

285843
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
27-05-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....
KRISTEL LEN

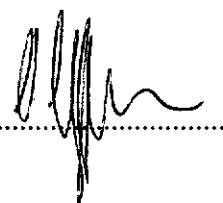
Aruandeaasta algus 01.01.2007
Aruandeaasta lõpp 31.12.2007

Ärinimi INSENERIBÜROO TEKNOPLAN OÜ

Registrikood 10991954

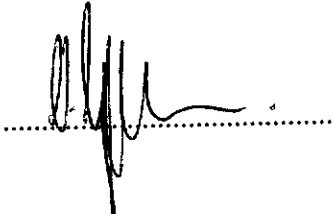
Aadress
indeks 10144
maja ja korteri number 41
tänav/talu Lastekodu
küla/alev/alevik/linn Tallinn
maakond Harju

Telefon +372 6 177 210
Faks +372 6 177 211
E-posti aadress teknoplan@teknoplan.ee
Veebilehe aadress <http://www.teknoplan.ee/>

.....
 1

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 1. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Immateriaalne põhivara	12
Lisa 4. Laenukohustused	12
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused	13
Lisa 7. Müügitulu	14
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 9. Muud äritulud	14
Lisa 10. Püsiva tegevuskoha palgaarvestus	14
Sõltumatu audiitori aruanne	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele	16
Osanike nimekiri	17



..... 2

TEGEVUSARUANNE

Inseneribüroo Teknoplan OÜ on asutatud 2003 aasta novembris. Inseneribüroo tegevusvaldkondadeks on veevarustuse-, kanalisatsiooni-, ventilatsiooni-, küttesüsteemide, jahutussüsteemide-, automaatikaseadmete ning elektrivarustuse projekteerimine.

2007. aasta oli Inseneribüroo Teknoplani OÜ tegevuse neljas aasta. Aruandeaastal jätkati ettevõtte Soome filiaali arendamist. Kasvas klientide arv ning filiaali palgati 3 uut põhikohaga töötajat, samuti laiendati olemasolevaid ruume. Eestis investeeriti uue kontori loomisse ning tehti sellega seonduvaid investeeringuid. Kokku omandati aruandeaastal 4 arvutit ning 2 litsentsi tarkvarale AutoCAD. Ehitati välja kaasaegne arvutivõrk Eesti kontoris ning omandati server koos tarkvaraga. Soetati kontorite sisustust. Investeeringuid teostati omavara arvelt.

Aruandeaasta lõpus lõpetati Soome filiaali tegevus ja registreeriti Soomes tegutsev filiaal iseseisvaks firmaks.

Inseneribüroo Teknoplan OÜ 2007. aasta netokäive oli 13 209 790 krooni, millest Soome turul teostatud projektide käive oli 10 487 560 ja Eesti turul teostatud projektide käive oli 2 722 230 krooni.

2008. aasta eesmärgiks on arendada tegevust Eesti turul ja palgata 1.-2. põhikohaga töötajat, suurendada klientide arvu, arendada kliendisuhteid ning luua püsikliente. Tähtsal kohal on ka koostöö arendamine Soome Insinööriühingu Teknoplan Oy-ga.

Peamised finantsnäitajad

	2007	2006
Müügitulu	13 209 790	8 278 271
Käibe kasv (%)	60	190
Puhaskasum	4 933 182	727 923
Kasumi kasv (%)	578	976
Puhasrentaabilus	37	9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2	1
ROA (%)	47	21
ROE (%)	91	56

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

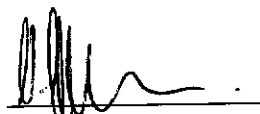
 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

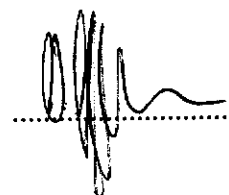
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust ettevõtte 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- ettevõtte on jätkuvalt tegutsev


Veljo Maripuu
juhatuse liige

20.05.2008
kuupäev

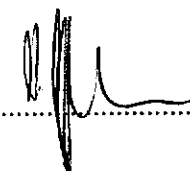

..... 4

BILANSS

(täiskroonides)

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
		korrigeeritud*	
KÄIBEVARA			
Raha	7 801 413	479 912	
Nõuded ja ettemaksed	2 077 315	1 223 105	1
KÄIBEVARA KOKKU	9 878 728	1 703 017	
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	410 942	1 563 936	2
Immateriaalne põhivara	169 462	281 121	3
PÕHIVARA KOKKU	580 404	1 845 057	
AKTIVA KOKKU	10 459 132	3 548 074	
PASSIVA	31.12.2007	31.12.2006	
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	49 306	47 312	4
Võlad ja ettemaksed	4 757 258	1 932 069	5
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	4 806 564	1 979 381	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	229 162	278 471	6
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	229 162	278 471	
KOHUSTUSED KOKKU	5 035 727	2 257 851	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Muud reservid	0	0	
Jaotamata kasum/kahjum	5 379 405	1 246 223	
OMAKAPITAL KOKKU	5 423 405	1 290 223	
PASSIVA KOKKU	10 459 132	3 548 074	

* võrdlusandmeid on võrreldes eelmise majandusaasta aruandega muudetud, vt. „Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused“

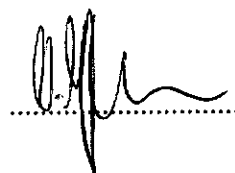


..... 5

KASUMIARUANNE

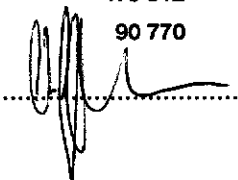
(täiskroonides)

	2007	2006	Lisa
Müügitulu	13 209 790	8 278 271	7
Muud äritulud	7 355 133	3 882	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	470 750	417 097	
Mitmesugused tegevuskulud	1 884 103	2 243 631	
Tööjõukulud			
Palgakulu	8 917 345	3 640 368	
Sotsiaalmaksud	1 712 516	694 800	
Penisonikulu	0		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	605 149	506 463	2; 3
Muud ärikulud	11 498	31 901	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	6 963 562	747 893	
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-31 150	-20 547	
Muud finantstulud ja -kulud	0	577	
Kokku finantstulud ja kulud	-31 150	-19 970	
KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST	6 932 412	727 923	
Tulumaks	1 999 230	0	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	4 933 182	727 923	



RAHAVOOGUDE ARUANNE
 (täiskroonides)

	2007	2006	Lisa
<u>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</u>			
Ärikasum	7 051 655	747 893	
Korrigeerimised	792 508	115 707	2; 3
sh materiaalse põhivara amortisatsioonikulu	421 584	449 440	
sh immateriaalse põhivara amortisatsioonikulu	95 472	57 023	
sh kahjum materiaalse põhivara müügist	560 031	0	
sh kasum materiaalse põhivara müügist	-10 188	-390 756	
sh kasum immateriaalse põhivara müügist	-274 391	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-854 210	-752 349	
sh nõuded ostjate vastu	880 193	-627 341	
sh tellijatelt saada olevad summad	0	0	
sh maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-120 920	-19 155	
sh muud lühiajalised nõuded	-1 517 422	-56 746	
sh ettemaksed teenuste eest	-96 061	-49 107	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 010 589	1 283 325	
sh võlad tarnijatele	-96 325	844 219	
sh tellijale võlgnetavad summad	0	313 419	
sh võlad töövõtjatele	179 598	0	
sh maksuvõlad, v.a ettevõtte tulumaks dividendidelt	565 536	159 628	
sh muud võlad	1 361 780	-33 941	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 828 164	0	
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	7 172 379	1 394 576	
<u>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-694 369	-1 798 419	2; 3
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	1 078 421	525 560	2; 3
Aktsiate ja väärtpaberite müük	0	34 423	
Saadud intressid	0	577	
Makstud intressid	-31 150	-20 547	
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	352 902	-1 258 406	
<u>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</u>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-47 313	-45 400	
Makstud dividendid	-156 466	0	
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-203 779	-45 400	
RAHAVOOD KOKKU	7 321 501	90 770	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	479 912	389 142	
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	7 801 413	479 912	
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	7 321 501	90 770	


 7

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(täiskroonides)

	Osa- kapital	Reservid Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku	Osade arv	Osade nominaal- väärtus
31.12.2005	40 000	4 000	450 630	67 670	562 300	2	40 000
2005.a.puhaskasumi jagamine			67 670	-67 670	0		
2006.a.puhaskasum				727 923	727 923		
31.12.2006	40 000	4 000	518 300	727 923	1 290 223	2	40 000
2006.a.puhaskasumi jagamine		0	727 923	-727 923	0		
Dividendid			-800 000		-800 000		
Aruandeaasta puhaskasum				4 933 182	4 933 182		
31.12.2007	40 000	4 000	446 223	4 933 182	5 423 405	2	40 000

Summa, mida on võimalik bilansipäeva seisuga omanikele dividendidena välja maksta 5 379 405

Dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks tasumisele dividendide väljamaksmisel 1 429 968

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008.aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei vähenda ühingu netovara väiksemaks osakapitali ja reservide kogusummast, mille väljamaksmine osanikele ei ole lubatud seadusest tulenevalt.

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA
HINDAMISALUSED**

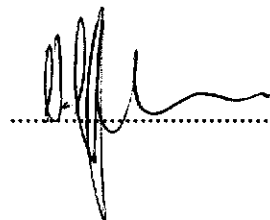
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast. Arvestuspõhimõtted vastavad Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Arvestusskeemi ja -meetodi muudatused

Tulenevalt RTJ 9 arvestuspõhimõtetest on ümberhinnatud kapitalirendina kajastatava põhivara soetusmaksumus ja amortisatsiooniarvestus. Sellest tulenevalt on korrigeeritud 31.12.2006 saldosiid alljärgnevalt:



	31.12.2006	Korrigeerimine	31.12.2007
	Kinnitatud		korregeeritud
Bilanss			
Materiaalne põhivara	1 403 766	+ 160 170	1 563 936
Pikaajalised laenukohustused	118 301	+ 160 170	278 471

Finantsinstrumendid

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument.

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kas vastaval kontrakontrol või nõude bilansilise jääkväärtuse vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning välisvaluutas fikseeritud mitte-monetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt kehtivale Eesti Panga vahetuskursile.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kuludest. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 krooni. Väikevara on väheväärtuslik vara, mille soetusmaksumus on kuni 2 000 krooni. Väikevara kantakse kulusse soetamise hetkel. Kuludesse kantud väikevara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad füüsilise substantsita varad, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse samadest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Rendiarvestus

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingute klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

..... 9

Kapitalirent kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse. 2007. aastal oli tulumaksumääraks 22/78 netodividendidele. 2008. aastal on tulumaksumääraks 21/79 netodividendidele.

Reservid

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehinguga seotud kulud ja tulud on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis kajastatakse tulu ainult tehinguga seotud tegelike kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud investeerimise ja finantseerimise arvestuses otsemeetodit, äritegevuse arvestuses kaudmeetodit.

LISA 1**NÕUDED JA ETTEMAKSED**

(täiskroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa
Nõuded ostjate vastu	181 764	1 061 957	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	140 075	19 155	
Muud lühiajalised nõuded	1 608 591	91 169	
Ettemaksed teenuste eest	146 885	50 824	
Kokku	2 077 315	1 223 105	

MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	54 138	0
Kinnipeetud tulumaks	0	19 155
Maksude ettemaks/tegevuskoht Soomes	85 937	0
Kokku	140 075	19 155

LISA 2**MATERIAALNE PÕHIVARA**

(täiskroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed materiaalse põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 372 400	727 794	0	2 100 194
Soetamine		546 589	88 081	634 669
Väljaminek	-838 501	-1 175 370		-2 013 871
Soetusmaksumus 31.12.2007	533 898	99 013	88 081	720 991

Amortiseerimisel kasutatav

meetod

lineaarne

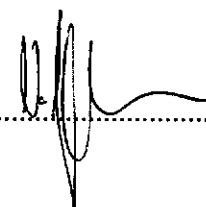
lineaarne

amortisatsioonimäär

20-33%

20-33%

Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-340 430	-195 828		-536 258
Arvestatud kulum	-162 839	-346 838		-509 677
Väljaläinud põhivara kulum	209 625	526 261		735 886
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-293 644	-16 406	0	-310 049
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 031 970	531 966	0	1 563 936
Jääkmaksumus 31.12.2007	240 255	82 607	88 081	410 942



..... 11

LISA 3**IMMATERIAALNE PÕHIVARA**

(täiskroonides)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	347 660	347 660
Soetamine	59 700	59 700
Müük	-139 390	-139 390
Soetusmaksumus 31.12.2007	267 970	267 970
<u>Amortiseerimisel kasutatav meetod</u>	lineaarne 20%	
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-66 539	-66 539
Arvestatud kulum	-95 472	-95 472
Müüdud põhivara kulum	63 502	63 502
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-98 508	-98 508
Jääkmaksumus 31.12.2006	281 121	281 121
Jääkmaksumus 31.12.2007	169 462	169 462

LISA 4**RENDID**

(täiskroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	49 306	47 312
Kokku	49 306	47 312

KASUTUSRENT

Renditav vara	Maht 2007	Maht 2008	Lisa
Bürooruumid	269 300	216 000	8

LISA 5**VÕLAD JA ETTEMAKSED**

(täiskroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	854 325	950 650
Võlad töövõtjatele	633 197	453 599
Maksuvõlad	916 425	236 868
Muud võlad	2 353 312	290 952
Kokku	4 757 258	1 932 069

MAKSUVÕLAD

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	0	13 247
Kinnipeetud tulumaks	96 319	0
Sotsiaalmaks	147 945	39 380
Töötuskindlustusmaks	4 068	1 074
Kinnipeetud kogumispension	8 135	2 387
Ettevõtte tulumaks	888	0
Maksuvõlad / tegevuskoht Soomes	658 507	176 587
Maksuintresside koond	563	4 193
Kokku	916 425	236 868

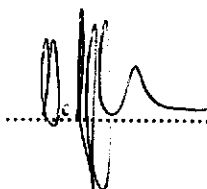
LISA 6**PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED**

(täiskroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	229 162	278 471
Kokku	229 162	278 471

KAPITALIRENT

	Sõiduauto	Kokku
Nõude saldo	31.12.2007	278 469
Nõude saldo	31.12.2006	325 783
Soetusmaksumus		553 898
Bilansiline jääkmaksumus		240 254
Maksetähtaeg	15.04.2010	
Intressimäär	5%	
Alusvaluuta	EUR	



..... 13

LISA 7**MÜÜGITULU**

(täiskroonides)

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006
Eesti	2 722 230	2 131 479
Soome	10 487 560	6 146 792
Kokku	13 209 790	8 278 271

Tegevusalade lõikes	EMTAK	2007	2006
Inseneriteenused	71121	13 209 790	8 277 937
Muud teenused		0	334
Kokku		13 209 790	8 278 271

LISA 8**TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA**

(täiskroonides)

Seotuse kirjeldus	Tehingute liik	Saldo 31.12.2007	Maht aasta jooksul	Lisa
juhatuse liikmega seotud ettevõtte	ost		372 550	4
juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	muu nõue	1 564 660		1

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

LISA 9**MUUD ÄRITULUD**

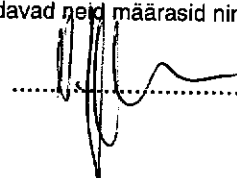
Ettevõtte lõpetas majandusaastal tegutsemise Soome turul ning müüs püsiva tegevuskoha äritegevuse.

LISA 10**PÜSIVA TEGEVUSKOHA PALGAARVESTUS**

Ettevõtte püsivas tegevuskohas Soome Vabariigis on arvestatud palkasid ja palgamakse vastavalt Soomes kehtivatele seadustele.

Brutopalgast peetakse kinni tulumaks vastavalt isiku maksukaardile. Ettevõtte sotsiaalmaksu määr on 2,951% brutopalkade summalt. Kinnipeetud tulumaks ja sotsiaalmaks kantakse riigituludesse järgmise kuu 10.kuupäevaks. Brutopalgast peetakse kinni ka 4,3% pensionimaksu omavastutuse osa ja 0,58% töötuskindlustusmaksu omavastutuse osa. Ettevõtte poolt kindlustusfirmale makstava pensionimaksu määr on 21,5% ja töötuskindlustusmaksu määr 1,33%. Kinnipeetud omavastutuse määrad vähendavad need määrasid ning selle

..... 14



tulemusena on tööandja pensionimaksu kulud 17,2% ja töötuskindlustuse kulud 0,75%.

Pensionimaksud ja töötuskindlustusemaksud maksab tööandja kindlustusfirmale ettemaksudena aasta jooksul mitmes osas. Kalendriaasta jooksul arvestatud palkade kohta esitatakse kindlustusfirmale deklaratsioon järgmise aasta jaanuaris, mille tulemusena toimub kas tööandjapoolne juurdemaks või kindlustusfirmapoolne enammakse tagastamine. Ettemaksude suurst võib kalendriaasta jooksul muuta, kui palgakulu on suurem või väiksem, kui esialgu arvestatud.

Sergei Tšistjakov

Isikukood/Personal Identity Code: 36711302710

audiitori tunnistus nr 481
(väljastatud 09.06.1999)

Auditor's licence number 481, issued by
Ministry of Finance of Republic of Estonia
in 09 June 1999

Türisalu 4-39

Türisalu küla (Keila-Joa),

Harku vald, Harju mk, 76701

Eesti Vabariik (Republic of Estonia)

tel: +372 609 6930

mobiil/mobile: +372 5693 6007

mobiil/mobile: +372 506 5581

e-mail: triplon@hotmail.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE (AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS)

Inseneribüroo TeknoPLAN OÜ osanikele

Olen auditeerinud Inseneribüroo TeknoPLAN OÜ (edaspidi „äriühing“) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Käesolev aruanne on väljastatud kaasamiseks äriühingu raamatupidamise aastaaruandele, mis on toodud majandusaasta aruande lehekülgedel 4 kuni 14.

Äriühingu juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et oleksin auditi teostamisel vastavuses eetikanõuetega ning et planeeriksin ja viiksin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Märkused

Äriühingul puudus 2006. aastal raamatupidamise aastaaruande audiitorkontrolli kohustus ning minu tegevus äriühingu audiitorina algas 2008. aasta hiliskevadest, mistõttu mul ei olnud võimalik sooritada kõiki vajalikke kontrolliprotseduure veendumaks aruandeaasta bilansikontode algsaldode ning sedakaudu ka võrreldavatena esitatud 2006. aasta bilansi, kasumiaruande ja rahavoogude aruande arvnäitajate õigsuses.

Äriühingus kehtiva praktika kohaselt on tulused kajastatud teenuste osutamise järgselt esitatud arvete alusel (bilansikuupäevade seisuga ei ole tulused lähtudes poolleiolevate tööde valmidusastmest korrigeeritud).

Arvamus

Minu arvates, välja arvatud arvatud eelnevates märkustes kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt äriühingu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 16 mai 2008

Sergei Tšistjakov
vannutatud audiitor



PRINDI

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
JO_TeknoPLAN_2007.pdf	application/pdf	24038 B

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1.	SERGEI TŠISTJAKOV	36711302710	16.05.2008 13:26:14

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

vannutatud audiitor

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Keila-Joa, Harju, 76701, Eesti VR

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

4812 F8A3 (1209202851)

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

DA 39 A3 EE 5E 6B 4B 0D 32 55 BF EF 95 60 18 90 AF D8 07 09

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõtte vaba omakapital 31.12.2007

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 446 223

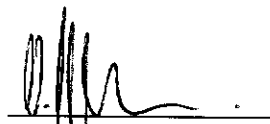
Aruandeaasta puhaskasum 4 933 182

Jaotamisele kuuluv kasum kokku 5 379 405

Juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendid 5 379 405

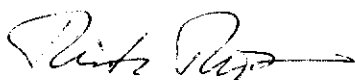
Jaotamata kasum 0

ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Veljo Maripuu
juhatuse esimees

20.05.2008

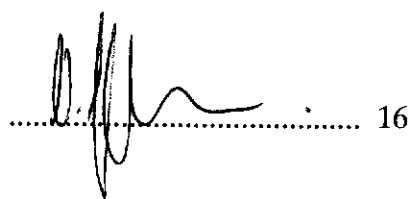
kuupäev



Taisto Johannes Tuomi
juhatuse liige

21.05.2008

kuupäev

 16

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Veljo Maripuu	37202250047	Eesti	20 400
Taisto Johannes Tuomi	09.06.1942	Soome	19 600