

02. 07. 2007

.....lk. nr. *60694*
Eve Mii *[signature]*

MAJANDUSAASTA ARUANNE
2006 a.

ÄRINIMI	OSAÜHING MIVO EHITUS
ÄRIREGISTRI KOOD	10990831
AADRESS	Tallinna mnt 3B Rapla
POSTIINDEKS	79515
TELEFON	372 5140952
ELEKTRONPOST	<u>mivo@hot.ee</u>
PÕHITEGEVUSALA	EHITAMINE
MAJANDUSAASTA ALGUS	01.01.2006.a.
MAJANDUSAASTA LÕPP	31.12.2006.a.
TEGEVJUHT	Avo Allikmäe

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.	9
Lisa 1.....	10
Materiaalne põhivara	10
Lisa 2.....	10
Kasutusrent	10
Lisa 3.....	11
Maksud.....	11
Lisa 4.....	11
Pikaajalised kohustused	11
Lisa 5.....	12
Potentsiaalsed kohustused.....	12
Lisa 6.....	12
Müügitulu.....	12
Lisa 7.....	13
Kasumiaruande kirjete selgitus.	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15



Juhatuses liige

TEGEVUSARUANNE

Mivo Ehitus OÜ on loodud 2003 aasta novembris ning põhitegevusalaks on üldehitus ja sellega kaasnevad teenused.

2006 a põhitegevusteks olid ehitustööd, materjalide ja – ehitustööde vahendus, alltöövõtu pakkumised.

Mivo Ehitus OÜ on 2006 aasta jooksul laienenud: juurde on loodud uusi töökohti, ettevõtte on renditud Raplas kontoriruum, juurde on soetatud transpordivahendeid ning investeeritud on ettevõtte reklaamimisele. Paranenud on töötajate kvalifikatsioon, tänu millele on kasvanud tööviljakus, mis omakorda kajastub heas kvaliteedis ja klientide rahulolus.

Keskmine töötajate arv 2006 aastal oli 12 ja töötasu maksti kokku 874622 krooni.

2006 aastal olid suurtemateks koostööpartneriteks: N&N Invest Grupp OÜ, Parmeron AS, Jaanson ja Ko AS, jpt.

Ehitusobjektid on saadud läbi avalike pakkumiste ning asusid Raplamaal, Harjumaal, Läänemaal.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 10053 kr. 2006 a juhatuse tasusid makstud ei ole.

2007 aastal on Mivo Ehitus OÜ-l eesmärgiks hoida firma stabiilsena ning tagada oma töötajatele stabiilsus ning turvatunne alalise töökoha näol.

Avo Allikmäe
Juhatuse liige


Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühing Mivo Ehitus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et 2006.a.

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Mivo Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Osaühing Mivo Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


.....
Avo Allikmäe
Juhatus liige

25.05.2007.
.....
Kuupäev


.....
Juhatus liige

BILANSS

31.12.2006 31.12.2005

AKTIVA (varad)

Käibevara

Raha ja pangakontod	771969	301763
Nõuded ostjate vastu	190438	136000
Muud lühiajalised nõuded	150000	150000

Varud

Ettemaksed tarnijatel	700	725
Käibevara kokku	1113107	588488

Põhivara

Materiaalne põhivara

Masinad ja seadmed	lisa 1	821016	259635
Põhivara akumuleeritud kulum	lisa 1	-204682	-68462
Materiaalne põhivara kokku:		616334	191173

Põhivara kokku: **616334** **191173**

Aktiva kokku: **1729441** **779661**

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Lühiajalised võlakohustused	2364	
Pikaajaliste liisingumaksete tagasimaksed järg.per. lisa 4	83893	35736
Võlakohustused kokku	86257	35736
Võlad tarnijatele	59418	135770
Maksuvõlad	lisa 3	105163
Võlad töövõtjatele	77570	61936
Viitvõlad kokku	242151	61936
Lühiajalised kohustused kokku	328408	318044

Pikaajalised kohustused

Pikaajaline kapitalirendi kohustus	lisa 4	356547	56357
Pikaajalised kohustused kokku		356547	56357
Kohustused kokku		356547	56357

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses	41000	41000
Eelmiste perioodide kasum	360260	342484
Aruandeaasta kasum	639226	17776
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Omakapital kokku	1044486	405260
PASSIVA(kohustused, omakapital) kokku	1729441	779661


Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

Skeem 1

		31.12.2006	01.01.2006
Müügitulu	lisa 6	5127456	3058594
Muud äritulud		14	10485
Kaubad, toore, materjal, teenused.		-2872110	-2144757
Mitmesugused tegevuskulud	lisa 7	-278067	-370344
Tööjõukulud			
Palgakulu		-874622	-333113
Sotsiaalmaksud		-298551	-111703
Põhivara kulum	lisa 1	-149191	-37522
Muud ärikulud		-308	-46323
Ärikasum		654621	25317
Finantstulud		160	52
Intressikulud		-15555	-7593
Finantskulud kokku		-15395	-7541
Kasum majandustegevusest		639226	17776
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum		639226	17776


Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	654621	25317
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	149191	37522
Aasta alguse jäägi korrigeerimisest		-2389
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54413	390785
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37791	-12984
Makstud intressid	-15555	-7593
Rahavood äritegevusest kokku	696053	430658
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud põhivara	-49000	-44915
Saadud intressid	160	52
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-48840	-44863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		522234
Võlakohustuste tagasimaksed		
Kapitalirendi põhiosa maksed	-177007	-30612
Laenude tagasimaksed		-582705
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-177007	-91083
Rahavood kokku:	470206	294712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	301763	7051
Raha ja raha ekvivalentide muutus	470206	294712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus.	771969	301763

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Omakapital
Saldo 31.12.2004	383484
Osakapital	41000
Eelmiste perioodide kasum	342484
Aruandeaasta puhaskasum	17776
Kohustuslik reservfond	4000
Saldo 31.12.2005	405260
Osakapital	41000
<i>Eelmiste perioodide kasum</i>	<i>360260</i>
<i>Aruandeaasta kasum</i>	<i>639226</i>
Kohustuslik reservfond	4000
Saldo 31.12.2006	1044486


Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Osaühing Mivo Ehitus 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 20000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale on määratud ühtne amortisatsiooninorm 20%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kapitali-ja kasutusrendid.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused.

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (võlad tarnijatele, viitvõlad jne).


Juhatuse liige

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 1

Materiaalne põhivara

Masinaid ja seadmeid	
Saldo 31.12.2004.a.	142695
soetused	116940
Saldo 31.12.2005	259635
Soetatud	633406
Liisingufirmale tagastatud	-72025
Saldo 31.12.2006	821016
Akumuleeritud kulum	
Saldo 31.12.2004.a.	-30940
amortisatsioonikulu	-37522
Saldo 31.12.2005.a.	-68462
amortisatsioonikulu	-149191
maha kantud	12971
Saldo 31.12.2006	-204682
Jääkväärtus	
31.12.2004.a.	191173
31.12.2005.a.	616334

Lisa 2

Kasutusrent

Masinaid ja seadmeid	31.12.2006	31.12.2005.a.
Soetusmaksumus	584407	173720
Akumuleeritud kulum	-57027	-29240
Jääkmaksumus	527380	144480


Juhatuse liige

Lisa 3

Maksud

Maksuliigid	31,12,2006	31,12,2005
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	29639	42191
Sotsiaalmaks	62320	34634
Töötuskindlustusmakse	890	771
Üksikisiku tulumaks	11399	6442
Kogumispensionimakse	915	564
Kokku:	105163	84602

Lisa 4

Pikaajalised kohustused

	2006.a.	2005.a.
Võlakohustused	Kapitalirendi- kohustused	Kapitalirendi- kohustused
Võlgnevuse jääk aasta alguses	92093	50680
Kohustuste suurenemine	584407	72025
Kohustuste tasumine	-177006	-30612
Liisingu lõpetamine	-59054	
Võlgnevuse jääk aasta lõpuks	440440	92093
selest		
lühiajaline osa	83893	35736
pikaajaline osa	356547	56357
Maksetähtaeg		
2006.a.		35736
2007.a.	92352	20621
2008.a.	93505	
2009.a.	94739	
2010.a.	45819	
2011.a.	10695	
Jääkväärtus	103330	
Kokku:	440440	56357
Intressimäärad	4,75%	7,50%
	euribor + 1%	
Kohustuste lõppemine	apr. 2011.a.	01,12,2007


Juhatuse liige

Lisa 5

Potentsiaalsed kohustused

OÜ Mivo Ehitus vaba omakapital moodustas 31.12.2006.a. Seisuga 999486 krooni
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi
väljamaksmisel dividendidena on 219887 krooni. Netodividendidena oleks võimalik omanikele välja
maksta 779599 krooni.

Lisa 6

Müügitulu

Osaühing Mivo Ehitus müügitulu jaguneb tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
järgnevalt:

Tegevus	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik
	2006	2005
Ehitustööd ja teenused	5127456	3058594
Müügitulu kokku:	5127456	3058594


Juhatuse liige

Lisa 7

Kasumiaruande kirjete selgitus.

Kaubad, toore, materjal	2006.a.	
Tellitud teenustööd ja alltööd	263248	
Masinate ja seadmete rent	89123	
Ehitusmaterjal ja seadmed	2113809	
Kütusekulu	206829	
Elektrikulu	6702	
Auto varuosad ja hooldus	157071	
Tööriided	10728	
Kokku:	2872110	
Mitmesugused tegevuskulud:	2006.a.	2005.a.
Ruumide üür	13799	
Reklaam	1342	
Telefonikulu	25990	
Pangateenused	4543	
Kütusekulu	24600	176389
Kantseleikulu	20678	11866
Väheväärtuslik põhivara	108459	66769
Raamatupidamisteenused	24000	24000
Kindlustuskulud	36148	15813
Muud	43108	75507
Kokku:	278067	370344


Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	360260
2006.a. Puhaskasum	639226
Kokku jaotamata kasum	999486
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	999486

Osanike nimekiri

<i>Isikukood</i>	<i>Nimi</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa suurus</i>
36204072214	Avo Allikmäe	Staadioni 11-11 Juuru, Rapla maakond	41000


Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad.

OÜ Mivo Ehitus juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25.mail 2007.a. osaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.



Avo Allikmäe
Juhatuses liige

Kuupäev

25. mail 2007a


Juhatuses liige