

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Pae Farmer

registrikood: 10995969

tänava/talu nimi, Staadioni tn 11-20

maja ja korteri number:

alevik: Juuru alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79401

telefon: +372 59001580, +372 4844105

faks: +372 4844105

e-posti aadress: paefarmer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Laenunõuded	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 10 Bioloogilised varad	17
Lisa 11 Laenukohustised	19
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 14 Osakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	22
Lisa 19 Seotud osapooled	22
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Konsolideerimisgruppi kuuluvad OÜ Pae Farmer ja tütarettevõtte P.R.Maaviljeluse OÜ (osalus tütarettevõttes on 100%).

OÜ Pae Farmer põhitegevusaladeks on taimekasvatus ja piimatootmine ning noorkarjakasvatus lüpsikarja täienduseks. Tütarettevõtte tegeleb taimekasvatusega.

Taimekasvatussaaduste tootmine on hooajaline, sellest sõltuvalt on käibevahendite vajadus suur ja müügitulu laekub teisel poolaastal – aasta lõpu seisuga peab olema enam kui poole aasta tegevuskulude kate. Hooajalisusest tulenevalt on keeruline võtta tööle põhikohaga töötajaid, sest talvekuudel ei ole neile tööd.

Konsolideerimisgrupile valuutakursside ja börsikursside muutumine mõju ei avalda. Mõju avaldab intressimäärade muutumine, kuna emettevõttel on laene ja liisinguid, mille intress sõltub EURIBOR-st.

Tootmisega kaasnevad mõningased keskkonnamõjud, kuid tootmistevõime keskkonnamõjud on pideva kontrollimise all. Keskkonnainspektsiooni poolt 2021.a. ettekirjutisi ei tehtud.

Seoses sõjategevusega Ukrainas ja Venemaale ning Valgevenele kehtestatud sanktsioonidele on häiritud toorme tarve Eestisse ja selle tulemusena on häiritud väetiste ja loomasöödade kättesaadavus. Defitsiit on kaasa toonud väetiste ja loomasöödade suure hinnatõusu.

2021. aastal olid ilmastikutingimused taimekasvatussaaduste tootmiseks ebasoodsad. 2021.a. suurenes kasutatav maa (võeti rendile). Konsolideerimisgrupp kasvatas teravilja 2 444,43 hektaril (kasvupind suurenes võrreldes 2020-nda aastaga 1 117,98 ha), kogusaak aidakaalus oli 7 807,51 tonni, saagikus 3,19T/ha. Rapsi kasvatati 327,35 hektaril, kogusaak 1 385,78 tonni, saagikus 4,23 T/ha. Taimekasvatustoodangu müügist laekus kokku 2 726 tuhat eurot, osatähtsus müügitulust 36,1% (2020.a. oli 16,8%). Heintaimi kasvatati 920,67 ha. Silo tehti 828,58 ha-lt ja saadi 3 754 tonni. Maisisilo tehti 153,18 hektarilt ja saadi 4 686 tonni. Heina varuti 182 tonni. Hein ja silo kasutatakse omatarbeks.

31.12.2021.a.seisuga oli konsolideerimisgrupis veiseid kokku 1 771, millest 903 olid lüpsilehmad. Piima kogutoodang oli 8 678 tonni, keskmine piimatoodang lehma kohta oli 10 036 kg. Piimakarjakasvatuse müügist laekus kokku 3 208 tuhat eurot mis moodustab 42,5% (2020.a. oli 57,1 %) kogu müügitulust. 2021. aastal sündis kokku 988 vasikat, sh 482 lehmvasikat. Lehmvasikad kasvatatakse oma karja täienduseks, pullmullikad müüdi lihaks ja toimus ka elusmüük. Aruandeaastal osteti 134,7 ha maad, mille soetuseks võeti pikaajalist pangalaenu. Ehitati uus silohoidla, parendati farmihooneid ja soetati põllumajandustehnikat. 2022.a. jätkatakse farmihoonete parendamisega ja soetatakse põllumajandustehnikat.

2021.a. keskmine töötajate arv oli 44, töötasu arvestati 894 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud. Juhatusel liikmetele arvestati tasu 203 tuhat eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

2022.a. jätkatakse taime ja loomakasvatusega.

Tähtsamad suhtarvud:	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	0,8	0,7
Võlakordaja (kohustused/omakapital)	0,9	1,1
Likviidsuskordaja	0,6	0,4

(käibevara-varud/lühiajalised kohustused)

Käiberentaablus

18,4%

4,8 %

(kasum/netokäive X 100)

- 1) Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.
- 2) Raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt konsolideerimisgrupi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- 3) Konsolideerimisgrupp ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 138	129 841	2
Nõuded ja ettemaksed	1 183 196	864 095	3, 7
Varud	686 479	784 612	4
Bioloogilised varad	248 678	346 405	10
Kokku käibevarad	2 198 491	2 124 953	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	60 629	127 613	
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	100 136	100 136	8
Materiaalsed põhivarad	11 417 344	9 930 908	9
Bioloogilised varad	778 906	908 131	10
Kokku põhivarad	12 757 015	11 466 788	
Kokku varad	14 955 506	13 591 741	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 158 610	2 366 095	11
Võlad ja ettemaksed	540 807	693 087	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 699 417	3 059 182	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 311 142	3 926 351	11
Kokku pikaajalised kohustised	4 311 142	3 926 351	
Kokku kohustised	7 010 559	6 985 533	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685	14
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 556 130	6 316 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 864	286 579	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 944 947	6 606 208	
Kokku omakapital	7 944 947	6 606 208	
Kokku kohustised ja omakapital	14 955 506	13 591 741	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	7 547 434	5 934 724	15
Muud äritulud	917 864	631 160	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-173 405	627 171	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-268 072	-221 328	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-5 532	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 505 250	-4 724 516	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 087	-22 376	
Tööjõukulud	-1 191 776	-1 190 685	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-661 365	-579 444	9
Muud ärikulud	-34 374	-22 645	18
Ärikasum (kahjum)	1 575 969	426 529	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-66 984	-3 112	
Intressitulud	30 316	33 453	
Intressikulud	-143 669	-158 778	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 395 632	298 092	
Tulumaks	-9 768	-11 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 864	286 579	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 385 864	286 579	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 575 969	426 529
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	661 365	579 444
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-455	-162
Muud korrigeerimised	3 936	-77 555
Kokku korrigeerimised	664 846	501 727
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40 907	114 827
Varude muutus	98 133	-274 431
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-152 280	253 535
Muud rahavood äritegevusest	226 948	20 055
Kokku rahavood äritegevusest	2 372 709	1 042 242
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 736 691	-518 827
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	140 583	2 700
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9 053
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-339 990
Antud laenud	-320 128	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	70 840	119 153
Laekunud intressid	38	33 452
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-95 601
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 845 358	-1 008 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 551 582	1 736 994
Saadud laenude tagasimaksed	-2 579 905	-1 286 189
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-336 671	-292 557
Makstud intressid	-142 293	-142 133
Makstud dividendid	-60 000	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 767	-11 512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-577 054	-55 397
Kokku rahavood	-49 703	-21 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 841	151 162
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-49 703	-21 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 138	129 841

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	28 492	12 289	10 344 297	10 385 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)			286 579	286 579
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis	-25 807	-12 021	-3 967 621	-4 005 449
31.12.2020	2 685	268	6 603 255	6 606 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 385 864	1 385 864
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis			12 875	12 875
31.12.2021	2 685	268	7 941 994	7 944 947

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pae Farmer OÜ 2021.a.konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastaaruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et kontsern on jätkuvalt tegutsev

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on 31.12.2021 seisuga rida-realt konsolideeritud emaettevõtja valitseva mõju all oleva tütarettevõtte P.R.Maaviljeluse OÜ finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud. 01.01.2020 seisuga lõppes valitsev mõju kolme ettevõtte osas, mis seisuga 31.12.2019 esitaud aruandes olid rida-realt konsolideeritud emaettevõtte aruandesse. 26.08.2020 soetati 100 %-line osalus P.R.Maaviljelus OÜ-s.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades 21-24 on tütarettevõtja soetamist kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud ettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised võeti ostuanalüüsi koostamisel arvesse nende õiglases väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara vahel kajastati emaettevõtja omakapitali vähendusena (soetusmaksumus oli suurem kui õiglase väärtus). Edaspidi on investeeringuid tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetu nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud". Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Materjal hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul, kui:

vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu;

vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Soetusmaksumuses on kajastatud talivilja oras, kuna puudub aktiivne turg ja diskonteeritud rahavoogude leidmine on raskendatud ning vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud.

Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mida kasvatatakse müügieesmärgil (pullvasikad).

Põhivarana käsitletakse tootvaid bioloogilisi varasid, mis rühmitatakse valmidusastme järgi kas küpseteks või ebaküpseteks varadeks. Tootvaid varasid loetakse küpseteks, siis kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut (põhikarja lehmad) ja ebaküpseks tootvaks bioloogiliseks varaks on lehmvasikad üleskasvatamiseks põhikarja täienduseks.

Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruande real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuseks.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisga otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasu, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõik kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" Muud äritulud/Muud ärikulud" kirjel.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatelt kinnisvarainvesteeringutelt amortisatsiooni ei arvestata.

Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada müümisel või ostja selle ostmisel. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel ei arvestata sellest maha objekti müügiga seotud tehingukulud.

Kui kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeva eelmiste perioodide jaotamata kasumi suurenemiseks ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna (samal real, kus kajastati enne selle vara amortisatsiooni). Erandiks on poolelioleva ehitise kajastatud kinnisvarainvesteering, mille osas kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud". Samuti toimatakse ka eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekti ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks ümberklassifitseerimise kuupäeval.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantakse väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivaral bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitise ja rajatised	2-15%
Masinad ja seadmed	5-20%
Transpordivahendid	5-25%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5-20%

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muudatused raamatupidamislike hinnangute muutustena, st. edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutmine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui materiaalse põhivara jääkmaksumus võrdub tema lõppväärtusega, siis amortiseerimine lõpetatakse.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ei eeldata selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuludeks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtimise periood, olenevalt kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitlaenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakirjad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu kooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmisel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amoriseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kasumiaruandes kajastatakse kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud äritulud/ muud ärikulud" (eraldi kirjel "Sihtfinantseerimise tulud/kulud").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostmise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutatakse vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendina väljamaksmisel on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtete (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt.emaettevõtte ülejäänud tüdarettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele;
- d) punktis c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o.pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju alla olevad ettevõtted;
- Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse lisades, kus näidatakse aasta jooksul tehtud tehingute liik ja maht ning saldod bilansipäeva seisuga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kassas	55	465
Pangas	80 083	129 376
Kokku raha	80 138	129 841

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	344 043	344 043		
Ostjatelt laekumata arved	344 043	344 043		
Laenunõuded	983 135	583 135	400 000	
Muud nõuded	53 014	53 014		
Intressinõuded	53 014	53 014		
PRIA põllumajandustoetused	202 658	202 658		13
SKA	346	346		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583 196	1 183 196	400 000	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	285 914	285 914		
Ostjatelt laekumata arved	285 914	285 914		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 050	79 050		
Laenunõuded	733 847	333 847	400 000	
Muud nõuded	24 108	24 108		
Intressinõuded	24 108	24 108		
PRIA põllumajandustoetused	140 578	140 578		
SKA	598	598		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 264 095	864 095	400 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	197 851	122 579
Valmistoodang	488 628	662 033
Kokku varud	686 479	784 612

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10537706	P.R.Maaviljeluse OÜ	Eesti	Taimekasvatus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
P.R.Maaviljeluse OÜ	2 748	2 748
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 748	2 748

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
P.R.Maaviljeluse OÜ	100	25.08.2020	

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	133 446	133 446
Muud	-5 833	-5 833
31.12.2020	127 613	127 613
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2020	127 613	127 613
Muud	-66 984	-66 984
31.12.2021	60 629	60 629

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen sidusettevõtjale	983 135	583 135	400 000	2,94%	euro	30.12.2023
Laenunõuded	983 135	583 135	400 000			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laen sidusettevõtjale	733 847	333 847	400 000	2,94%	euro	30.12.2023
Laenunõuded	733 847	333 847	400 000			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	106 084
Ostud ja parendused	9 052
Muud muutused	-15 000
31.12.2020	100 136
31.12.2021	100 136

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 081	1 938
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-11 580	-19 828

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	3 469 014	3 919 646	473 206	39 655	5 938 189	6 451 050		89 200	147 086	236 286	14 075 996
Akumuleeritud kulum		-712 216	-230 873	-21 070	-2 933 599	-3 185 542					-3 897 758
Jääkmaksumus	3 469 014	3 207 430	242 333	18 585	3 004 590	3 265 508		89 200	147 086	236 286	10 178 238
Ostud ja parendused	226 042	750	25 333	1 249	382 948	409 530	1 200	186 200	14 464	200 664	838 186
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	226 042	750									226 792
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								186 200	14 464	200 664	200 664
Muud ostud ja parendused			25 333	1 249	382 948	409 530	1 200				410 730
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 278	85 000	4 001		397 000	401 001	5 500				493 779
Amortisatsioonikulu		-74 226	-38 866	-340	-465 647	-504 853	-367				-579 446
Müügid (jääkmaksumuses)					-2 539	-2 539					-2 539
Ümberliigitamised	174 403	65 760	28 917		99 690	128 607		-234 283	-134 486	-368 769	1
Ümberliigitamised ettemaksetest								134 486	-134 486	0	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	158 403	81 760	28 917		99 690	128 607		-368 769		-368 769	1
Muud ümberliigitamised	16 000	-16 000									
Muud muutused	-374 563	-202 369	-11 969	-17 505	-363 905	-393 379			-27 000	-27 000	-997 311
31.12.2020											
Soetusmaksumus	3 497 174	3 898 344	443 049	2 427	5 748 583	6 194 059	9 150	41 117	64	41 181	13 639 908
Akumuleeritud kulum		-815 999	-193 300	-438	-2 696 446	-2 890 184	-2 817				-3 709 000
Jääkmaksumus	3 497 174	3 082 345	249 749	1 989	3 052 137	3 303 875	6 333	41 117	64	41 181	9 930 908
Ostud ja parendused	636 269	584 489	50 112		926 610	976 722	44 610	8 415	28 485	36 900	2 278 990
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	636 269										636 269
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		584 489									584 489
Muud ostud ja parendused			50 112		926 610	976 722	44 610	8 415	28 485	36 900	1 058 232
Amortisatsioonikulu		-80 414	-44 891	-485	-532 605	-577 981	-2 969				-661 364
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-993		-1 421	-2 414					-2 414
Müügid (jääkmaksumuses)		-741	-296		-127 739	-128 035					-128 776
Ümberliigitamised	64	48 698	834			834		-49 532	-64	-49 596	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	64		834			834		-834	-64	-898	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		48 698						-48 698		-48 698	0
Muud muutused					-11 897	-11 897	11 897				
31.12.2021											
Soetusmaksumus	4 133 507	4 530 781	466 939	2 427	6 419 428	6 888 794	77 888	1	28 485	28 486	15 659 456
Akumuleeritud kulum		-896 404	-212 424	-923	-3 114 343	-3 327 690	-18 017	-1	0	-1	-4 242 112

Jääkmaksumus	4 133 507	3 634 377	254 515	1 504	3 305 085	3 561 104	59 871	0	28 485	28 485	11 417 344
--------------	-----------	-----------	---------	-------	-----------	-----------	--------	---	--------	--------	------------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	1 000	
Masinad ja seadmed	139 583	4 500
Muud masinad ja seadmed	139 583	4 500
Kokku	140 583	4 500

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2019	349 266		201 034	550 300
Müügid	-408 782			-408 782
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	268 594			268 594
Muud muutused	-67 638		3 931	-63 707
31.12.2020	141 440		204 965	346 405
Müügid	-217 978			-217 978
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	90 311			90 311
Muud muutused	-10 380		40 320	29 940
31.12.2021	3 393		245 285	248 678

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2019	1 384 710			1 384 710
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 323			1 323
Soetused		13 800		13 800
Müügid	-263 931			-263 931
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	248 773			248 773
Muud muutused	-476 544			-476 544
31.12.2020	894 331	13 800		908 131
Soetused	800			800
Müügid	-280 963			-280 963
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	217 930			217 930
Muud muutused	-66 992			-66 992
31.12.2021	765 106	13 800		778 906

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2021	2020
Loomsed varad		222 334
Kokku		222 334

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Tootvate bioloogiliste varade turuväärtuses hindamise aluseks on loomade realiseerimisel kehtivad turuhinnad. Õiglases väärtuses hindamisel on oluliseks eelduseks ettevõtte tegevuse jätkumine stabiilsete või kasvavate müügihindade korral.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDBANK	525 000	525 000			2,2%	euro	30.03.2022
Teistelt ettevõtetelt	969 495	969 495			2,1%	euro	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	1 494 495	1 494 495					
Pikaajalised laenud							
Eesti Vabariik (maade järelmaks)	11 930	474	2 370	9 086			10.04.2058
SWEDBANK	4 088 312	364 412	1 332 740	2 391 160	2,2%	euro	
Pikaajalised laenud kokku	4 100 242	364 886	1 335 110	2 400 246			
Kapitalirendikohustised kokku	875 015	299 229	575 786				
Laenukohustised kokku	6 469 752	2 158 610	1 910 896	2 400 246			
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SWEDpank	375 000	375 000			3,29%	euro	30.03.2021
Teistelt ettevõtetelt	1 358 228	1 358 228			2,1%	euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	1 733 228	1 733 228					
Pikaajalised laenud							
Eesti Vabariik (maade järelmaks)	12 405	474	2 370	9 561		euro	10.04.2058
SWEDBANK	3 877 427	395 737	1 044 605	2 437 085	2,65 -2,94%		
Pikaajalised laenud kokku	3 889 832	396 211	1 046 975	2 446 646			
Kapitalirendikohustised kokku	669 386	236 656	432 730				
Laenukohustised kokku	6 292 446	2 366 095	1 479 705	2 446 646			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	4 094 185	1 934 336
Ehitised	3 551 931	2 997 984
Masinaid ja seadmed	2 997 616	1 508 917
Muud varad	1 870 683	2 903 243
Kokku	12 514 415	9 344 480

Real muud on tagatiseks seatud kommertsipant ettevõtte vallasvarale (varud, nõuded ostjate vastu, bioloogilised varad)

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	333 146	333 146
Võlad töövõtjatele	97 655	97 655
Maksuvõlad	87 219	87 219
Muud võlad	22 787	22 787
Kokku võlad ja ettemaksed	540 807	540 807
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	406 445	406 445
Võlad töövõtjatele	89 876	89 876
Maksuvõlad	87 156	87 156
Muud võlad	109 610	109 610
Kokku võlad ja ettemaksed	693 087	693 087

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused	121 798	605 875	624 656	140 579
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	121 798	605 875	624 656	140 579
Kokku sihtfinantseerimine	121 798	605 875	624 656	140 579
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetused	140 579	844 216	906 296	202 658
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	140 579	844 216	906 296	202 658
Kokku sihtfinantseerimine	140 579	844 216	906 296	202 658

Tegevuskulude sihtfinantseerimise tingimuseks on, et ettevõtja on aktiivne põllumajandustootja ja ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 685	2 685
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 547 434	5 934 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 547 434	5 934 724
Kokku müügitulu	7 547 434	5 934 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	2 726 130	1 334 534
Piimakarjakasvatus	2 701 587	2 936 232
Veisekasvatus	506 328	571 163
Teenused taimekasvatusele	912 171	536 002
Ostukauba hulgimüük	701 097	556 793
Heintaimede kasvatus	121	0
Kokku müügitulu	7 547 434	5 934 724

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	8 507	162
Tulu sihtfinantseerimisest	906 296	624 656
Muud	3 061	6 342
Kokku muud äritulud	917 864	631 160

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	894 080	893 957
Sotsiaalmaksud	297 696	296 728
Kokku tööjõukulud	1 191 776	1 190 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	43

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 131	0
Kinnisvara haldamiskulud	9 499	17 734
Lepingutasud, riigilõivud, liikmemaksud	6 786	4 409
Muud	12 958	502
Kokku muud ärikulud	34 374	22 645

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	53 012	17 166	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 012	17 166	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	969 495	1 358 228	
Kokku laenukohustised	969 495	1 358 228	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 108	254 841	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 710	6 586	
Kokku võlad ja ettemaksed	98 818	261 427	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Kokku laenukohustised	969 495	1 358 228	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	733 847	320 128	70 840	983 135	28 904	3
Kokku antud laenud	733 847	320 128	70 840	983 135	28 904	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 358 228	460 670	849 403	969 495	20 359	
Kokku laenukohustised	1 358 228	460 670	849 403	969 495	20 359	

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Sidusettevõtted	627 092		1 762 767
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	985 904	593 167	833 423
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted			278 735
Kokku müüdnud	1 612 996	593 167	2 874 925

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Sidusettevõtted	16 584	142 920	132 844
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	792 270	48 568	613 896
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	122 871		374 768
Kokku ostetud	931 725	191 488	1 121 508

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	203 014	160 027

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindu. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud soodustusi.

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

24. veebruaril 2022 algas laiaulatuslik Venemaa Föderatsiooni relvajõudude rünnak Ukraina vastu. See mõjutab negatiivselt ettevõtte majandustegevust, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib kaasnevate majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ning kohandab oma tegevust vastavalt olukorrale. Aruande koostamise hetkel ei ole juhtkonnal infot, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seab tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	74 403	114 072
Nõuded ja ettemaksed	1 311 630	1 156 214
Nõuded ostjate vastu	344 044	375 400
Nõuded seotud osapoolte vastu	169 977	317 300
Laenu nõuded	583 135	333 847
Muud nõuded	214 474	129 667
Kokku varud	644 225	727 726
Tooraine ja materjal	197 851	122 579
Valmistoodang	446 374	605 147
Bioloogilised varad	103 510	202 632
Kokku käibevarad	2 133 768	2 200 644
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	400 629	467 613
Nõuded ja ettemaksed	400 000	400 000
Kinnisvarainvesteeringud	100 136	100 136
Materiaalsed põhivarad	10 980 605	9 455 753
Bioloogilised varad	778 905	908 131
Kokku põhivarad	12 660 275	11 331 633
Kokku varad	14 794 043	13 532 277
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 158 610	2 364 925
Võlad ja ettemaksed	536 534	689 493
Võlad tarnijatele	333 078	406 149
Võlad töövõtjatele	97 655	89 876
Maksuvõlad	83 014	162 720
Muud võlad	22 787	30 748
Kokku lühiajalised kohustised	2 695 144	3 054 418
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 311 143	3 926 351
Kokku pikaajalised kohustised	4 311 143	3 926 351
Kokku kohustised	7 006 287	6 980 769
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 488 556	6 336 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296 247	211 680
Kokku omakapital	7 787 756	6 551 508

Kokku kohustised ja omakapital	14 794 043	13 532 277
--------------------------------	------------	------------

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	8 098 585	6 115 805
Muud äritulud	681 696	423 241
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-158 774	217 545
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-268 072	-221 328
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-5 532
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 989 606	-4 391 307
Mitmesugused tegevuskulud	-52 379	-22 111
Tööjõukulud	-1 191 776	-1 190 685
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-612 142	-560 757
Muud ärikulud	-26 178	-22 645
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 481 354	342 226
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-66 984	-3 112
Intressitulud	35 311	33 452
Intressikulud	-143 667	-149 373
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 306 014	223 193
Tulumaks	-9 767	-11 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 296 247	211 680

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 481 354	342 226
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	612 142	560 757
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 666	-162
Muud korrigeerimised	228 348	221 328
Kokku korrigeerimised	835 824	781 923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-28 878	161 150
Varude muutus	83 501	-217 545
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-152 959	248 791
Kokku rahavood äritegevusest	2 218 842	1 316 545
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 699 711	-518 763
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	109 683	2 700
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9 053
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-340 000
Antud laenud	-341 091	-517 300
Antud laenude tagasimaksed	239 126	119 153
Laekunud intressid	9 366	33 452
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 682 627	-1 229 811
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 551 582	1 736 994
Saadud laenude tagasimaksed	-2 579 905	-1 286 189
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-335 501	-274 777
Makstud intressid	-142 293	-132 728
Makstud dividendid	-60 000	-60 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-9 767	-11 512
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-575 884	-28 212
Kokku rahavood	-39 669	58 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	114 072	55 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 669	58 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 403	114 072

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 685	268	6 396 875	6 399 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)			211 680	211 680
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2020	2 685	268	6 548 555	6 551 508
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-340 000	-340 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			576 577	576 577
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 685	268	6 785 132	6 788 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 296 247	1 296 247
Väljakuulutatud dividendid			-60 000	-60 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2021	2 685	268	7 784 803	7 787 756
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-340 000	-340 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			644 712	644 712
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 685	268	8 089 515	8 092 468

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2022

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO VAHTMÄE	Juhatuse liige	27.05.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pae Farmer osanikele.

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pae Farmer ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditori number: 372

Assertum Audit OÜ

Auditoortettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

27.05.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pae Farmer (registrikood: 10995969) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	27.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 556 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 385 864
Kokku	7 941 994
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 556 130
Kokku	6 556 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	3277402	40.47%	Jah
Piimakarjakasvatus	01411	3207915	39.61%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	912171	11.26%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	701097	8.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aidamäe OÜ	14475327	Pae küla, Kehtna vald, Rapla maakond, Eesti	895 EUR (Lihtomand)
OÜ AMÜ Varad	12625805	Eesti	895 EUR (Lihtomand)
Märt Meinberg	35705266018		895 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4844105
Faks	+372 4844105
Mobiiltelefon	+372 59001580
E-posti aadress	paefarmer@gmail.com