Faks 046 22 523

Audiitori järeldusotsus OÜ Pae Farmer osanikele

Oleme auditeerinud Pae Farmer OÜ 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Pae Farmer finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud perioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Emmastes, 25. aprill 2007.a.


Ellen Asumets /
Vannutatud audiitor

**2006.a. Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek
(kroonides)**

OÜ Pae Farmer juhatus teeb ettepaneku jaotada kasumit järgmiselt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a.	7 733 444
2006.a. puhaskasum	2 063 761
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 797 205

OÜ Pae Farmer juhatus teeb ettepaneku 2006.a. kasumist dividende mitte
maksta, kogu kasum investeerida tootmisse.

Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Pae Farmer 2006.a. majandusaasta aruande allkirjastamine 25 .aprill 2007.a.

Aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 25. aprill 2007.a.



Juhatuse liige
Ülo Flaur



Juhatuse liige
Elmo Allika



Juhatuse liige
Märt Meinberg



Juhatuse liige Ülo Flaur

OÜ PAE FARMER
reg.nr. 10995969
Raplamaa Kehtna vald

Osanike nimekiri seisuga 25.aprill 2007.a.

ELMO ALLIKA	Raplamaa, Kehtna vald isikukood 36112016021 Osakapitali suurus: 14000 krooni (33,3%)
ÜLO FLAUR	Rapla Salu tn.13 isikukood 34308300252 Osakapitali suurus: 14000 krooni (33,3%)
MÄTR MEINBERG	Raplamaa , Kehtna vald isikukood 35705266018 Osakapitali suurus: 14000 krooni (33,3%)

Juhatuse liige Ülo Flaur

