

30 -06- 2006

12

T & E Euro Kinnisvara Oü

Riina Iher

Majandusaasta aruanne

**Majandusaasta
algus:**

01. jaanuar 2005

**Majandusaasta
lõpp:**

31. detsember 2005

Äriregistri kood

10995159

Aadress:

Tallinn, Küti 2

Telefon:

6 277 815

Faks:

6 277 811

Põhitegevusala:

Kinnisvaratehingud

Juhatuse liikmed:

Timo Vilhelmi Akela

Erkki Sakari Kotiranta

Jüri Oruste

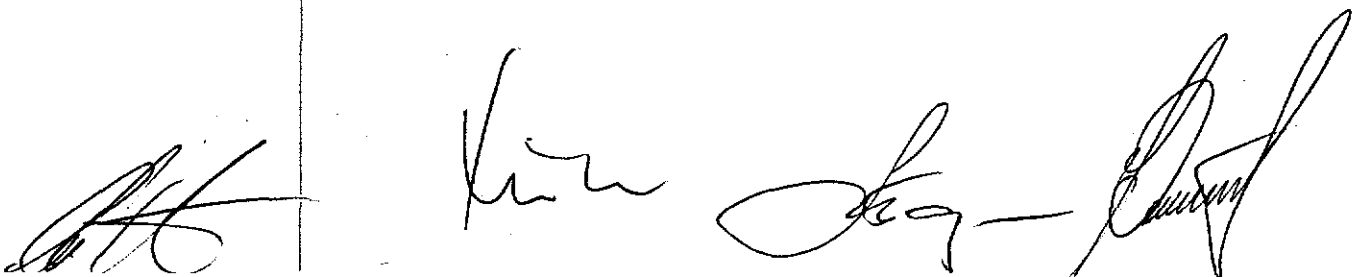
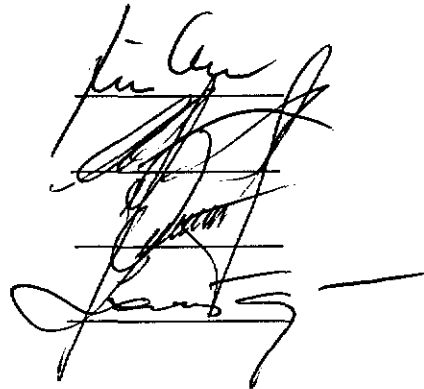
Laine Taling

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

T&E Euro Kinnisvara Oü juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "04. aprillil 2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osaühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Timo Vilhelmi Akela	juhatuse liige	
Erkki Sakari Kotiranta	juhatuse liige	
Jüri Oruste	juhatuse liige	
Laine Taling	juhatuse liige	



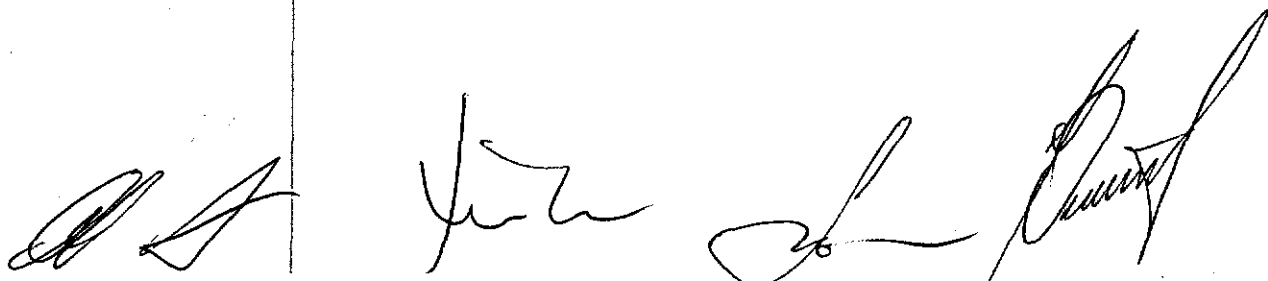
Harju Mankohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

SISUKORD

Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	8
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid	8
Lisa 3. Viitlaekumised	8
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5. Materiaalne põhivara	9
Lisa 6. Võlad hankijatele	9
Lisa 7. Viitvõlad	9
Lisa 8. Pikaajalised kohustused	9
Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11



Harju Maakohus
Registriosakond

SISSF TULNUD

Tegevusaruanne

T&E Euro Kinnisvara Oü tegevuseks 2005 aastal on tehingud kinnis-ja vallasvaraga. 30 -06- 2006

2005.aasta äritegevuse kahjum 168 424 EEK, mis koosneb kuludest kinnisvara soetamisel.

Peamised kulud on: notari kulu,kohalikud maksud (maamaks), laenuintressid.

Suurendati akeiakapitali 100 000,00 EEK võrra.

2005 aastal alustati kahepere-elamu ehitust, äritulud puuduvad , kuna ehitus on 31.12.2005
seisuga pooleliolev. Kasumi saamine 2006.aasta märtsis.

Palgalisi töötajaid T & E Euro Kinnisvara Oü ei oma. Töötasu ei ole makstud ka juhatuse liikmetele.

Erkki Sakari Kotiranta

juhatuse esimees

Timo Vilhelmi Akela

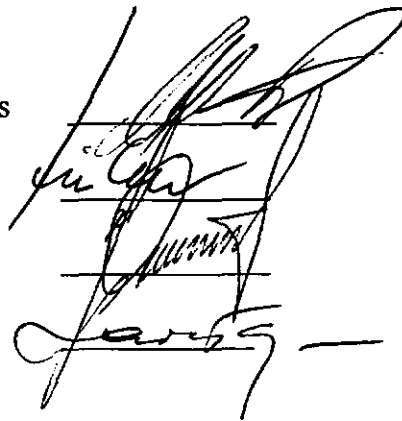
juhatuse liige

Jüri Oruste

juhatuse liige

Laine Taling

juhatuse liige



BILANSS (eesti kroonides)

AKTIVA	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	28 291	8 805
2. Aktsiad	32 010	0
3. Viitlaekumised (ar.perioodil laekumata tulud)		
Laekumata intressid	28 359	34
Kokku viitlaekumised	28 359	34
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Ettemakstud kinnisvara	0	519 430
Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	519 430
5. Ettemaksed hankijatele		
Lühiajalised ettemaksed hankijatele	0	158 000
Kokku ettemaksed hankijatele	0	158 000
Käibevara kokku	88 660	686 269
6. Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised nõuded	1 331 990	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 331 990	0
7. Materiaalne põhivara		
Maa- ja maauksused	5 504 593	1 497 890
Ehitusload, planeerimine	53 100	0
Lõpetamata ehitus	1 127 262	0
Kokku materiaalne põhivara	6 684 955	1 497 890
Põhivara kokku	8 016 945	1 497 890
AKTIVA KOKKU	8 105 605	2 184 159

PASSIVA	31.12.2005	31.12.2004
6 Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	18 690	10
Lühiajalised laenud	0	9 000
Kokku lühiajalised kohustused	18 690	9 010
7. Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Intressivõlad	213 197	33 279
Kokku viitvõlad	213 197	33 279
Lühiajalised kohustused kokku	231 887	42 289
Pikaajalised kohustused		
8. Pikaajalised laenud omanikelt	7 950 385	2 150 113
Pikaajalised kohustused kokku	7 950 385	2 150 113
Omakapital aktsiaseltsis või osuühingus		
9. Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	140 000	40 000
10. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
28. Aruandeaasta kasum (kahjum)	-216 667	-48 243
Omakapital aktsiaseltsis või osuühingus kokku	-76 667	-8 243
PASSIVA KOKKU	8 105 605	2 184 159

KASUMIARUANNE skeem 1 (eesti kroonides)

	2005	2004
Äritulud		
1. Realiseerimise netokäive	0	0
Kokku äritulud	0	0
Ärikulud		
2. Mitmesugused tegevuskulud	12 943	14 628
3. Muud ärikulud	3 922	385
Kokku ärikulud	16 865	15 013
Ärikasum (-kahjum)	-16 865	-15013
Finantstulud- ja kulud		
4. Intressi tulud	28 359	49
5. Intressi kulud	-179 918	-33 279
Kokku finantstulud- ja kuludärikulud	-151 559	-33 230
Kasum (kahjum) majandustegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-168 424	-48 243

OMAKAPITALI MUUTUSTE
ARUANNE (kroonides)

	2005			
	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta puhaskasum	Omakapital kokku
	Osakuid			
Saldo 31.12.2004	40 000	- 48 243	0	- 8 243
Aktsiakapitali suurendamine	100 000			100 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-168 424	- 168 424
Omakapitali jääk perioodi lõpus	140 000	- 48 243	-168 424	- 76 667

T&E Euro Kinnisvara OÜ on suurendanud 2005.a. osakapitali 40 000.00 kroonilt 140.000,00 kroonile.
T & E Euro Kinnisvara OÜ osakapital on asutajate vahel jagatud kaheks võrdseks nimiväärtusega osaks alljärgnevalt:

1. Asutaja Erkki Sakari KOTIRANTA, 250746-165Y, omandab osa nimiväärtusega (70.000.-) seitsekümmend tuhat eesti krooni.
2. Asutaja Oy BLUE BOY Ltd, registrikood :0802895-6, omandab osa nimiväärtusega (70.000.-) seitsekümmend tuhat eesti krooni.

Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on üks tükki. Kõik osad on emiteeritud sularahas.

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -06- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	2005 a	2004 a
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	168 424	48 243
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus (algsaldo - lõppsaldo)	- 60 335	
Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus (lõppsaldo - algsaldo)	491 208	-874 126
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetamisel tegelikult makstud summa	- 5 187 065	-1 497 890
Antud laene	-1 331 990	0
Antud laenude tagasimaksed		
Rahavood äritegevusest kokku	-5 919 758	-2 323 773
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud (+)	5 800 272	2 150 113
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Aktsiakapitali suurendamine (+)	100 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	5 900 272	2 150 113
Kokku rahavood	19 486	-173 660
Rahajääk perioodi alguses	8 805	182 465
Rahajääk perioodi lõpul	28 291	8 805
Raha ja pangakontode muutus	19 486	173 660

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on T & E Euro Kinnisvara Oü jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

Pangakontol on seisuga 31.12.2005 raha 28 291,34 EEK (kaksümmend kaheksa tuhat kakssada üheksakümmend üks krooni ja 34 senti).

Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

T & E Euro Kinnisvara Oü omab nimiväärtusega 26 400,00 eesti krooni eest (kaksümmend kuus tuhat ja nelisada krooni) Terranord Oü aktsiaid, turuväärtusega (32 010,00 EEK), mis moodustab 66 % Terranord Oü aktsiakapitalist.

Lisa 3. Viitlaekumised

Viitlaekumisteks on laekumata intressid Eesti Ühispanka kontolt summas 246,71 eesti krooni ja Terranord Oü:lt laekumata laenuintressid summas 28 112,11 eesti krooni.

30-06-2006

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliseks investeeringuks on antud laen Terranord Oü:le summas 1 331 990,00 eesti krooni
(üks miljon kolmsada kolmkümmend üks tuhat üheksasada üheksakümmend krooni).

Lisa 5. Materiaalne põhivara

Materiaalset põhivara on soetatud maa ja maaüksuste näol summas 5 504 592,50 eesti krooni. Ehitusluba ja planeeringud moodustavad 53 100,00 eesti krooni ja lõpetamata ehitus moodustab 1 127 262,37 krooni. Kokku materiaalne põhivara 31.12.2005 seisuga 6 684 954,87 eesti krooni.

Lisa 6. Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arveid summas 18 690,37 EEK, mis koosneb järgmistest:

1. TTV Projekt Ehitus Oü	arve 57/05 AR	summa 17 700,00 EEK
2. AS VIIMSI VESI	250018	800,00 EEK
3. Eesti Energia	27135848	<u>190,37 EEK</u>
		18 690,37 EEK

Lisa 7. Viitvõlad

Viitvõlaks on 31.12.2005 seisuga arvestatud laenude intressivõlg summas 213 197,37 eesti krooni, mis jaguneb laenuandjatele järgmiselt:

1. Oy Blue Boy Ltd	47 707,55
2. Erkki Kotiranta	100 335,27
3. Timo Akela	37 287,76
4. Jari Nurminen	10 524,87
5. Nauticor Oü	1 783,92
6. Hietarahti Oy	<u>15 558,00</u>
	213 197,37 eesti krooni

Lisa 8. Pikaajalised kohustused

Pikaajalistes võlakohustustes on kajastatud omanike laenud summas 7 950 384,50 eesti krooni järgmiselt:

1. Oy Blue Boy Ltd	1 500 027,75 EEK
2. Erkki Kotiranta	3 784 716,15 EEK
3. Timo Akela	1 372 804,80 EEK
4. Jari Nurminen	341 680,80 EEK
5. Hietarahti Oy	781 155,00 EEK
6. Nauticor Oü	170 000,00 EEK

Laenude tagastamise tähtaeg on üle aasta.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum - 48 243
2005. aastal kahjum - 168 424

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005 0

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustusliku reservkapitali eraldised 0

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 0

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Erkki Sakari Kotiranta

juhatuse esimees

Timo Vilhelmi Akela

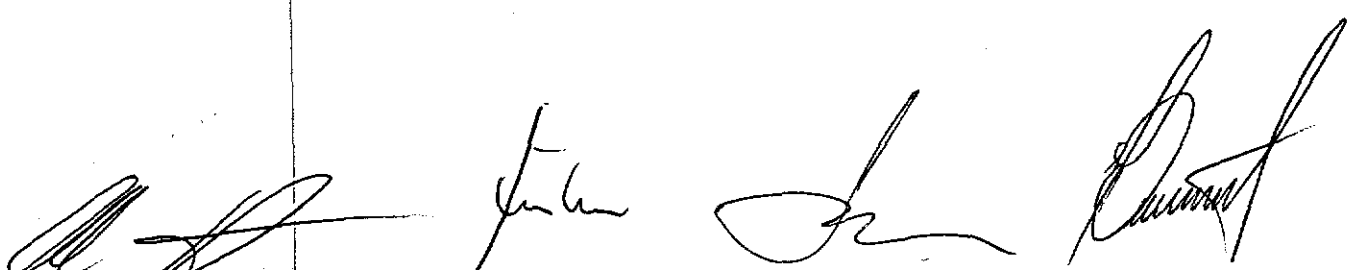
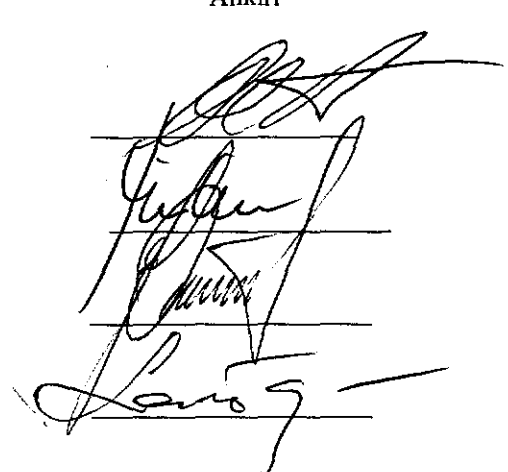
juhatuse liige

Jüri Oruste

juhatuse liige

Laine Taling

juhatuse liige



Majandusaasta aruande allkirjad

T&E Euro Kinnisvara Oü juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud „08.“ mail.....2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik osatüingu liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Erkki Sakari Kotiranta

juhatuse esimees

Timo Vilhelmi Akela

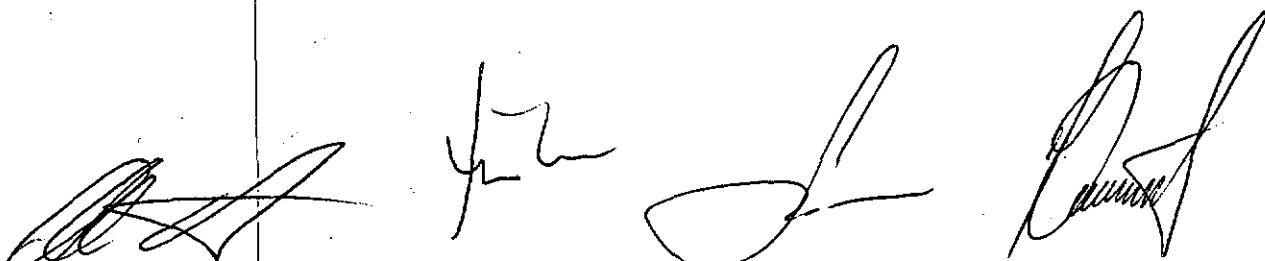
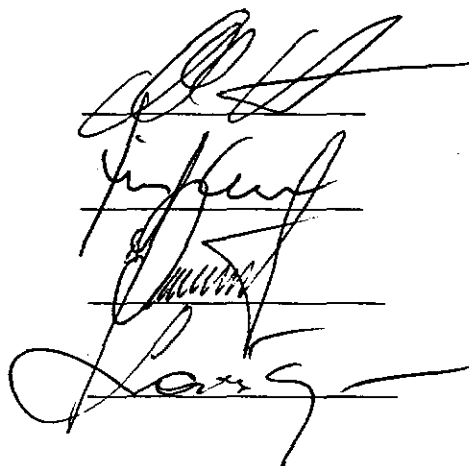
juhatuse liige

Jüri Oruste

juhatuse liige

Laine Taling

juhatuse liige



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Osanike nimekiri

Nimi	Reg. nr	Aadress	Osaluse%
Erkki Sakari Kotiranta	25.07.1946	Pyörökiventie 3, 00830 Helsinki	50%
Oy Blue Boy Ltd	0802895-6	PL 287 00151 Helsinki	50%

