

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ANSVETAL OÜ

registrikood: 10995567

tänavatalu nimi, Kuusekese 4a-4
maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6002077, +372 5093418

faks: +372 6356577

e-posti aadress: andress@liivamagi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., põhitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2016 aastal realiseerimise netokäive moodustas 12160 euro.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5040 euro . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

Juhatuseliige Svetlana Liivamägi

Juhatuseliige Andres Liivamägi

Juhatuseliige Aino-Irene Heikinen

Juhatuseliige Hanno-Tappi Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 385	3 778
Kokku käibevarad	4 385	3 778
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	860	1 147
Kokku põhivarad	860	1 147
Kokku varad	5 245	4 925
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	617	620
Kokku lühiajalised kohustised	617	620
Kokku kohustised	617	620
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 493	2 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323	-769
Kokku omakapital	4 628	4 305
Kokku kohustised ja omakapital	5 245	4 925

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	12 160	13 020
Mitmesugused tegevuskulud	-4 806	-5 779
Tööjõukulud	-6 744	-6 754
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-287	-1 256
Ärikasum (kahjum)	323	-769
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	323	-769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323	-769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 255 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 194	30 068
Akumuleeritud kulum	-20 153	-1 751	-21 904	-5 760	-27 664
Jääkmaksumus	970	0	970	1 434	2 404
Amortisatsioonikulu	-970		-970	-286	-1 256
Muud muutused				-1	-1
31.12.2015					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-6 046	-28 920
Jääkmaksumus	0	0	0	1 147	1 147
Amortisatsioonikulu				-287	-287
31.12.2016					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 193	30 067
Akumuleeritud kulum	-21 123	-1 751	-22 874	-6 333	-29 207
Jääkmaksumus	0	0		860	860

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	617	617
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	620	620

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 040	5 040
Sotsiaalmaksud	1 704	1 714
Kokku tööjõukulud	6 744	6 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	14.03.2017
ANDRES LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	14.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	323
Kokku	1 816
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 816
Kokku	1 816

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12160	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Liivamägi	36408070224	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Svetlana Liivamägi	46401180367	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Soome	639 EUR (Lihtomand)
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Soome	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+372 5093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com