

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing MARITIME INVEST

registrikood: 10991457

tänava/talu nimi, Urva tn 15/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 6480406, +372 5082559

e-posti aadress: anne.merisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 12 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ MARITIME INVEST põhitegevuseks on investeerimisalane tegevus, laenud ning ruumide väljaüürimine. Eesmärk on jätkata investeringute tegemist nii potentsiaali omavatesse projektidesse kui ka väärismetallidesse.

Kuna Maritime Invest OÜ investeerimistegevus ei ole niivõrd spetsiifiline, siis on raske hinnata makromajanduslikke trende ja selle mõjusid ettevõtte tegevusele.

Peamised finantssuhtearvud

2018

Müügitulu 3 885

Käibekasv -26,64%

Käibekasv=(müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/elmise aasta müügitulu

ROA -4,16%

Varade rentaaalus/(ROA)=puhaskasum/varad kokku

ROE -4,90%

Omakapitali rentaaalus(ROE)=puhaskasum/omakapital kokku

Maksevõime tase 592%

Maksevõime tase=käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja 15,16%

Võlakordaja= kohustused/ varad kokku

2019

Müügitulu 3 885

Käibekasv -0,02%

Käibekasv=(müügitulu-eelmise aasta müügitulu)/elmise aasta müügitulu

ROA 21,62%

Varade rentaaalus/(ROA)=puhaskasum/varad kokku

ROE 22,18%

Omakapitali rentaaalus(ROE)=puhaskasum/omakapital kokku

Maksevõime tase 335%

Maksevõime tase=käibevara/lühiajalised kohustused

Võlakordaja 36,54%

Võlakordaja= kohustused/ varad kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 920 100	1 075 347	2
Nõuded ja ettemaksed	96 571	110 868	
Kokku käibevarad	2 016 671	1 186 215	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	637 706	521 946	4
Nõuded ja ettemaksed	42 054	0	3
Materiaalsed põhivarad	1 571	49 012	5
Kokku põhivarad	681 331	570 958	
Kokku varad	2 698 002	1 757 173	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	498 822	0	6
Võlad ja ettemaksed	102 868	200 399	7
Kokku lühiajalised kohustised	601 690	200 399	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	384 299	66 060	6
Kokku pikaajalised kohustised	384 299	66 060	
Kokku kohustised	985 989	266 459	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	9
Ülekurss	1 121 881	1 121 881	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 108	434 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 816	-73 148	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 711 453	1 490 319	
Vähemusesosalus	560	395	
Kokku omakapital	1 712 013	1 490 714	
Kokku kohustised ja omakapital	2 698 002	1 757 173	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 884	3 885	
Muud äritulud	41	142	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 887	-3 772	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 531	-18 705	
Tööjõukulud	-24 827	-14 240	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-444	-185	
Muud ärikulud	-27	-59	
Ärikasum (kahjum)	-37 791	-32 934	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	57 090	-243 599	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	242 672	85 258	
Muud finantstulud ja -kulud	18 240	46 902	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	280 211	-144 373	
Tulumaks	99 605	71 225	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 816	-73 148	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	379 816	-73 148	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	560	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-37 791	-32 934	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	444	185	
Kokku korrigeerimised	444	185	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-27 757	717 425	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-97 531	-2 172	
Kokku rahavood äritegevusest	-162 635	682 504	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	46 997	-19 880	
Antud laenude tagasimaksed	0	251 494	
Laekunud intressid	18 240	85 258	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-26 943	
Muud laekumised investeerimistegevusest	184 167	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	249 404	289 929	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	817 061	34 067	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-175 000	
Makstud dividendid	-158 682	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	99 605	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-111 439	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	757 984	-252 372	
Kokku rahavood	844 753	720 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 075 347	355 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	844 753	720 061	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 920 100	1 075 347	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	6 392	1 121 881	256	461 771	506	1 590 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-73 148		-73 148
Väljakuulutatud dividendid				-26 662		-26 662
Muud muutused omakapitalis				-171	-111	-282
31.12.2018	6 392	1 121 881	256	361 790	395	1 490 714
Aruandeaasta kasum (kahjum)				379 816		379 816
Väljakuulutatud dividendid				-158 682		-158 682
Muud muutused omakapitalis					165	165
31.12.2019	6 392	1 121 881	256	582 924	560	1 712 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MARITIME INVEST 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenuid, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõtte on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtte omakapitalis.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete

allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Kulusid, mis seotud tuludega, kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse tulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2019 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, teatud tingimustel kohaldatakse madalamat maksumäära, milleks on 14/86 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Aruande tegemise ajal on dividendidelt tasutav tulumaks 20%.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	1 920 100	1 075 347
Kokku raha	1 920 100	1 075 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	740	740	
Ostjatelt laekumata arved	740	740	
Muud nõuded	19 603	19 603	
Laenunõuded	19 603	19 603	
Muud Nõuded	118 282	76 228	42 054
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 625	96 571	42 054

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	803	803	
Ostjatelt laekumata arved	803	803	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 000	50 000	
Muud nõuded	32 700	32 700	
Laenunõuded	32 700	32 700	
Muud Nõuded	27 365	27 365	
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 868	110 868	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2017	833 285	-67 459	765 826
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-243 880	-243 880
31.12.2018	833 285	-311 339	521 946
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	833 285	-311 339	521 946
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		56 809	56 809
31.12.2019	833 285	-254 530	578 755

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	49 197	49 197
Amortisatsioonikulu	-185	-185
31.12.2018		
Soetusmaksumus	49 197	49 197
Akumuleeritud kulum	-185	-185
Jääkmaksumus	49 012	49 012
Ostud ja parendused	2 015	2 015
Amortisatsioonikulu	-444	-444
Ümberliigitamised	-49 012	-49 012
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 015	2 015
Akumuleeritud kulum	-444	-444
Jääkmaksumus	1 571	1 571

Põhivarade ümberliigitamise käigus tõsteti kuld põhivarade alt finantsinvesteeringute alla.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalin laen	498 822	498 822		
Lühiajalised laenud kokku	498 822	498 822		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	384 299		384 299	
Pikaajalised laenud kokku	384 299		384 299	
Laenukohustised kokku	883 121	498 822	384 299	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	66 060		66 060	
Pikaajalised laenud kokku	66 060		66 060	
Laenukohustised kokku	66 060		66 060	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 042	2 042
Võlad töövõtjatele	1 502	1 502
Maksuvõlad	98 032	98 032
Muud võlad	842	842
Muud viitvõlad	842	842
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	102 868	102 868

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 171	1 171
Võlad töövõtjatele	907	907
Maksuvõlad	14 742	14 742
Muud võlad	183 129	183 129
Muud viitvõlad	183 129	183 129
Saadud ettemaksed	450	450
Muud saadud ettemaksed	450	450
Kokku võlad ja ettemaksed	200 399	200 399

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-18 667	10 707
Sotsiaalmaksud	-6 160	3 533
Kokku tööjõukulud	-24 827	14 240
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Numeros Celestiais LDA	80 000	18 973	4 491	8% aastas	eur	2022

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	24 827	14 240

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäeva ja aastaaruande valmimise vahel ei ole ettevõtte tegevust mõjutanud

Lisa 12 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	835 516	390 263
Nõuded ja ettemaksed	518 131	489 237
Kokku käibevarad	1 353 647	879 500
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 001 352	590 682
Nõuded ja ettemaksed	42 054	0
Materiaalsed põhivarad	1 571	49 012
Kokku põhivarad	1 044 977	639 694
Kokku varad	2 398 624	1 519 194
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	498 821	0
Võlad ja ettemaksed	3 677	2 603
Kokku lühiajalised kohustised	502 498	2 603
Kokku kohustised	502 498	2 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392
Ülekurss	1 121 881	1 121 881
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	388 062	461 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 535	-73 428
Kokku omakapital	1 896 126	1 516 591
Kokku kohustised ja omakapital	2 398 624	1 519 194

Lisa 13 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 884	3 885
Muud äritulud	41	142
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 887	-3 772
Mitmesugused tegevuskulud	-9 219	-12 598
Tööjõukulud	-24 827	-14 240
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-444	-185
Muud ärikulud	-27	-58
Kokku ärikasum (-kahjum)	-32 479	-26 826
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	393 774	-131 860
Muud finantstulud ja -kulud	18 240	85 258
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	379 535	-73 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 535	-73 428

Lisa 14 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-32 479	-26 826
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	444	185
Kokku korrigeerimised	444	185
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 159	352 528
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 075	989
Kokku rahavood äritegevusest	-17 801	326 876
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-11 954	-19 880
Antud laenude tagasimaksed	0	7 614
Laekunud intressid	18 240	85 258
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 286	72 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	498 821	0
Saadud laenude tagasimaksed	-42 053	-175 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 885
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	456 768	-177 885
Kokku rahavood	445 253	221 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	390 263	168 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	445 253	221 983
Valuutakursside muutuste mõju	0	-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	835 516	390 263

Lisa 15 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	6 392	1 121 881	256	461 491	1 590 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-73 428	-73 428
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2018	6 392	1 121 881	256	388 062	1 516 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)				379 535	379 535
31.12.2019	6 392	1 121 881	256	767 597	1 896 126
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019				767 597	767 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Osaühing MARITIME INVEST (registrikood: 10991457) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MERISALU	Juhatuse liige	12.07.2021
ANNE MERISALU	Juhatuse liige	08.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing MARITIME INVEST osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing MARITIME INVEST konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing MARITIME INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar-Ants Smirnov

Vandeaudiitori number 605

Hansa Audit osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number

Pärnu mnt 377, Tallinn, Harju maakond, 10919

10.07.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing MARITIME INVEST (registrikood: 10991457) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR-ANTS SMIRNOV	Vandeaudiitor	10.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 816
Kokku	582 924

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	203 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)	379 816
Kokku	582 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Merisalu	46012180312	Eesti	5753 EUR (Lihtomand)
Marek Merisalu	38412110254		639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6480406
Mobiiltelefon	+372 5082559
E-posti aadress	anne.merisalu@gmail.com