

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kubatuur OÜ

registrikood: 10991954

tänavanimi, maja number: Ristiku tn 24

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93811

telefon: +372 53462329

e-posti aadress: info@tumala.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Kubatuur OÜ on asutatud novembris 2003.aastal ja tegeleb oma kinnisvara haldamisega, rentimisega ja hooldamisega. Ettevõtte pakub lisaks kinnisvarahoolduse konsultatsiooniteenust.

2022. aastal teenis ettevõtte müügitulu 102 tuhat eurot (2021. aastal 70 tuhat eurot).
Majandusaasta kasum oli 13 tuhat eurot (2021. aastal 28 tuhat eurot).

Aruandeperioodil ettevõttes oli palgal üks töötaja.
Juhatuse liikmele 2021. aastal soodustusi ei tehtud.

Kubatuur OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste täiustamine ning firma turupositsiooni kindlustamine ja säilitamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte loodab 2023. aastal kasvatada teenuste müüki ja turuosa ning teenida suuremat kasumit.

2023. aastal on ettevõtte jätkuvalt tegev ettevõtte ning olulisi mõjutusi ettevõtte tegevusele 2023.a. majandusaastal näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 108	2 157	2
Nõuded ja ettemaksed	23 146	11 861	3,4
Kokku käibevarad	26 254	14 018	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	152 106	160 006	5
Materiaalsed põhivarad	442 882	394 569	6
Kokku põhivarad	594 988	554 575	
Kokku varad	621 242	568 593	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 196	34 105	7,14
Võlad ja ettemaksed	95 775	38 366	8,14
Kokku lühiajalised kohustised	124 971	72 471	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 715	7
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 715	
Kokku kohustised	124 971	86 186	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 595	451 546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 864	28 049	
Kokku omakapital	496 271	482 407	
Kokku kohustised ja omakapital	621 242	568 593	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	101 556	70 287	10
Muud äritulud	0	339	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 059	-24 854	11
Mitmesugused tegevuskulud	-15 219	-3 718	
Tööjõukulud	-3 452	-3 267	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 357	-9 700	6
Muud ärikulud	-46	-25	
Ärikasum (kahjum)	14 423	29 062	
Intressikulud	-559	-1 013	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 864	28 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 864	28 049	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist (soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-12,5% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse soetamise päevast ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Rendilepingute klassifitseerimine kapitali- või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kapitalirent kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et tehinguga seotud kulud ja tulused on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Kui tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, siis kajastatakse tulu ainult tehinguga seotud tegelike kulude ulatuses, eeldusel, et on tõenäoline, et teenuse osutaja suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakontod EUR	3 108	2 157
Kokku raha	3 108	2 157

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 462	14 462	
Ostjatelt laekumata arved	14 462	14 462	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 491	1 491	4
Ettemaksed	7 193	7 193	
Tulevaste perioodide kulud	7 083	7 083	
Muud makstud ettemaksed	110	110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 146	23 146	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 387	10 387	
Ostjatelt laekumata arved	10 387	10 387	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 335	1 335	4
Ettemaksed	139	139	
Tulevaste perioodide kulud	29	29	
Muud makstud ettemaksed	110	110	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 861	11 861	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 491	0	1 335	0
Üksikisiku tulumaks	0	44	0	44
Sotsiaalmaks	0	75	0	75
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	5
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	1 107
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 491	124	1 335	1 231

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	232 000	232 000
Akumuleeritud kulum	-63 294	-63 294
Jääkmaksumus	168 706	168 706
Amortisatsioonikulu	-8 700	-8 700
31.12.2021		
Soetusmaksumus	232 000	232 000
Akumuleeritud kulum	-71 994	-71 994
Jääkmaksumus	160 006	160 006
Amortisatsioonikulu	-7 900	-7 900
31.12.2022		
Soetusmaksumus	232 000	232 000
Akumuleeritud kulum	-79 894	-79 894
Jääkmaksumus	152 106	152 106

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	163 000		221 514	384 514
Akumuleeritud kulum	-18 384		0	-18 384
Jääkmaksumus	144 616		221 514	366 130
Ostud ja parendused			29 439	29 439
Muud ostud ja parendused			29 439	29 439
Amortisatsioonikulu	-1 000		0	-1 000
31.12.2021				
Soetusmaksumus	163 000		250 953	413 953
Akumuleeritud kulum	-19 384		0	-19 384
Jääkmaksumus	143 616		250 953	394 569
Ostud ja parendused		3 917	45 852	49 769
Muud ostud ja parendused		3 917	45 852	49 769
Amortisatsioonikulu	-999	-457	0	-1 456
Muud muutused		0	0	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	163 000	3 917	250 953	417 870
Akumuleeritud kulum	-20 383	-457	45 852	25 012
Jääkmaksumus	142 617	3 460	296 805	442 882

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	1 000	1 000			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud: juhatuse liige	23 300	23 300			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	24 300	24 300					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	4 480	4 480			1,5-3,5%	EUR	31.12.2023
Pikaajaline pangalaen	416	416			1,5-3,5%	EUR	31.12.2023
Pikaajalised laenud kokku	4 896	4 896					
Laenukohustised kokku	29 196	29 196					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	4 000	4 000			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud: juhatuse liige	23 300	23 300			0%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	27 300	27 300					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	15 586	2 286	13 300		1,5-3,5%	EUR	31.12.2022
Pikaajaline pangalaen	4 934	4 519	415		1,5-3,5%	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	20 520	6 805	13 715				
Laenukohustised kokku	47 820	34 105	13 715				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 719	19 719	
Võlad töövõtjatele	162	162	
Maksuvõlad	124	124	4
Muud võlad	71 570	71 570	
Muud viitvõlad	71 570	71 570	
Saadud ettemaksed	4 200	4 200	
Muud saadud ettemaksed	4 200	4 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	95 775	95 775	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 751	18 751	
Võlad töövõtjatele	162	162	
Maksuvõlad	1 231	1 231	4
Muud võlad	14 022	14 022	
Muud viitvõlad	14 022	14 022	
Saadud ettemaksed	4 200	4 200	
Muud saadud ettemaksed	4 200	4 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 366	38 366	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	101 556	70 287
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	101 556	70 287
Kokku müügitulu	101 556	70 287
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine 71121 (EMTAK 2008)	54 995	40 975
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	46 561	29 312
Kokku müügitulu	101 556	70 287

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	30 832	1 887
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 009	10 501
Energia	5 218	3 529
Elektrienergia	2 305	1 697
Soojusenergia	2 913	1 832
Seadmete rent	0	8 703
Muud	0	234
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 059	24 854

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 580	2 442
Sotsiaalmaksud	872	825
Kokku tööjõukulud	3 452	3 267

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	559	1 013
Kokku intressikulud	559	1 013

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 300	23 300
Kokku laenukohustised	23 300	23 300
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 457	13 909
Kokku võlad ja ettemaksed	71 457	13 909

Juhatuse liikmele ei ole aruandeperioodil tasusid või muid olulisi soodustusi arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

Kubatuur OÜ (registrikood: 10991954) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO MARIPUU	Juhatuse liige	08.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 864
Kokku	493 459
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	493 459
Kokku	493 459

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 864
Kokku	493 459
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	493 459
Kokku	493 459

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	54995	54.15%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46561	45.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veljo Maripuu	37202250047	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53462329
E-posti aadress	info@tumala.ee