

2010.a. Majandusaasta konsolideeritud aruanne

Majandusaasta algus	01.jaanuar	2010
Majandusaasta lõpp	31.detsember	2010

ÄRINIMI	OÜ PAE FARMER
---------	---------------

ÄRIREGISTRIKOOD	10995969
-----------------	----------

AADDRESS	Pae küla Kehtna vald Raplamaa 79004
----------	---

TELEFON	3724844105
---------	------------

FAKS	3724844105
------	------------

E-posti aadress	mahtrapiilia@hotmail.ee
-----------------	-------------------------

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	4
Kasumiaruanne (skeem 2)	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2. Majanduskriisi mõjud	12
Lisa 3. Raha	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Varud	13
Lisa 7. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9. Bioloogilised varad	14
Lisa 10. Materiaalne põhivara	15
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12. Omakapital	16
Lisa 13. Müügitulu	16
Lisa 14. Laenukohustused.	17
Lisa 15. Müüdud toodangu kulu	18
Lisa 16. Üldhalduskulud	18
Lisa 17. Muud ärikulud	18
Lisa 18. Muud äritulud	18
Lisa 19. Tööjõukulu	18
Lisa 20. Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21. Sihtfinantseerimine	20
Lisa 22. Seotud osapooled	19
Lisa 23. Sidusettevõtted	19
Lisa 24. Konsolideerimisgrupi ettevõtted	20
Lisa 25. Tingimuslikud kohustused	20
Lisa 26. konsolideerimata bilanss	21
Lisa 27. konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 28. konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 29. konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Juhatuse allkirjad 2010.a.majandusaasta aruandele	25
Majandusaasta aruandele lisatud	
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	
AUDIITORI ARUANNE	
OSANIKE NIMEKIRI	
MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JÄRGI	

Tegevusaruanne

Tulundusühistu Pae Ühistalu on 100% omanik Maatra Teraviljakasvatuse OÜ-s ja Piilia POÜ-s ja OÜ Pae Farmer on omanikega seotud ettevõtte.

Konsolideerimisgrupp tegeleb taime-ja loomakasvatusega.

OÜ Pae Farmer ja Piilia POÜ põhitegevusaladeks on piimatootmine ja noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks. Tootmine taimekasvatases on hooajaline.

Konsolideerimisgrupp kasvas teravilja 1728,9 hektaril ja kogusaak aidakaalus oli 42172,4 ts.

Rapsi kasvupind 603,44 ha ja saak aidakaalus oli 8525 ts. 2010.aastal oli teraviljakasvuperiood väga pöuane ja seetõttu jäi kolmandik loodetud saagist saamata.

Heintaimi kasvasime 1705,73 ha. Silo valmistasime 183950 ts, mis läheb loomadele söödaks.

2011.a. vähendame oluliselt mineraalväetiste kasutamist ja parandame märkimisväärselt läga kasutamise efektiivsust. 2010.a. osteti juurde kaks poolhaagist, et vähendada lämmastiku kadu ja suurendada läga kasutusulatust kaugematele põldudele. Teravilja ja rohumassi veoks soetati „Volvo 588“, mis võimaldab oluliselt kiirendada koristustöid.

Söödavarumise tehnoloogia täiendamiseks ostetakse 2011.aastal juurde uus 1,2 miljonit makse

heinapress. Kavatseme jätkata ka maade ostmist.

31.12.2010.a. seisuga oli Pae Farmer OÜ-s ja Piilia POÜ-s veiseid kokku 2552 pead, sellest lehmi 882 pead.

Piima kogutoodang oli 6978 tonni. Keskmise piimatoodang lehma kohta oli 7762 kg.

Mastiidist oli põhjustatud suur lehmade prakeerimine. 2011.a. kolmandaks kvartaliks loodame taastada lehmade maksimaalse arvu ja saavutada piimatootmise kasvu.

Vasikaid sündis 974 pead. Pullmullikaid müüsiime tapaks 195 pead. Aasta lõpu seisuga oli

lihaseiseid kokku 375 pead, nendest ammlehm 122 pead. Lihapulle müüsiime 23 pead ja laekus

404 tuhat krooni. 2011.a. jätkame investeringuid lihaseisekasvatuse edendamiseks.

Piimatootmise parema korraldamise eesmärgil Piilia Põllumajanduse OÜ müüb lüpsikarja OÜ

Pae Farmerile 2011.a.alguses.

Keskmine töötajate arv oli 59 ja töötasu maksti 8570 tuhat krooni. Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Tähtsamad suhtarvud:	2010	2009
Lühiajaliste kohustuste maksevõime	2,6	1,6
(käibevara/lühiajalised kohustused)		
Võlakordaja (kohustuste/omakapitali)	0,3	0,5
Likviidsuskordaja (käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	1,1	0,7
Käiberentaablus (kasum/netokäive X100)	26,61%	17,74%

1) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

2) Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

3) OÜ Pae Farmer ja kõik konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad.

Juhatuse liige Ülo-Flaur

Lehekülg 3

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2010	31.12.2009
VARAD			
Käibevara			
Raha	3	117 325	446 320
Nõuded ja ettemaksud	4	8 794 047	8 345 045
Varud	6	16 063 586	15 304 428
Bioloogilised varad		2 159 740	1 951 735
Käibevara kokku		27 134 698	26 047 528
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	311 739	472 100
Kinnisvara investeeringud	8	671 909	534 137
Bioloogilised varad	9	12 436 138	12 864 844
Materiaalne põhivara	10	60 754 872	57 478 044
Põhivara kokku		74 174 658	71 349 125
VARAD KOKKU		101 309 356	97 396 653
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	7 479 031	9 938 706
Võlad ja ettemaksed	11	3 093 782	6 369 373
Lühiajalised kohustused kokku		10 572 813	16 308 079
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		14 582 559	15 181 378
Kohustused kokku		25 155 372	31 489 457
Omakapital			
Vähemusosalus	12	3 000	3 000
Osakapital	12	402 000	402 000
Kohustuslik reservkapital		192 280	192 280
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		65 309 916	59 663 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)		10 246 788	5 646 454
Omakapital kokku		76 153 984	65 907 196
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		101 309 356	97 396 653

**Konsolideeritud kasumiaruanne
(kroonides skeem 2)**

	Lisa nr.	2010	2009
Müügitulu	13	38 258 981	31 832 146
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-39 793 443	-37 563 913
BRUTOKASUM		-1 534 462	-5 731 767
Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	9	-770 567	626 643
Üldhalduskulud	16	-544 088	-536 939
Muud ärikulud	17	-197 449	-238 460
Muud äritulud	18	15 080 351	13 077 305
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		12 033 785	7 196 782
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	20	-1 074 636	-1 550 328
Kahjum kapitaliosaluse meetodil		-712361	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		10 246 788	5 646 454

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(kroonides)

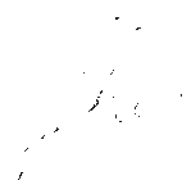
		2010	2009
Rahavood äritegevusest	Lisa nr.		
Ärikasum		12 033 785	7 196 782
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuste langus	10	2 745 610	2 326 571
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-449 002	-920 792
Varude muutus	6	-759 158	-507 938
Muud rahavood äritegevusest	9	-208 005	-486 525
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-3 275 591	1 429 286
Laekunud intressid	20	311	0
Makstud intressid	20	-16 501	0
Kokku rahavood äritegevusest		10 071 449	9 037 384
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	10	-5 922 438	-2 434 810
Lõpetamata ehitus ja ettemaksed	10	-100 000	-62 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	9	428 706	-216 128
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-137 772	-58 137
Tasutud sidusettevõtjale soetamisel	22	-552 000	-250 000
Saadud intressid	20	521	378
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 282 983	-3 020 697
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	14	8 329 453	5 127 302
Laenude tagasimaksed	14	-9 748 678	-7 481 251
Kapitalirendi tagasimaksed	14	-1 639 269	-1 687 367
Makstud intressid	20	-1 058 967	-1 550 706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 117 461	-5 592 022
Rahavood kokku		-328 995	424 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		446 320	21 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-328 995	424 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	3	117 325	446 320


 Juhatuse liige Ulf Flaur

Lehekülg 6

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2008	405 000	48 580	59 807 162	60 260 742
Aruandeperioodi kasum			5 646 454	5 646 454
Kohustusliku reserv- kapitali suurendamine		143 700	-143 700	0
Saldo 31.12.2009	405 000	192 280	65 309 916	65 907 196
Aruandeperioodi kasum			10 246 788	10 246 788
Saldo 31.12.2010	405 000	192 280	75 556 704	76 153 984
sh.vähemusosalus	3 000		555 564	


 Juhatuse liige Üto Flaur

Lehekülg 7

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud.**

Pae Farmer OÜ 2010.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Pae Farmer OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Pae Farmer ning selle kontrolli all olevate ettevõtete (TÜ Pae Ühistalu, Mahtra Teraviljakasvatuse OÜ ja Piilia Põllumajanduse OÜ) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Arvestuspõhimõtted ja hindamisalused on ühesugused.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviisi muutused.

2010.a.on kasumiaruandes näidatud eraldi real „kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ , et andmed oleksid võrreldavad, on korrigeeritud 2009.a.kasumiaruande rida „muud äritulud“. Kasum bioloogilistelt varadelt oli 0, peab olema 626 643
Muud äritulud oli 13 703 948, peab olema 13 077 305

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ostjate vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähenusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmishinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise püsivaid üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Juhatuse liige Ülo Flaur

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus (tootmisomahind) või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real "Müüdud toodangu (kaupade ja teenuste) kulu".

Bioloogilised varad.

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ning pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi, kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglasel väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust"/ "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5000 kroonist ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	5-20%

Juhatuse liide Ülo Flaur

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdustub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotol põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglas väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimisena või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglasel väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulud.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemisena ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsioonigi). Erandiks on poolelioleva ehitisena kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Samuti toimitakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Juhatuse liige Ülo Flaur

Lehekülg 10

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtimise periood, olenevalt kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a.edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmeiele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ja siirdehinna korrigeerimisel. Alates 01.01.2008.a. on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulude arvestus.

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intessitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassaselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seadulik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist või kui põhikirjas ettenähtud reservkapitali summa suurus on eraldistest saavutatud. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled.

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütar-ettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2. Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid konsolideerimisgrupi äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisteks ohtudeks:

1. deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua nõuete väärtuse languse ja allahindluskahjumid;
2. tekib raskusi laenude saamiseks, et investeerimisplaane teostada;
3. konsolideerimisgrupi tegevus sõltub oluliselt hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega võib tekkida probleeme kaupade tarnimisel ja teenuste pakkumisel kokkulepitud tingimustel ning tähtaegadel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju konsolideerimisgrupi tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et suudab tagada konsolideerimisgrupi jätkusuutlikkuse praegustes tingimustes.

Lisa 3.Raha (kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	47	21 925
Pangakontod	117 278	424 395
Raha ja pangakontod kokku	117 325	446 320

Lisa 4.Nõuded ja ettemaksed (kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	3 971 463	3 040 372
Muud lühiajalised nõuded	4 677 230	5 102 901
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa)	145 354	201 772
Nõuded ja ettemaksed kokku	8 794 047	8 345 045

**Lisa 5.Maksud
(kroonides)**

	31.12.2010		31.12.2009	
Maksuliik	ettemaks	võlgnevus	ettemaks	võlgnevus
Käibemaks	145 354	105 733	201 772	281 439
Üksikisiku tulumaks	0	253 278	0	237 888
Sotsiaalmaks	0	453 844	0	426 126
Töötuskindlustusmakse	0	55 529	0	51 445
Pensionikindlustus	0	10 800	0	3 632
Kokku maksud	145 354	879 184	201 772	1 000 530

Lisa 6. Varud (kroonides)	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaks varude eest	336 864	0
Tooraine ja materjal	4 425 794	4 197 941
Lõpetamata toodang	5 084 978	3 873 086
Valmistoodang	6 215 950	7 233 401
Varud kokku	16 063 586	15 304 428

"Lõpetamata tootmine" 31.12.2010.a.seisuga on taliteravilja 1291,39 ha kulud 3 824 085 krooni ja heinapõldude rajamise kulud 1 260 893 krooni.

**Lisa 7.Muud pikaajalised finantsinvesteeringud
(kroonides)**

	31.12.2010.	31.12.2009.	Osaluse %
Raplamaa Tootjate OÜ	10 000	10 000	3,09
Marmet Group OÜ	273 739	462 100	25,8
Põllumajandusühistu Rapter	28 000	0	66,6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	311 739	472 100	

**Lisa 8.Kinnisvarainvesteeringud
(kroonides)**

Saldo 31.12.2008	476000	
Soetamine	58 137	
Kasum/kahjum ümberhindlusest	0	
Saldo 31.12.2009	534 137	
Soetamine	137 772	
Saldo 31.12.2010	671 909	
	2 010	2 009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 800	5 800
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-16 794	-20 886
Netotulu	-2 994	-15 086

Kinnisvarainvesteeringud ei ole panditud laenukohustuste tagatisena.

**Lisa 9.Bioloogilised varad
(kroonides)**

		Loomsed varad	
Käibevara	31.12.2008	1465210	1465210
Müügid		-2255558	-2255558
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		2873728	2873728
Muud muutused		-131645	-131645
	31.12.2009	1951735	1951735
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		676760	676790
Soetused		23000	85190
Müügid		-2040662	-2040662
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		1787433	1787433
Muud muutused		-238526	-238526
	31.12.2010	2159740	2159740
		Loomsed varad	Kokku
Põhivara	31.12.2008	12648716	12648716
Soetused		38910	38910
Müügid		-2805704	-2805704
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		4046382	4046382
Muud muutused		-1063460	-1063460
	31.12.2009	12864844	12864844
Kasum õiglase väärtuse muutusest		34382	
Soetused		437670	38910
Müügid		-3431747	-2805704
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		3488510	4046382
Muud muutused		-957521	-1063460
	31.12.2010	12436138	13080972

Juhatuses liige Ülo Flaur

Lehekülg 14

**Lisa 10. Materiaalne põhivara.
(kroonides)**

	Maa	Ehitised	Masinate ja seadmed Transport- Arvutid ja Muud masinate vahendid arv.süst. ja seadmed	Kokku masinate	Lõpetamata Eite- ehitised maksed	Kokku
31.12.2008						
Soetusmaksumus	4464814	20986515	1499981	35218890	36809150	5318088
Akumuleeritud kulum	0	-1907505	-478494	-7868027	-8363257	0
Jääkmaksumus	4464814	19079010	1021487	27350863	28445893	5318088
Ostud ja parendused	185580	424462	613051	1171568	1824768	12000
sh.maa ja varem kasu- tusel olnud ehitiste ost	185580					0
Muud ostud ja parendused		424462	613051	1171568	1824768	12000
Lisandumised äriühendustest		-45832	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-420348	-84666	-1816427	-1906223	0
31.12.2009						
Soetusmaksumus	4650394	21365145	2113032	36390458	38633918	5330088
Akumuleeritud kulum	0	-2282021	-563160	-9684454	-10269480	0
Jääkmaksumus	4650394	19083124	1549872	26706004	28364438	5330088
Ostud ja parendused	1295896	653734	643653	2870323	3715455	257353
sh.maa ja varem kasu- tusel olnud ehitiste ost	1295896	0				
Muud ostud ja parendused		653734	643653	2870323	3715455	257353
Ümberklassifitseerimine	50000	295356		-1881866	-2005498	0
Amortisatsioonikulu	0	-426460	-113855	-313652	-313652	0
Allahindlused väärtuse langusest						
31.12.2010						
Soetusmaksumus	5996290	21996187	2756685	37933348	41021940	5292085
Akumuleeritud kulum	0	-2390433	-677015	-10552539	-11261197	0
Jääkmaksumus	5996290	19605754	2079670	27380809	29760743	5292085

Kapitalirendi varade bilansiline jääkväärtus.

	31.12.2010	31.12.2009
Kuivati seadmed	1 267 759	1 352 275
KombainNewHCX8070	2 725 407	2 880 411
kokku	3 993 166	4 232 686

**Lisa 11.Võlad ja ettemaksed
(kroonides)**

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	1 581 895	4 639 468
Võlad töövõtjatele	632 703	729 375
Maksuvõlad(lisa 4)	879 184	1 000 530
Võlad kokku	3 093 782	6 369 373

**Lisa 12.Omakapital
(kroonides)**

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	405 000	405 000
sellest vähemusosalus	3 000	3 000

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2010 koosneb 3-st lihtosast nimiväärtusega 14 000 krooni (OÜ Pae Farmer) ja 363 lihtosast nimiväärtusega 1000 krooni (TÜ Pae Ühistalu). 2010.aastal ei kuulutatud välja ega makstud dividende.

Alates 01.01.2008 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, 2010. aastal kehtis sama maksumäär.

Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on võimalik dividendidena välja Maksta 59,7 miljonit krooni krooni (2009.a.51,6 miljonit krooni) ning dividendide välja-maksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 15,9 miljonit krooni (2009.a. 13,7 miljonit krooni).

**Lisa 13. Müügitulu
(kroonides)**

	2010	2009
Teraviljakasvatus	7 636 072	8 029 583
Piimakarjakasvatus	24 272 553	18 628 209
Veisekasvatus	4 904 950	4 129 487
Teenused taimekasvatusele	1 258 134	125 633
Ostukauba hulgimüük	187 272	919 234
Kokku müügitulu	38 258 981	31 832 146

Kogu müük toimus 100% Eesti Vabariigis.

Juhatuse liige Ülo Flaar

Lehekülg 16

**Lisa 14. Laenukohustused.
(kroonides)**

	31.12.2010	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jookul	1-5 a.jooksul	üle 5.a.
Lühiajalised laenud				
Swedbank	2 250 000	2 250 000		
Arvelduskrediit	1 276 182	1 276 182		
kokku	3 526 182	3 526 182		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	16 321 490	3 394 480	11 885 341	1 041 669
Kapitalirendikohustused	499 685	499 685	0	0
Muud laenukohustused Eesti Vabariigi ees	1 714 233	58 684	293 420	1 362 129
Kokku	18 535 408	3 952 849	12 178 761	2403798
Laenukohustused kokku	22 061 590	7 479 031	12 178 761	2 403 798

Laenu tagatiseks on kinnistud raamatupidamisliku jääkväärtusega 3 588 968 krooni ja kommertsipant OÜ Pae Farmer vallasvarale 52 609 231 krooni.
 Intressimäär Swedbank laenudele on 23,276% - 6,29 % piires, arvelduskrediidi intress on 8,0%.
 Muud laenukohustused (ostetud maadele sõlmitud hüpoteegi seadmise lepingud) on 5% intressimääraga aastas tasumisele kuuluvast summast.
 Viimane laenukohustuse tagasimakse on 10.04.2058.a.

	31.12.2009	Põhiosa tagasimaksed		
		12 kuu jookul	1-a.jooksul	üle 5.a.
Lühiajalised laenud				
Swedbank	3 999 299	3 999 299	0	0
Arvelduskrediit	1 127 302	1 127 302	0	0
Muud lühiajalised laenud	400 000	400 000	0	0
Kokku lühiajalised laenud	5 526 601	5 526 601	0	0
Pikaajalised laenud				
Swedbank	15 679 497	2 717 376	10 952 992	2 009 129
Kapitalirendikohustused	2 138 954	1 633 930	505 024	0
Muud laenukohustused Eesti Vabariigi ees	1 775 032	60 799	1 410 238	303 995
Kokku pikaajalised laenud	19 593 483	4 412 105	12 868 254	2 313 124
Laenukohustused kokku	25 120 084	9 938 706	12 868 254	2 313 124

**Lisa 15. Müüdnud toodangu kulu
(kroonides)**

	2010	2009
Tooraine ja materjal	17 066 756	16 369 578
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	187 272	919 234
Energia	6 306 932	4 600 695
Elekter	598 729	558 017
Kütus	5 708 203	4 042 678
Alltoövõttud	1 258 134	1 248 494
Maa rent	947 712	981 928
Tööjõukulu (Lisa 19)	11 021 186	10 803 369
Põhivara amortisatsioon (Lisa 10)	2 738 079	2 318 879
Muud kulud	267 372	321 736
Kokku müüdnud toodangu kulu	39 793 443	37 563 913

**Lisa 16. Üldhalduskulud
(kroonides)**

	2010	2009
Kontorikulud	44 465	30 278
Auditeerimiskulud	70 700	77 000
Täiendõppekulud	30 380	48 048
Sidekulud	76 082	67 243
Muud kulud	10 617	13 485
Tööjõukulu (Lisa 19)	304 313	293 193
Põhivara amortisatsioon (Lisa 10)	7 531	7 692
Kokku üldhalduskulud	544 088	536 939

**Lisa 17. Muud ärikulud
(kroonides)**

	2010	2009
Kinnisvara haldamiskulud	2 994	15 086
Makstud viivised	49 109	23 418
Lepingutasud, riigilõivud	128 468	50 120
Muud kulud	16 878	149 836
Kokku muud ärikulud	197 449	238 460

**Lisa 18. Muud äritulud
(kroonides)**

	2010	2009
Tulu sihtfinantseerimisest (Lisa 20)	15 050 717	13 077 305
Renditulu	29 634	0
Kokku muud äritulud	15 080 351	13 077 305

**Lisa 19. Tööjõukulu
(kroonides)**

	2 010	2 009
Palgakulu	8 570 090	8 279 740
Sotsiaalmaksud	3 003 866	2 816 822
Kokku tööjõukulud	11 573 956	11 096 562
Töötajate keskmine arv	59	57

Lisa 20.Finantstulud ja -kulud

(kroonides)	2010	2009
Intressitulud	832	378
Intressikulud	-1 075 468	-1 550 706
Intressikulu laenudelt	-962 550	-1 260 287
Intressikulu kapitalirendilt	-112 918	-290 419
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	-712 361	
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 786 997	-1 550 328

Lisa 21. Sihtfinantseerimine

(kroonides)	2010	2009
Brutomeetod		
PRIA toetused	15 050 717	13 077 305

**Lisa 22. Seotud osapooled.
(kroonides)**

Tulundusühistu Pae ÜT on juhatuse ja liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.
 Mahtsa Teraviljakasvatuse OÜ on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.
 Piilia Põllumajanduse OÜ on juhatuse liikmete ja omanikega seotud ettevõtte.
 Marmet Group OÜ ja Põllumajandusühistu Rapter on sidusettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	kohustused	Nõuded	kohustused
Sidusettevõtteid	190 000	0	0	0
Omanikuga seotud	0	0	0	400 000
	2010		2009	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Sidusettevõtteid	6 776 827	796 321	0	292 354
Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	883 636	1 192 768	0	88 105
kokku	7 660 463	1 989 089	0	380 459

Tehingutes nimetatud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.
 2010.a.maksti tegevjuhile töötasu 204 545 krooni.

Lisa 23.Sidusettevõtteid.

2010.a.osteti juurde Marmet Group OÜ osa soetusmaksumusega 524 000 krooni, kokku osa on 986 100 krooni. Omandatud osalus moodustab 25,8%.
 Samuti osteti Põllumajandusühistu Rapter neli osakut nimiväärtusega 7 000 krooni kokku maksumusega 28 000 krooni
 Marmet Group OÜ osaväärtuseks jääb 273 739 krooni peale kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjumit.

Lisa 24. Konsolideerimisgrupi ettevõtted.

Konsolideeritakse rida-realt meetodil. Konsolideerimisgrupi ettevõtetel on samad omanikud ja juhatused, mistõttu konsolideeritud ettevõtted omavad ühist kontrolli.

	osakapital
OÜ Pae Farmer	42 000
TÜ Pae Ühistalu	363 000 sh.vähemusosalus 3 000

Maatra Teraviljakasvatuse OÜ osakapitaliga 40 800 krooni ja Piilia Põllumajanduse OÜ osakapitaliga 40 000 krooni on 100%-sed TÜ Pae Ühistalu tütarettevõtted.

Kõik ettevõtted asuvad Eesti Vabariigis.

Lisa 25.Tingimuslikud kohustused**Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.**

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsioonide esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid, ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

**Lisa 26. Konsolideerimata bilanss
(kroonides)**

**Bilanss
(kroonides)**

	31.12.2010	31.12.2009
VARAD		
Käibevara		
Raha	6 497	40 928
Nõuded ja ettemaksud	5 434 503	5 637 821
Varud	9 366 147	6 104 575
Bioloogilised varad	869 550	924 600
Käibevara kokku	15 676 697	12 707 924
Pikaajalised finantsinvesteeringud	280 739	462 100
Kinnisvara investeeringud	451 909	314 137
Bioloogilised varad	6 849 521	6 938 004
Materiaalne põhivara	38 125 898	30 737 424
Põhivara kokku	45 708 067	38 451 665
VARAD KOKKU	61 384 764	51 159 589
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 873 078	7 693 501
Võlad ja ettemaksud	5 247 358	4 700 462
Lühiajalised kohustused kokku	13 120 436	12 393 963
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	13 204 929	13 143 734
Kohustused kokku	26 325 365	25 537 697
Omakapital		
Osakapital	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 575 692	21 855 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 437 507	3 719 843
Omakapital kokku	35 059 399	25 621 892
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	61 384 764	51 159 589

**Lisa 27. Konsolideerimata kasumiaruanne
(kroonides, skeem 2)**

	2010	2009
Müügitulu	38 504 309	25 797 969
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-32 606 731	-26 495 912
BRUTOKASUM (-KAHJUM)	5 897 578	-697 943
Kasum(kahjum) bioloogilistelt varadelt	-604 203	617 236
Üldhalduskulud	-306 195	-268 975
Muud ärikulud	-125 881	-72 135
Muud äritulud	6 266 183	5 386 239
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	11 127 482	4 964 422
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-977 614	-1 244 579
Kahjum kapitalisaluuse meetodil	-712 361	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	9 437 507	3 719 843

**Lisa 28. Konsolideerimata rahavoogude
aruanne
(kroonides)**

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	11 127 482	4 964 422
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuste langus	1 316 240	1 050 069
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	203 318	2 504 593
Varude muutus	-3 261 572	-4 628 925
Muud rahavood äritegevusest	55 050	-256 650
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	546 896	1 498 610
Kokku rahavood äritegevusest	9 987 414	5 132 119
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-8 347 361	-962 006
Lõpetamata ehitus	-357 353	-62 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	88 483	-373 086
Kinnisvara investeeringute soetus	-137 772	-58 137
Tasutus sidusettevõtjale soetamisel	-531 000	-250 000
Saadud intressid	521	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 284 482	-1 705 207
Rahavood finatseerimistegevusest		
Saadud laenud	9 324 904	5 127 302
Laenude tagasimaksed	-9 084 132	-7 272 202
Makstud intressid	-978 135	-1 244 601
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-737 363	-3 389 501
Rahavood kokku	-34 431	37 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 928	3 517
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-34 431	37 411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	6 497	40 928

**Lisa 29. Konsolideerimata omakapitali
muutuste aruanne
(kroonides)**

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	21 855 849	21 902 049
Aruandeperioodi kasum			3 719 843	3 719 843
Seisuga 31.12.2009	42 000	4 200	25 575 692	25 621 892
Aruandeperioodi kasum			9 437 507	9 437 507
Seisuga 31.12.2010	42 000	4 200	35 013 199	35 059 399

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on 35 771 760

Juhatuse allkirjad 2010.a. konsolideeritud majandusaasta aruandele

OÜ Pae Farmer 2010.a.konsolideeritud majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosolekul 01.04.2011.a. ja allkirjastatud 01.04.2011.a.



Juhatuse liige
Ülo Flaur

.....
01.04.2011.a.



Juhatuse liige
Elmo Allika

.....
01.04.2011.a.



Juhatuse liige
Märt Meinberg

.....
01.04.2011.a.



Juhatuse liige Ülo Flaur

**Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)**

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk Seisuga 31.12.2009.a.	65 309 916
2010.a. puhaskasum	10 246 788
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2010	75 556 704
Juhatus teeb ettepaneku eraldada dividendideks	375 518
Jaotamata kasumi vaba jääk	75 181 186



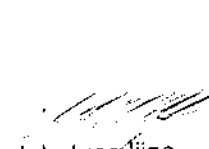
Juhatuses liige
Ülo Flaur

.....
.....2011.a.



Juhatuses liige
Elmo Allika

.....
.....2011.a.



Juhatuses liige
Märt Meinberg

.....
.....2011.a.



Juhatuses liige Ülo Flaur

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pae Farmer osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Pae Farmer raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või vaeast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

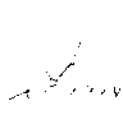
Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmete ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majanduslikkuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majanduslikkuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Pae Farmer finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Ellen Asumets
Vandeaudiitori number 105



KMRA Audiitorbüroo OÜ
Tegevusloa number 62

Tammsaare tee 47, Tallinn
1. aprill 2011

Osanike nimekiri seisuga 01.04. 2011.a.

ELMO ALLIKA	Raplamaa, Kehtna vald isikukood 36112016021 Osakapitali suurus: 134 000 krooni
ÜLO FLAUR	Rapla Salu tn.13 isikukood 34308300252 Osakapitali suurus: 134 000 krooni
MÄTR MEINBERG	Raplamaa , Kehtna vald isikukood 35705266018 Osakapitali suurus: 134 000 krooni
ÕNNE ALLIKA	Raplamaa Kehtna vald isikukood 45906116011 Osakapitali suurus: 1000 krooni
TIINA MEINBERG	Raplamaa Kehtna vald isikukood 46012086013 Osakapitali suurus: 1000 krooni
HELLE FLAUR	Raplamaa Kehtna vald isikukood 44403156035 Osakapitali suurus: 1000 krooni

Juhatuse liige Ülo Flaaur

Müügitulu tegevusalade järgi

EMTAK	Tegevusala	2010	2009
		7 636 072	8 029 583
0 1111	Teraviljakasvatus	24 272 553	18 628 209
0 1411	Piimakarjakasvatus	4 904 950	4 129 487
0 1421	Veisekasvatus	1 258 134	125 633
0 1611	Teenused taimekavatusesele	187 272	919 234
46 901	Ostukauba hulgimüük	38 258 981	31 832 146
	Müügitulu kokku		



Juhatuse liige Ülo Flaur

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülo Flaur	Juhatuse liige	03.05.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	24272553	63.44%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7636072	19.96%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	4904950	12.82%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	1258134	3.29%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	187272	0.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmo Allikas	36112016021	Eesti	14000 EEK
Märt Meinberg	35705266018	Eesti	14000 EEK
Ülo Flaur	34308300252	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 5068676
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com