

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing AMBIKA

registrikood: 10991747

tänavatalu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5146100

faks: +372 6700910

e-posti aadress: margus.uudla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Muud võlad	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühingul aktiivne majandustegevus puudus.

2013.a. müüdi Keila vallale üldkasutatavaks otstabeaks mõeldud maatükk , millelt saadi kahjumit 4181 eurot.

Osaühingu kogu kahjum 2013.majandusaastal oli 5260 eurot.

Osaühingul puuduvad palgalised töötajad. Osaühingut juhib juhatuse liige Margus Uudla, kellel 2013. a. töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8	5	
Nõuded ja ettemaksed	1	0	
Kokku käibevara	9	5	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	459 224	466 479	2
Kokku põhivara	459 224	466 479	
Kokku varad	459 233	466 484	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	431 395	433 386	
Kokku pikaajalised kohustused	431 395	433 386	
Kokku kohustused	431 395	433 386	3
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 003	1 003	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 539	30 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 260	-961	
Kokku omakapital	27 838	33 098	
Kokku kohustused ja omakapital	459 233	466 484	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Muud äritulud	0	4 833	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 079	-5 623	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 181	0	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-5 260	-790	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 260	-790	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 260	-790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 260	-790	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 181	0	2
Kokku korrigeerimised	4 181	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	229	
Makstud intressid	0	-171	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 080	-732	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 074	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 074	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	509	735	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 500	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 991	735	
Kokku rahavood	3	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	2	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	3	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	5	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 003	30 500	34 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-961	-961
31.12.2012	2 556	1 003	29 539	33 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 260	-5 260
31.12.2013	2 556	1 003	24 279	27 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Kuivõrd OÜ Ambika investeeringuteks on soetatud maatükid Padise ja Keila vallas, siis maad ei amortiseerita. Küll lisandub maa hinnale peale soetust tehtavad hooldusja arendustööd, nagu hooldusraie, teedevõrgu arendus, detailplaneering, Eesti Energia liitumislepingu maksumus jm.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	466 479	466 479
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	466 479	466 479
31.12.2012		
Soetusmaksumus	466 479	466 479
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	466 479	466 479
Müügid	-3 074	-3 074
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 181	-4 181
31.12.2013		
Soetusmaksumus	466 479	466 479
Akumuleeritud kulum	-7 255	-7 255
Jääkmaksumus	459 224	459 224

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 071	978
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	3 074	0

Lisa 3 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	431 395	0	431 395	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	433 386	0	433 386	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	0	4 420
kindlustus	0	210
Maamaks	1 071	978
Muud	8	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 079	5 623

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 890	118 890
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137 374	138 366

OÜ Ambika on saanud laenu eraisikutelt ja osaühingu omanikult, juhatuse liikmelt Margus Uudlalt ja temaga seotud isikutelt ja äriühingult Margsol.

Intressivaba laenu on kasutatud kinnisvarainvesteeringute soetamiseks ja haldamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Osaühing AMBIKA (registrikood: 10991747) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UUDLA	Juhatuse liige	20.05.2014
Resolutsioon:	Kinnitan 2013. majandusaasta aastaaruande.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 260
Kokku	24 279
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 279
Kokku	24 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Uudla	37309020302	Seene 11/1, Tallinn, Harju maakond, 11621, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6700910
Mobiiltelefon	+372 5146100
E-posti aadress	margus.uudla@gmail.com