

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing VAHVÄRK

registrikood: 10992020

tänava/talu nimi, Kirsi 14

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71017

telefon: +372 5107516

e-posti aadress: veiko.smidt@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Vahvärk alustas majandustegevust 2004.aastal. Põhitegevusala on ehitustööd. Juhatus koosneb kolmest isikust, juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu 2012 aastal ei makstud. Firmas on neli põhikohaga töötajat ning töötajate töötasu oli 2012.aastal 28 563 eurot.

2013.aastal on plaanis jätkata lisaks ehitustöödele ka tellijatele ehitusjuhtimise teenuse pakkumist. Oleme saavutanud oma tegevuses stabiilsuse ja loodame suurendada kasumit võrreldes 2012.aastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 067	12 741	2
Nõuded ja ettemaksed	20 092	20 777	
Kokku käibevara	45 159	33 518	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 548	9 987	5
Kokku põhivara	8 548	9 987	
Kokku varad	53 707	43 505	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 527	2 027	6
Võlad ja ettemaksed	18 953	10 640	7
Kokku lühiajalised kohustused	20 480	12 667	
Kokku kohustused	20 480	12 667	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 886	12 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 389	15 637	
Kokku omakapital	33 227	30 838	
Kokku kohustused ja omakapital	53 707	43 505	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	180 469	130 542	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 618	-60 136	12
Mitmesugused tegevuskulud	-37 369	-30 503	13
Tööjõukulud	-38 378	-20 324	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 709	-3 354	
Muud ärikulud	-9	-590	15
Ärikasum (kahjum)	2 386	15 635	
Finantstulud ja -kulud	3	2	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 389	15 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 389	15 637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 386	15 635	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 709	3 354	
Muud korrigeerimised	0	2	
Kokku korrigeerimised	2 709	3 356	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	685	-10 985	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 313	2 733	
Laekunud intressid	3	2	
Kokku rahavood äritegevusest	14 096	10 741	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 270	-10 817	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 270	-10 817	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-500	-2 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500	-2 000	
Kokku rahavood	12 326	-2 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 741	14 817	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 326	-2 076	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 067	12 741	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	12 249	15 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 637	15 637
31.12.2011	2 684	268	27 886	30 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 389	2 389
31.12.2012	2 684	268	30 275	33 227

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vahvärk raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2012 - 31.12.2012 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- ettevõtte tegevjuht, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	11 584	10 335
Arvelduskontod	13 483	2 406
Kokku raha	25 067	12 741

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	20 088	20 777
Kokku nõuded ostjate vastu	20 088	20 777

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 063	136
Üksikisiku tulumaks	826	517
Sotsiaalmaks	1 743	1 138
Kohustuslik kogumispension	67	23
Töötuskindlustusmaksed	190	145
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 889	1 959

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	570	8 164	8 734		8 734
Akumuleeritud kulum	-57	-6 153	-6 210		-6 210
Jääkmaksumus	513	2 011	2 524		2 524
Ostud ja parendused	817	10 000	10 817		10 817
Amortisatsioonikulu	-165	-3 189	-3 354		-3 354
31.12.2011					
Soetusmaksumus	1 387	18 164	19 551		19 551
Akumuleeritud kulum	-222	-9 342	-9 564		-9 564
Jääkmaksumus	1 165	8 822	9 987		9 987
Ostud ja parendused				1 270	1 270
Amortisatsioonikulu	-240	-2 329	-2 569	-140	-2 709
31.12.2012					
Soetusmaksumus	1 387	18 164	19 551	1 270	20 821
Akumuleeritud kulum	-462	-11 671	-12 133	-140	-12 273
Jääkmaksumus	925	6 493	7 418	1 130	8 548

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	1 527	1 527		
Lühiajalised laenud kokku	1 527	1 527		
Laenukohustused kokku	1 527	1 527		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Füüsiline isik	2 027	2 027		
Lühiajalised laenud kokku	2 027	2 027		
Laenukohustused kokku	2 027	2 027		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 286	10 286		
Võlad töövõtjatele	4 778	4 778		
Maksuvõlad	3 889	3 889		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 953	18 953		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 791	6 791		
Võlad töövõtjatele	1 890	1 890		
Maksuvõlad	1 959	1 959		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 640	10 640		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	10 286	6 790
Kokku võlad tarnijatele	10 286	6 790

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	2 130	1 405
Puhkusetasude kohustus	2 648	485
Kokku võlad töövõtjatele	4 778	1 890

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
Kohustuslik reservkapital põhikirja järgi on 268 eurot, mida tuleb eraldada jaotamata kasumist. Maksimaalselt on võimalik dividende välja maksta summas 30 275 eurot, millega kaasneks tulumaks 21/79 summas 8 048 eurot. 2010 aastal oli võimalik dividende välja maksta summas 27 886 eurot ning dividendide väljamaksmisega oleks kaasnenud dividendide tulumaks summas 7 413 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	180 469	130 542
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 469	130 542
Kokku müügitulu	180 469	130 542
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus- ja remonditööd	166 205	130 542
Projektijuhtimine	14 069	0
Kauba müük	195	0
Kokku müügitulu	180 469	130 542

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	51 997
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	98 204	4 353
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 201	3 687
Transpordikulud	213	99
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	99 618	60 136

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 527	1 242
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	236
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	0	3 871
Raamatupidamisteenus	2 160	2 076
Autokulud	19 291	14 724
Kulutused töövahenditele	10 991	6 131
Ehitusmaterjalid	563	867
Töökaitse ja tööturvise	171	83
Telefonikõned	1 453	1 016
Vastuvõtukulu	805	0
Muud	408	257
Kokku mitmesugused tegevuskulud	37 369	30 503

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	28 563	15 122
Sotsiaalmaksud	9 815	5 202
Kokku tööjõukulud	38 378	20 324
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	3	1
Muud ärikulud	6	589
Kokku muud ärikulud	9	590

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	2
Kokku finantstulud ja -kulud	3	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 527	2 027

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	18 297	13 029

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäevale järgneval perioodil, 01.01.2013 – 26.03.2013 kajastamist vajavaid sündmusi ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Osaühing VAHVÄRK (registrikood: 10992020) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ŠMIDT	Juhatuse liige	26.06.2013
VELJO ŠMIDT	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 389
Kokku	30 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 275
Kokku	30 275

Juhatuse ettepanek on jätta vaba kasum ettevõtte vaba omakapitali koosseisu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 886
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 389
Kokku	30 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	30 275
Kokku	30 275

Juhatuse ettepanek on jätta vaba kasum ettevõtte vaba omakapitali koosseisu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	166400	92.20%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	14069	7.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Šmidt	37305090266	Halliste alevik, Halliste vald, Viljandi maakond, Eesti	21000 EEK
Veiko Šmidt	37102030236	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107516
E-posti aadress	veiko.smidt@eesti.ee