

350332

Äriregistri kood	• Linn või maakond
1 0 9 9 5 5 6 7	Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29-06-2009

01.01.2008.a.
Majandusaasta algus

31.12.2008.a. ANNE JOASOO
Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus	OÜ Ansvetal	
Aadress (tänav, küla, alevik, linn)	Kuusekese 4a - 4	
	1 0 1 1 2	HARJU
E-mail aadress		
Tegevjuht (ees-, ja perekonnanimi, amet)	Andres Liivamägi juhatuse liige	
Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6002 077	5093418	6356 577

Lisatud dokumendid	1. Põhitegevusalad EMTAKi järgi 2. Osanikute nimekiri
--------------------	--

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist 2004 .a., põhitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2008 aastal realiseerimise netokäive moodustas 498 475 krooni.

2008.aasta netokäibest moodustab Eesti – 498475 krooni, ehk 100 %.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis, Lätis, arendada turuosa Venemaaga ja Ukraina.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 83 592 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees 32 412 krooni . Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Muid soodustusi polnud.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2008 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustulase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige



A. Liiv

17.06.2009

RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2008.

AKTIVA (VARA)
KÄIBEVARA

KROONIDES

	Lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaast a algul
		31.12.2008	01.01.2008
RAHA JA PANGAKONTOD		803	33359

NÕUDED OSTJATE VASTU			
Ostjate tasumata summad		0	0
KOKKU		0	0

MUUD NÕUDED			
Muud lühiajalised nõuded		0	260
KOKKU		0	260

VIITLAEKUMISED (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid		95	81
		95	81

ETTEMAKSED			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	5084	3254
Tulevaste perioodide kulud		9408	671
KOKKU		14492	3925

KÄIBEVARA KOKKU		15390	37625
------------------------	--	-------	-------

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA	3		
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		448018	113272
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-104733	-46679
KOKKU		343285	66593

PÕHIVARA KOKKU		343285	66593
-----------------------	--	--------	-------

AKTIVA (VARA) KOKKU		358675	104218
----------------------------	--	--------	--------

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****VÕLAKOHUSTUSED**

Lühiajalised launud ja võlakirjad		20340	0
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	0
Konverteeritavad võlakohustused		129803	0
KOKKU		150143	0

VÕLAD TARNIJATELE		4527	2465
--------------------------	--	-------------	-------------

MAKSUVÕLAD	4	3002	2283
-------------------	----------	-------------	-------------

VIITVÕLAD*(aruandeperioodi tegemata väljamaksed)*

Võlad töövõtjatele		5315	4399
KOKKU		5315	4399
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		162987	9147

PIKAAJALISED KOHUSTUSED**PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED**

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		87753	0
KOKKU		87753	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		87753	0
--------------------------------------	--	--------------	----------

KOHUSTUSED KOKKU		250740	9147
-------------------------	--	---------------	-------------

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES		40000	40000
---------------------------------	--	--------------	--------------

RESERV KAPITAL		4000	4000
-----------------------	--	-------------	-------------

EELMISTE AASTA JAOTAMATA KASUM (-KAHJUM)		51071	14580
---	--	--------------	--------------

ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		12864	36491
-------------------------------------	--	--------------	--------------

OMAKAPITAL KOKKU		107935	95071
-------------------------	--	---------------	--------------

PASSIVA KOKKU		358675	104218
----------------------	--	---------------	---------------



KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES

ÄRITULUD

	Lisa nr.	Aruande majandusaasta I	Eelmisel majandusaast al
		2008	2007
MÜÜGITULU	5	498475	319132
MUUD ÄRITULUD		0	41

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		(188908)	0
Muud tegevuskulud		(115642)	(171539)
Tööjõu kulud		(111027)	(90235)
a. Palgakulu		(83592)	(67933)
b. Sotsiaalmaksud		(27271)	(22176)
c. Tööstuskindlustus		(164)	(126)
Põhivara kulum ja väärtuse langus		(58053)	(20743)
Muud ärikulud		(8966)	(120)

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		15879	(88682)
---------------------------	--	--------------	----------------

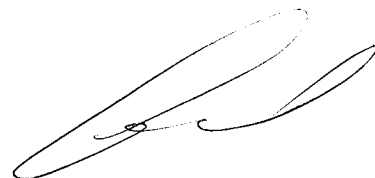
FINANTSTULUD

Intressid		95	81
FINANTSTULUD KOKKU		95	81

FINANTSKULUD

Kahjum valuutakursi muutustest		0	(1028)
Muud finantskulud		(3110)	0
FINANTSKULUD KOKKU		(3110)	(1028)

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		12864	(89693)
--	--	--------------	----------------



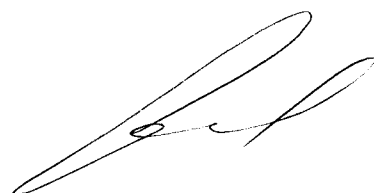
RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum (+)	+12864	+36491
Põhivara amortisatsioon (+)	+58053	+20743
Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus		
Muud lühiajalised nõuded	+260	-260
Viitlaekumised (-, +)	-14	-64
Ettemakstud maksed (-,+)	-1830	-3249
Tulevaste periodide kulud (-,+)	-8737	+4044
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Võlakohustused	+150143	-7884
Võlad hankijatele (+,-)	+2062	+77
Maksuvõlad (+,-)	+719	+447
Võlad töötatajele (+, -)	+916	+733
Kokku rahavood äritegevusest	+214436	+51078
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)	-334745	-34076
Kokku rahavood investeeringutest	-334745	-34076
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Võetud pikaajalist laenu	+87753	0
Kokku rahavood finantseerimisest	+87753	0
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD	-32556	+17002
D.RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.12.2008	33359	16357
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008	803	33359
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-32556	+17002



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Aasta Kasum (kahjum)	Kokku
Saldo 31.12.2004	40 000		25 136		65 136
Saldo 31.12. 2005	40 000	4 000	21 136	83 137	148 273
Saldo 01.01.2006	40 000	4 000	104 273		148 273
Aruandeperioodi (kahjum)				(89693)	(89693)
Saldo 01.01.2007	40 000	4 000	104 273	(89693)	58 580
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	14580	36491	95071
Saldo 01.01.2008	40 000	4 000	14580	36491	95071
Aruandeperioodi kasum				12864	12864
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	95071	12864	107935



AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiiptidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

LISA 2. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamise seaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

1. Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

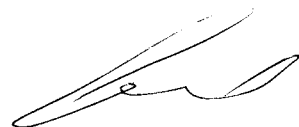
2. Varud

Varude maksumus kantakse kuludesse FIFO meetodil. Varud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Antud laene hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Portfellinvesteeringud hinnatakse lähtudes sellest, mis on madalam, kas investeeringu soetusmaksumus või realiseerimismaksumus.



4. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 4000 krooni; kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

5. Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

6. Kohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

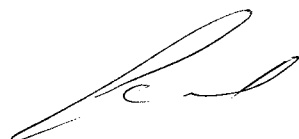
7. Asutamis- ja arenguväljaminekud

Asutamisväljaminekud ei kapitaliseerita. Reklaami- ja uute toodete, teenuste käivitamisväljaminekud kantakse kuludesse. Turuuuringute ja ettevõttesiseselt arendatud kaubamärkide kulud, reklaamikulud kantakse kuludesse.

8. Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

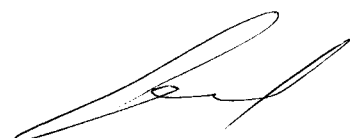


LISA 3. PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpul	kulum		Jääli maksu s
		kokku	s.h. uued	kokku	s.h.mûük		2008.a	Ak.kulum	
1. Materiaalne põhivara	66593	334745	334745	0	0	401338	58053	104733	34328
Inventar	66593	4236	4236	0	0	70829	23625	70305	4720
Masinad ja seadmed	0	330509	330509	0	0	330509	34428	34428	29608
Kokku põhivara	66593	334745	334745	0	0	401338	58053	104733	34328

LISA 4 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Maksuliik	Jääk 01.01.08		Jääk 31.12.08		Võla hulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg	
1. Üksikisiku tulumaks	0	416	0	636	0
2. Sotsiaalmaks	0	1848	0	2327	0
3. Töötuskindlustusmaks	0	19	0	39	0
4. Käibemaks	3254	0	5084	0	0
KOKKU:	3254	2283	5084	3002	0



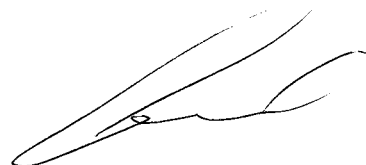
LISA 5. MÜÜGITULU

Riigid	Müügitulu	Käive %
Eesti	498475	100
KOKKU:	498475	100



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	51071
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel	0
2008.a. aruandeaasta kasum	12864
Jaotamiseks:	
Reservkapitali moodustamiseks	0
Fondiemissiooni läbiviimiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	63935



Põhitegevusalad EMTAKi järgi

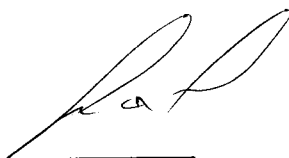
Müügitulu	68311 Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel
498475	498475
498475	498475



OÜ “ANSVETAL” JUHATUSE ALLKIRJAD

Osaühingu “ANSVETAL” juhatuse liikmed läbi vaatasid ja kinnitasid 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aruannet.

Andres Liivamägi
Juhatuse esimees



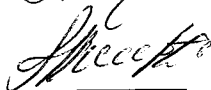
25.06.2009.a

Svetlana Liivamägi
Juhatuse liige



25.06.2009.a

Aino Irene Tellervo Heikkinen
Juhatuse liige



25.06.2009.a

Hannu Tapani Mustonen
Juhatuse liige



25.06.2009.a

OSANIKE NIMEKIRI OÜ ANSVETAL
Reg.nr.10995567

Nimi ja Perekonnanimi/ Nimetus	Isikukood/ Registrikood	Aadress	Osalus kapitalis	Soetamis tähtaeg
1. Andres Liivamägi	36408070224	Tallinn	10000	19.12.2003
2. Svetlana Liivamägi	46401180367	Tallinn	10000	19.12.2003
3. Aino Irene Tellervo Heikkinen	Sünd.19.05.1947	Soome	10000	19.12.2003
4. Hannu Tapani Mustonen	Sünd.23.11.1956	Soome	10000	19.12.2003
Kokku osakapital:			40000	