

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ANSVETAL OÜ

registrikood: 10995567

tänava/talu nimi, Kuusekese 4a-4
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6002077, +372 5093418

faks: +372 6356577

e-posti aadress: andress@liivamagi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., pühitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2011 aastal realiseerimise netokäive moodustas 12550 euro.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3348 euro . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Oma osasid pole omandanud vahi tagatiseks võtnud.

2011 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

Juhatuseliige Svetlana Liivamägi

Juhatuseliige Andres Liivamägi

Juhatuseliige Aino-Irene Heikinen

Juhatuseliige Hanno-Tappi Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab lühigesti ja lühilaselt raamatupidamiskohustustase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige Svetlana Liivamägi

Juhatuse liige Andres Liivamägi

Juhatuse liige Aino-Irene Heikinen

Juhatuse liige Hanno-Tappi Mustonen

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 002	197
Nõuded ja ettemaksed	0	138
Kokku käibevara	1 002	335
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 665	12 591
Kokku põhivara	9 665	12 591
Kokku varad	10 667	12 926
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 128	823
Võlad ja ettemaksed	3 143	2 623
Kokku lühiajalised kohustused	4 271	3 446
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 098	4 523
Kokku pikaajalised kohustused	1 098	4 523
Kokku kohustused	5 369	7 969
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 405	6 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81	-3 922
Kokku omakapital	5 298	4 957
Kokku kohustused ja omakapital	10 667	12 926

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	12 550	5 992
Muud äritulud	83	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 018	-2 399
Tööjõukulud	-4 609	-4 484
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 926	-2 900
Ärikasum (kahjum)	80	-3 791
Finantstulud ja -kulud	1	-130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81	-3 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81	-3 921

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80	-3 791
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 926	2 901
Kokku korrigeerimised	2 926	2 901
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-379
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	779	-1 266
Kokku rahavood äritegevusest	3 785	-2 535
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 177
Saadud laenude tagasimaksed	-2 980	0
Makstud intressid	0	-130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 980	2 047
Kokku rahavood	805	-488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	197	685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	805	-488
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 002	197

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	6 067	8 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 922	-3 922
31.12.2010	2 556	256	2 145	4 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81	81
Muud muutused omakapitalis			260	260
31.12.2011	2 556	256	2 486	5 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 255 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	21 124	1 751	22 875	5 760	28 635
Akumuleeritud kulum	-7 481	-1 517	-8 998	-4 145	-13 143
Jääkmaksumus	13 643	234	13 877	1 615	15 492
Amortisatsioonikulu	-2 113	-234	-2 347	-554	-2 901
31.12.2010					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	5 760	28 634
Akumuleeritud kulum	-9 593	-1 751	-11 344	-4 699	-16 043
Jääkmaksumus	11 530	0	11 530	1 061	12 591
Amortisatsioonikulu	-2 112		-2 112	-814	-2 926
31.12.2011					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	5 760	28 634
Akumuleeritud kulum	-11 705	-1 751	-13 456	-5 513	-18 969
Jääkmaksumus	9 418	0	9 418	247	9 665

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	0	167
Võlad töövõtjatele	290	278
Maksuvõlad	129	166
Muud võlad	2 724	2 178
Muud viitvõlad	2 724	2 178
Kokku võlad ja ettemaksed	3 143	2 789

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 348	3 336
Sotsiaalmaksud	1 261	1 148
Kokku tööjõukulud	4 609	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	26.06.2012
SVETLANA LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	26.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81
Kokku	2 486
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 486
Kokku	2 486

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12550	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Liivamägi	36408070224	Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Siilinjärvi, Soome	639 EUR
Svetlana Liivamägi	46401180367	Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Siilinjärvi, Soome	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+372 5093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com