

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Osaühing AMBIKA

registrikood: 10991747

tänavatalu nimi, Kadaka tee 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5146100

e-posti aadress: margus.uudla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Muud võlad	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühingul aktiivne majandustegevus puudub.

Osaühingul on kinnisvarainvesteeringud, mille müügist on võimalik tulu saada.

2016.a. müüdi Padise Vallale Pääva tee 200 euro eest, millelt saadi kahjumit 8075 eurot.

2016. majandusaasta kahjum kokku oli 8 459 eurot.

Osaühingul palgalised töötajad puuduvad.

Osaühingut juhib ainuomanik ja juhatuse liige Margus Uudla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	8	
Kokku käibevarad	5	8	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	233 078	241 353	2
Kokku põhivarad	233 078	241 353	
Kokku varad	233 083	241 361	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	208 400	208 219	3
Kokku pikaajalised kohustised	208 400	208 219	
Kokku kohustised	208 400	208 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	1 003	1 003	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 583	23 206	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 459	6 377	
Kokku omakapital	24 683	33 142	
Kokku kohustised ja omakapital	233 083	241 361	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	0	10 102	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 653	
Mitmesugused tegevuskulud	-383	-1 071	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 075	0	
Ärikasum (kahjum)	-8 458	6 378	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 459	6 377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 459	6 377	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Kuivõrd OÜ Ambika investeeringuteks on soetatud maatükid Padise vallas, siis maad ei amortiseerita. Küll lisandub maa hinnale peale soetust tehtavad hooldus- ja arendustööd, nagu hooldusraie, teedevõrgu arendus, detailplaneering, Eesti Energia liitumislepingu maksumus jm.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

tütar- ja sidusettevõtjad;

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega erasikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;

eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	459 224	0	459 224
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	459 224	0	459 224
Müügid	-217 871	0	-217 871
31.12.2015			
Soetusmaksumus	241 353	0	241 353
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	241 353	0	241 353
Müügid	-200		-200
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 075	0	-8 075
31.12.2016			
Soetusmaksumus	233 078	0	233 078
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	233 078	0	233 078

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-383	-1 071
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	200	227 971

Lisa 3 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud võlad	208 400	0	208 400
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kokku muud võlad	208 219	0	208 219

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Transpordikulud	0	0
kindlustus	0	0
Maamaks	-383	-1 071
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-383	-1 071

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 517	14 517
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2017

Osaühing AMBIKA (registrikood: 10991747) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UUDLA	Juhatuse liige	01.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan 2016. majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 459
Kokku	21 124
Jaotamine	
Kahjum kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 124
Kokku	21 124

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Uudla	37309020302	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5146100
Mobiiltelefon	+372 5146100
E-posti aadress	margus.uudla@gmail.com