

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ HEERA VISTA

registrikood: 10991760

tänavanimi, maja number: Hõubi 20

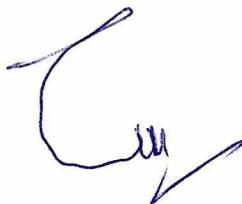
linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13426

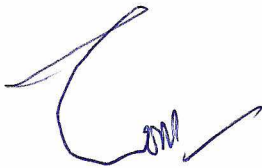
telefon: +372 5018777

e-posti aadress: kripaheera@hotmail.com



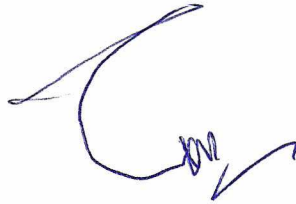
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Tulumaks	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	14



Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2010 – 31.12.2010 kinnisvara haldamise ja välja rentimisega (EMTAK kood 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.
Aruandeperioodil ühingu töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

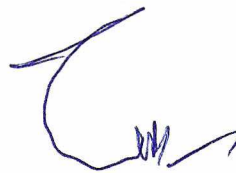
(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	23 714	124 137	
Nõuded ja ettemaksed	593 673	649 272	2
Kokku käibevara	617 387	773 409	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	611 396	1 693 249	4
Nõuded ja ettemaksed	4 100 000	4 300 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	7 387 415	7 922 755	7
Kokku põhivara	12 098 811	13 916 004	
Kokku varad	12 716 198	14 689 413	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 409 202	2 559 202	8
Võlad ja ettemaksed	15 466	20 120	9
Kokku lühiajalised kohustused	1 424 668	2 579 322	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 400	9 400	9
Kokku pikaajalised kohustused	9 400	9 400	
Kokku kohustused	1 434 068	2 588 722	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 056 691	11 923 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-818 561	133 189	
Kokku omakapital	11 282 130	12 100 691	
Kokku kohustused ja omakapital	12 716 198	14 689 413	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	93 000	189 779	11
Muud äritulud	1	104 572	12
Mitmesugused tegevuskulud	-17 580	-257 852	13
Tööjõukulud	0	-37 878	14
Muud ärikulud	-541 783	-466 697	15
Ärikasum (-kahjum)	-466 362	-468 076	
Finantstulud ja -kulud	-352 199	601 265	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-818 561	133 189	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-818 561	133 189	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	151 020	92 088
Muud äritegevuse tulude laekumised	49 069	20 527
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 199	-84 321
Väljamaksed töötajatele	0	-22 500
Muud rahavood äritegevusest	-43 912	-38 034
Kokku rahavood äritegevusest	99 978	-32 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-200 000
Antud laenude tagasimaksed	200 000	650 000
Laekunud intressid	749 521	1 015 633
Kokku rahavood investeerimistegevusest	949 521	1 465 633
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 150 000	-1 320 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 150 000	-1 320 000
Kokku rahavood	-100 501	113 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124 137	10 766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-100 501	113 393
Valuutakursside muutuste mõju	78	-22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 714	124 137

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	11 923 502	11 967 502
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	11 923 502	11 967 502
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	133 189	133 189
31.12.2009	40 000	4 000	12 056 691	12 100 691
Korrigeeritud saldo	40 000	4 000	12 056 691	12 100 691
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-818 561	-818 561
31.12.2010	40 000	4 000	11 238 130	11 282 130



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) muud rahavood äritegevusest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatud meetodid:

- a) börsil noteeritud aktsiate ümberhindamise aluseks on aktsia sulgemishind bilansipäeval;
- b) börsil mittenoteeritud aktsiatele, mille emitendi kohta on olemas pikaajaline ja usaldusväärne finantsinfo, on õiglane väärtus tuletatud ärirahanduses kasutatava dividendide diskonteerimise meetodi alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärsest hinnata on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberite väärtuse muutus on kasumiaruandes kajastatud finantstulu või -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarendimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimusel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendileandjana saadavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Heera Vista OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 980	47 315	
Ostjatelt laekumata arved	440 188	480 523	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-433 208	-433 208	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 894	35 411	3
Muud nõuded	4 637 703	4 857 648	6
Laenuõuded	4 100 000	4 300 000	
Intressinõuded	52 274	72 219	
Dividendinõuded	485 429	485 429	
Ettemaksed	4 096	8 898	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	4 693 673	4 949 272	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 178	0	5 000
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	5 980
Sotsiaalmaks	0	0	26 748	0
Ettemaksukonto jääk	44 894		8 663	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 894	1 178	35 411	10 980

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	611 396	1 693 249
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	611 396	1 693 249

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Trimo Investment OÜ	Eesti Vabariik	Laenuandmine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010
Trimo Investment OÜ	1 693 249	-1 081 853	611 396
Kokku:	1 693 249	-1 081 853	611 396

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	4 100 000	0	4 100 000	
Intressinõuded	52 274	52 274	0	
Dividendinõuded	485 429	485 429	0	
Kokku muud nõuded	4 637 703	537 703	4 100 000	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	4 300 000	0	4 300 000	
Intressinõuded	72 219	72 219	0	
Dividendinõuded	485 429	485 429	0	
Kokku muud nõuded	4 857 648	557 648	4 300 000	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod		
01.01.2009		8 382 755
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-460 000
31.12.2009		7 922 755
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-535 340
31.12.2010		7 387 415
	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	93 000	92 770
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	5 570

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	1 409 202	1 409 202	0	0
Laenukohustused kokku	1 409 202	1 409 202	0	0
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 559 202	2 559 202	0	0
Laenukohustused kokku	2 559 202	2 559 202	0	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	314	374	
Maksuvõlad	1 178	10 980	3
Muud võlad	6 974	8 766	
Saadud ettemaksed	7 000	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 466	20 120	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 000	92 770
Leedu	0	97 009
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	93 000	189 779
Kokku müügitulu	93 000	189 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda kinnisvara üürileandmine	93 000	92 770
Tekstiiltoodete hulgimüük	0	97 009
Kokku müügitulu	93 000	189 779

Lisa 12 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum valuutakursi muutustest	0	1 482
Muud	1	103 090
Kokku muud äritulud	1	104 572

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	0	753
Elektrienergia	0	195
Soojusenergia	0	558
Mitmesugused bürookulud	5 080	7 590
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	231 501
Muud	12 500	18 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 580	257 852

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeperioodil ühingus töötajaid ei olnud.

Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	535 340	460 000
Muud	6 443	6 697
Kokku muud ärikulud	541 783	466 697

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 081 853	-385 686
Intressitulud	729 576	986 973
Intressitulu hoiustelt	192	2 538
Intressitulu laenudelt	729 384	984 435
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	78	-22
Kokku finantstulud ja -kulud	-352 199	601 265

Lisa 17 Tulumaks

(kroonides)

Bilansipäeva seisuga:

vaba omakapital, kr 11 238 130

võimalik dividendidena välja makstav summa, kr 8 878 123

sellisel juhul makstav dividendide tulumaks, kr 2 360 007

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 637 703	0	4 857 648	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 209 202	0	2 359 202
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200 000	0	200 000

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011. a ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Heera Vista OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Majandusaasta aruande allkirjad

Heera Vista OÜ majandusaasta 2010 aruande kinnitas ühingu üldkoosolek ____ 14/07/2011

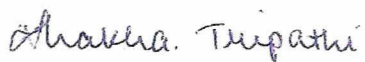
Kripa Shankar Tripathi
Juhatusel liige



Heera Kripa Shankar Tripathi
Juhatusel liige



Vishakha Tripathi
Juhatusel liige



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ HEERA VISTA (registrikood: 10991760) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Kaidi Piirfeldt	Sisestaja	13.07.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 056 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-818 561
Kokku	11 238 130
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 238 130
Kokku	11 238 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	93000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vishakha Tripathi	47701200339	Hüübi tn 20, Tallinn, Harju maakond, Eesti	20400 EEK
Heera Kripa Shankar Tripathi	44912050382	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6552753
Mobiiltelefon	+372 5018777
E-posti aadress	kripaheera@hotmail.com