



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing AADEL KINDLUSTUSMAAKLERID

registrikood: 10993769

tänavanimi, maja ja korteri number: Kalmistu tee 7a-21

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11214

telefon: +372 6816910

faks: +372 6816911

e-posti aadress: aadel@adel.ee

veebilehe aadress: www.aadel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Kasutusrent	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ alustas oma tegevust 2004 aastal. Osaühingu tegevusalaks on kindlustusmaakleri tegevus.

Oleme kantud Finantsinspektsiooni kindlustusmaaklerite nimekirja. Aastast 2005 olema Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu liige.

Jätkuvalt oli 2014 aastal Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ –l peamiseks eesmärgiks stabiilse käibe tagamine, kliendisuhete hoidmine ja teeninduskvaliteedi tõstmise. Samad eesmärgid on seatud ka 2015 aastaks.

2014 aastal lisandus Eesti kindlustusmaakstikule uusi kindlustusseltse ja on olnud erinevate kindlustusseltside ühinemisi.

Olulisel kohal on olnud sõlmida nendega koostöö lepingud ja tagada meie töötajate koolitus uute tingimuste ja toodete osas.

Keskmine põhikohaga töötajate arv 2014 aastal oli 15. Palgakulud moodustasid 2014. majandusaastal 284 tuhat eurot.

2015 aastal on plaanis juurde leida uusi töötajaid-kindlustusmaaklereid.

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kelleks on Tõnis Laks.

Ettevõtte põhilised arvnäitajad:		
	31.12.2014	31.12.2013
Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu x 100)	6,9%	6,7%
Puhaskasumi marginaal (puhaskasum/müügitulu x 100)	7,1%	7,1%
Omakapitali tootlus (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital x 100)	50,2%	82,8%
Aktivate tootlus (puhaskasum/perioodi keskmised koguvaram x 100)	10,1%	13,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,1	0,9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	281 307	150 710	
Nõuded ja ettemaksed	141 677	105 673	2
Kokku käibevara	422 984	256 383	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 177	5 196	3
Materiaalne põhivara	72 919	76 194	4
Immateriaalne põhivara	17 678	20 541	5
Kokku põhivara	95 774	101 931	
Kokku varad	518 758	358 314	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 569	23 451	6
Võlad ja ettemaksed	386 433	248 761	9
Kokku lühiajalised kohustused	394 002	272 212	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 346	19 995	6
Kokku pikaajalised kohustused	14 346	19 995	
Kokku kohustused	408 348	292 207	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	11
Kohustuslik reservkapital	3 178	3 178	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 928	12 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 304	38 702	
Kokku omakapital	110 410	66 107	
Kokku kohustused ja omakapital	518 758	358 314	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	623 240	546 635	12
Muud äritulud	506	750	
Mitmesugused tegevuskulud	-168 872	-183 620	13
Tööjõukulud	-377 774	-301 661	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 862	-25 157	4, 5
Muud ärikulud	-31	-552	
Kokku ärikasum (-kahjum)	43 207	36 395	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-19	-19	
Intressikulud	-1 305	-1 095	
Muud finantstulud ja -kulud	2 421	3 421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 304	38 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 304	38 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	43 207	36 395	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 862	25 157	4, 5
Kokku korrigeerimised	33 862	25 157	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-63 584	3 382	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	133 292	70 815	
Kokku rahavood äritegevusest	146 777	135 749	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 724	-14 682	4, 5
Antud laenude tagasimaksed	20 000	0	
Laekunud intressid	10 000	8 013	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 276	-6 669	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 151	-20 218	
Makstud intressid	-1 305	-1 095	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 456	-21 313	
Kokku rahavood	130 597	107 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 710	42 943	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	130 597	107 767	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	281 307	150 710	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 000	3 178	12 227	27 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 702	38 702
31.12.2013	12 000	3 178	50 929	66 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	44 304	44 304
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2014	12 000	3 178	95 232	110 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna tema konsolideerimisgrupi käibe- ja bilansimahud on väiksemad kui raamatupidamisseaduses par. 29 konsolideerimise nõudes ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on ettevõtte, mille tegevust ematervõtja kontrollib. Tütarettevõtja osad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, s.t. et investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida järgmistel perioodidel korrigeeritakse investori osalusega muutustes tütarettevõtja omakapitalis.

Eelpool nimetatud korrigeerimistest tulenevad kasumid ja/või kahjumid moodustavad kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumi, mida kasumiaruandes kajastatakse real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näit. nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Kui nõude laekumine on täiesti ebarealistlik, tunnustatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (näit. võlgnikule on väljakuulutatud pankrot ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks).

Juhul, kui varem tehtud hinnang ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa kohta hiljem muutub, tuleb seda kajastada hinnangu muutuse perioodi kasumiaruandes ning mitte korrigeerida tagasiulatuvalt eelmisi perioode. Lootusetu nõude laekumine tuleb näidata kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	3-7
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	3
Immateriaalne põhivara	5

Individuaalselt oluliste või ebastandardsete objektide puhul tuleb amortisatsioonimäär määrata igale varaobjektile eraldi, lähtudes konkreetse objekti eeldatavast kasulikust elueast.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, tuleb amortisatsiooniperioodi muuta. Vastava otsuse annab tegevjuht pearaamatupidajale üldjuhul 1. jaanuariks.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse nende õiglases väärtuses ning õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikke kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Ettevõtte loeb tingimuslikuks kohustuseks kindlustusvahendajate-maaklerite kohustust kindlustada oma ettevõtte tegevus vastutuskindlustusega. Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on vahendaja või tema esindaja poolt kutsealase hooletusega vahendatava kindlustuslepingu järgsele kindlustusvõtjale, kindlustatule või soodustatud isikule otsese varalise kahju tekitamine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Vastavalt ettevõtte põhitegevusalale, milleks on maaklerlus, vahendatakse erinevate kindlustusseltside kindlustuslepinguid, erinevatele kindlustusvõtjatele. Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ tulu tekib kindlustuslepingute-poliiside vahendamisest, millest kindlustusseltsid maksavad provisjoni tasu.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata vaid maksustatakse jaotamata kasumist tehtud dividendide väljamakseid.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja omanike kontrolli all olevaid ettevõtteid ning juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nendega seotud isikuid.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	116 746	116 746	0	0
Ostjatelt laekumata arved	116 746	116 746	0	0
Muud nõuded	20 046	20 046	0	0
Laenunõuded	18 000	18 000	0	0
Intressinõuded	2 046	2 046	0	0
Ettemaksed	4 704	4 704	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 566	3 566	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 138	1 138	0	0
Muud lühiajalised nõuded	181	181	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 677	141 677	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	54 516	54 516	0	0
Ostjatelt laekumata arved	54 516	54 516	0	0
Muud nõuded	47 626	47 626	0	0
Laenunõuded	38 000	38 000	0	0
Intressinõuded	9 626	9 626	0	0
Ettemaksed	3 213	3 213	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 028	2 028	0	0
Muud makstud ettemaksed	1 185	1 185	0	0
Muud lühiajalised nõuded	318	318	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 673	105 673	0	0

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11011076	Aadlid Kindlustus OÜ	Eesti	Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
adlid Kindlustus OÜ	5 196	-19	5 177
Kokku	5 196	-19	5 177

Tütarettevõtte omakapital oli 31.12.2014 seisuga 5 177 eurot (31.12.2013: 5 196 eurot). Tütarettevõttes ei toimunud sisulist majandustegevust.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	42 038	6 123	48 161	18 448	66 609
Akumuleeritud kulum	-14 089	-4 567	-18 656	-10 901	-29 557
Jääkmaksumus	27 949	1 556	29 505	7 547	37 052
Ostud ja parendused	51 210	7 403	58 613	875	59 488
Amortisatsioonikulu	-14 385	-2 290	-16 675	-3 672	-20 347
Muud muutused	0	0		1	1
31.12.2013					
Soetusmaksumus	93 248	10 572	103 820	18 563	122 383
Akumuleeritud kulum	-28 474	-3 903	-32 377	-13 812	-46 189
Jääkmaksumus	64 774	6 669	71 443	4 751	76 194
Ostud ja parendused	0	24 350	24 350	754	25 104
Amortisatsioonikulu	-17 466	-8 201	-25 667	-2 712	-28 379
31.12.2014					
Soetusmaksumus	93 248	34 922	128 170	19 317	147 487
Akumuleeritud kulum	-45 940	-12 104	-58 044	-16 524	-74 568
Jääkmaksumus	47 308	22 818	70 126	2 793	72 919

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	12 800	15 812	0	28 612
Akumuleeritud kulum	-1 493	-8 172	0	-9 665
Jääkmaksumus	11 307	7 640	0	18 947
Ostud ja parendused	0	4 552	1 851	6 403
Amortisatsioonikulu	-2 560	-2 250	0	-4 810
Muud muutused	0	1	0	1
31.12.2013				
Soetusmaksumus	12 800	20 365	1 851	35 016
Akumuleeritud kulum	-4 053	-10 422	0	-14 475
Jääkmaksumus	8 747	9 943	1 851	20 541
Ostud ja parendused			2 620	2 620
Amortisatsioonikulu	-2 560	-2 923	0	-5 483
31.12.2014				
Soetusmaksumus	12 800	20 365	4 471	37 636
Akumuleeritud kulum	-6 613	-13 345	0	-19 958
Jääkmaksumus	6 187	7 020	4 471	17 678

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	19 995	5 649	14 346	0	7
Muud laenukohustused					
Krediitkaardi võlg	1 920	1 920	0	0	
Muud laenukohustused kokku	1 920	1 920	0	0	
Laenukohustused kokku	21 915	7 569	14 346	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	37 146	17 151	19 995	0	7
Muud laenukohustused					
Krediitkaardi võlg	6 300	6 300	0	0	
Muud laenukohustused kokku	6 300	6 300	0	0	
Laenukohustused kokku	43 446	23 451	19 995	0	

Kapitalirentide kohta on detailsem informatsioon välja toodud lisas 7.

Krediitkaardi võla tähtaeg on 21.01.2015. a.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	19 995	5 649	14 346	0	6

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	37 146	17 151	19 995	0	6

Kapitalirendikohustus on võetud lõpptähtajaga aprill 2018. Intressimääre on seotud 6 kuu Euriboriga, millele lisandub panga marginal.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	11 121	17 102

31.12.2014 seisuga on ettevõttel kolm ruumide rendi lepingut.

Kõik rendilepingud on katkestatavad. Rendilepingu katkestamisel kohustub rentnik täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi (katkestamisel eraldi sanktsioone ei rakendatata).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	211 855	211 855	0	0	
Võlad töövõtjatele	39 942	39 942	0	0	
Maksuvõlad	20 078	20 078	0	0	10
Muud võlad	429	429	0	0	
Muud viitvõlad	429	429	0	0	
Saadud ettemaksed	257	257	0	0	
Potentsiaalsed kohustused kindlustusseltside ee	113 872	113 872	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	386 433	386 433	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	104 239	104 239	0	0	
Võlad töövõtjatele	34 429	34 429	0	0	
Maksuvõlad	18 817	18 817	0	0	10
Muud võlad	240	240	0	0	
Muud viitvõlad	240	240	0	0	
Saadud ettemaksed	269	269	0	0	
Potentsiaalsed kohustused kindlustusseltside ee	90 767	90 767	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	248 761	248 761	0	0	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	4 221	3 773
Erisoodustuse tulumaks	54	57
Sotsiaalmaks	14 564	13 804
Kohustuslik kogumispension	439	395
Töötuskindlustusmaksed	800	788
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 078	18 817

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	12 000	12 000
Osade arv (tk)	3	3
Osaühingul on 3 osanikku. Osade nimiväärtus jaguneb eurodes järgmiselt: kaheks 3 996 euro suuruseks osaks ja üheks 4 008 euro suuruseks osaks.		

Põhikirjajärgseks minimaalseks osakapitali suuruseks on kaksteist tuhat (12 000) eurot ning maksimaalseks osakapitali suuruseks nelikümmend kaheksa tuhat (48 000) eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	623 240	546 635
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	623 240	546 635
Kokku müügitulu	623 240	546 635
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	623 240	546 635
Kokku müügitulu	623 240	546 635

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	11 121	17 102
Mitmesugused bürookulud	15 122	20 519
Lähetuskulud	582	1 136
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	26 256	22 626
Kindlustuse vahendamise ja abitegevuse seotud kulud	27 450	33 950
Muud	88 341	88 287
Kokku mitmesugused tegevuskulud	168 872	183 620

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	283 736	225 258
Sotsiaalmaksud	94 038	76 403
Kokku tööjõukulud	377 774	301 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	20

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Kindlustusvahendajatel-maakleritel on kohustus kindlustada oma ettevõtte tegevus vastutuskindlustusega. Vastutuskindlustuse kindlustusjuhtum on vahendaja või tema esindaja poolt kutsealase hooletusega vahendatava kindlustuslepingu järgsele kindlustusvõtjale, kindlustatule või soodustatud isikule otsese varalise kahju tekitamine. Kindlustussumma on vähemalt 1,3 miljonit eurot ühe kindlustusjuhtumi kohta ja 1,9 miljonit eurot aastas kõigi esitatud nõuete kohta. Need tingimused on Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ-l täidetud.

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014. a moodustab 95 232 (2013: 50 929) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 19 046 (2013: 10 695) eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 76 186 (2013: 40 234) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksimisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014. a.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 031	47 648

2014	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 083	20 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	348	0
2013	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 408	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	538	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 522	6 424

Kõik müügid 2014. aastal seotud osapooltele olid teenuste müügid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2015

Osaühing AAEDEL KINDLUSTUSMAAKLERID (registrikood: 10993769) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS LAKS	Juhatuse liige	16.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatusse teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoorudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ülevaatusse käigus me ei saanud piisavat tõendusmaterjali selle kohta, kas 31.12.2014 seisuga äriühingu tegelik rahajääk vastab bilansis kajastatud raha jäägi summale. Kui mõistliku aja jooksul ei taastata puuduolev rahajääk või ei selgu samas suuruses reaalse nõude summa, siis tuleks puuduoleva raha summa võrra vähendada bilansis vara summat, suurendada sellesamas summas kulusid ja vähendada omakapitali.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Aadel Kindlustusmaaklerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tõnis Jakob

Vandeauditori number: 250

Osaühing Marisett

Auditoorettevõtja tegevusloa number: 239

Saue vald, Laagri, Selli 13/6

17.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AAEDEL KINDLUSTUSMAAKLERID (registrikood: 10993769) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS JAKOB	Vandeaudiitor	17.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 304
Kokku	95 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 232
Kokku	95 232

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 304
Kokku	95 232
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	95 232
Kokku	95 232

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	623240	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Tänav	35812290223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4008 EUR
Tõnis Laks	37102050261	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3996 EUR
Silver Havamaa	37605280247		3996 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6816910
Faks	+372 6816911
E-posti aadress	aadel@aadel.ee
Veebilehe aadress	www.aadel.ee